

МГСН отделение Варшавское, МГСН
79855431084,7980282
7152

Создано: 30.08.2025 в 17:16
Обновлено: 24.12.2025 в 14:57

Москва, Садовническая улица, 11С10

37 500 000 ₽

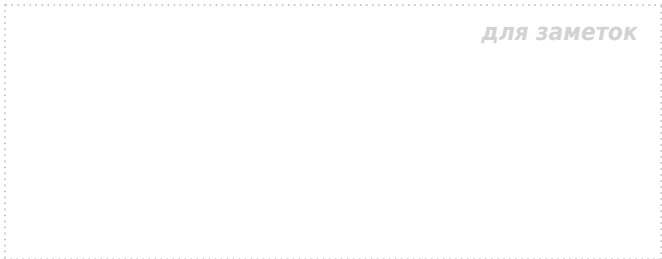
Москва, Садовническая улица, 11С10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

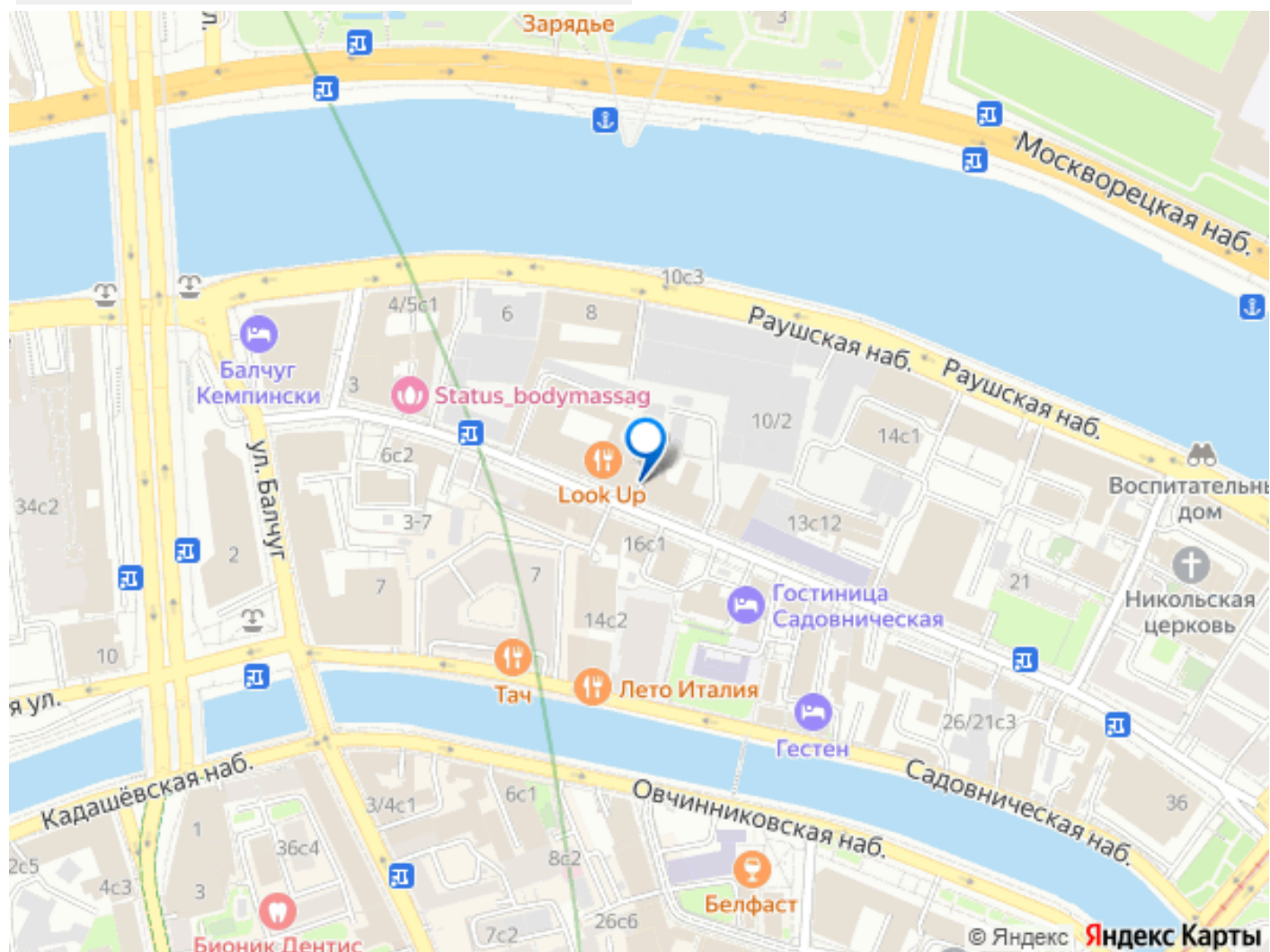
возможна ипотека

Описание

Лот 72436 Двухкомнатная квартира в хорошем состоянии в кирпичном особняке 1900 года постройки в центре Москвы. 500 метров от Кремля, остров Балчуг, набережная Москва-реки. Высота потолков 3,20 метра. В квартире окна на две стороны. Свободная продажа. 9 минут пешком до метро Новокузнецкая. Один взрослый собственник. ДКП 2011 года. Комнаты 28 и 14 кв. метров. Возможна творческая перепланировка. В комнатах раритетный дубовый паркет дореволюционной кладки в хорошем состоянии и дубовые межкомнатные двери со старинными замками. Встроенная кухня, кондиционер и вся мебель с техникой остаются новому собственнику по договоренности. В доме был недавно капитальный ремонт с заменой коммуникаций (2020г.) Исторический центр Москвы. Приватность и безопасность гарантированы - в подъезде всего 5 квартир. Спокойные и приветливые соседи. Тихая улица. Квартира с возможностью регистрации и получения парковочного разрешения, во дворе можно будет поставить личный автомобиль. Центральная локация района Замоскворечье предоставляет вам всё необходимое самого высокого качества: от лучших клиник и образовательных центров, до бутиков и салонов красоты. В пешей доступности от дома располагаются парки (Зарядье), театры, музеи, Пятницкая улица с

лучшими ресторанами, торговый центр с крупным супермаркетом (ТЦ Аркадия), ГУМ. АН Московская Городская Служба Недвижимости гарантирует безопасность сделки для вас. В квартире нет никаких обременений и долгов, на момент сделки никто не будет зарегистрирован. Документы готовы, оперативный показ, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю торг.





Move.ru - вся недвижимость России