

Создано: 23.09.2025 в 11:55  
Обновлено: 05.02.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9285147628>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**  
**79339376977**

**19 225 296 ₽**

## Квартира

Количество комнат

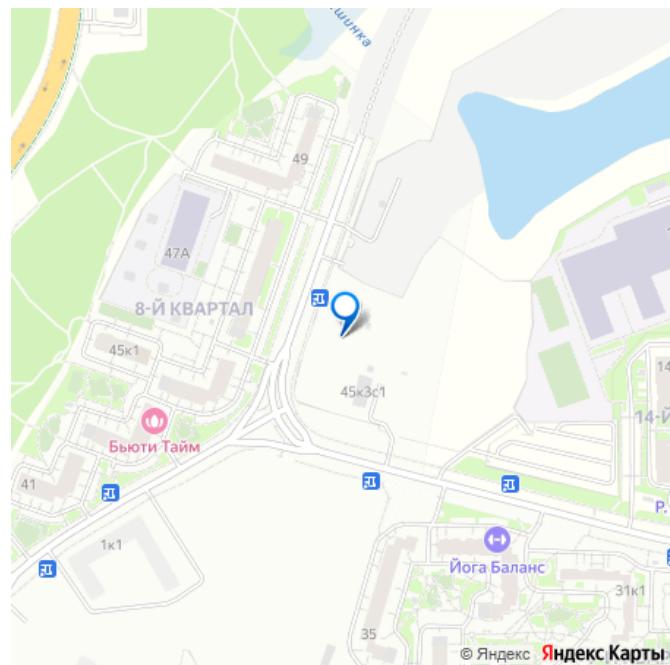
2

для заметок

Высота потолков



3.03 м



Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 68 кв. м, этаж 1 из 17.

Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. Корпус расположен в новой 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство

многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосынского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино

Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по

Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции

МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до

станции метро «Рассказовка» Солнцевской

линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. -

открытие трассы Солнцево-Бутово-

Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы

- банки, продуктовые магазины, аптеки,

фитнес центры, салоны красоты и пр

БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин -

игровые зоны и развивающие детские

площадки - зоны для созерцательного и

медитативного отдыха - зоны для занятий

спортом ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: -

высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные

входные группы - колясочные в каждой

входной группе - кладовые помещения расположены на -1 этаже каждой секции - в каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1 грузовой - на фасаде предусмотрены корзины для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, благодаря панорамному остеклению наполнены естественным светом. В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с возможностью зарядить электронные устройства, почтовые ящики, колясочная, акцентные пуфы и столик.

