

Агент

79895637643

Создано: 30.11.2025 в 18:12

Обновлено: 13.01.2026 в 20:18

Москва, Фестивальная улица, 13К1

26 000 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 13К1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

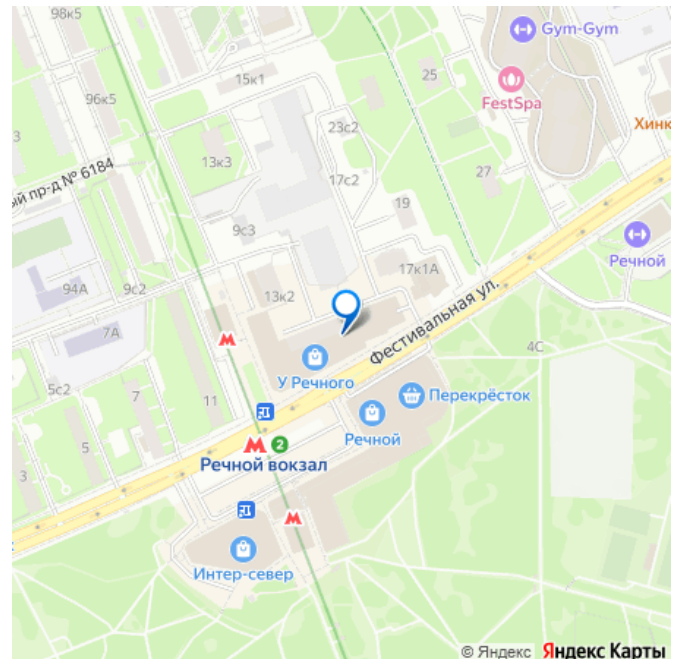
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная в кирпичном доме 1970 года постройки. Общая площадь составляет 68 кв. м, из которых жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 12.5 кв. м. Квартира находится на 6-м этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.75 метра, что создает ощущение простора и света. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Ремонт выполнен в современном дизайнерском стиле с использованием качественных материалов. Планировка продумана до мелочей, обеспечивая максимальный комфорт. В квартире есть один отдельный санузел, одна лоджия и два балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый, лифт работает исправно. Есть наземная парковка на огороженной территории, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Мусоропровод также в рабочем состоянии, что добавляет удобства в быту. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и

магазины. До метро «Речной вокзал» всего 4 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Это идеальное место для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и время. Условия сделки прозрачные: квартира без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр уже сегодня и убедитесь в ее достоинствах лично. Ждем вас!



