

Создано: 27.11.2025 в 00:00

Обновлено: 22.12.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9287446977>

Михаил Хадяков, Idealista

**79161832595**

**Москва, Малая Пироговская улица, 12**

**81 600 000 ₽**

Москва, Малая Пироговская улица, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

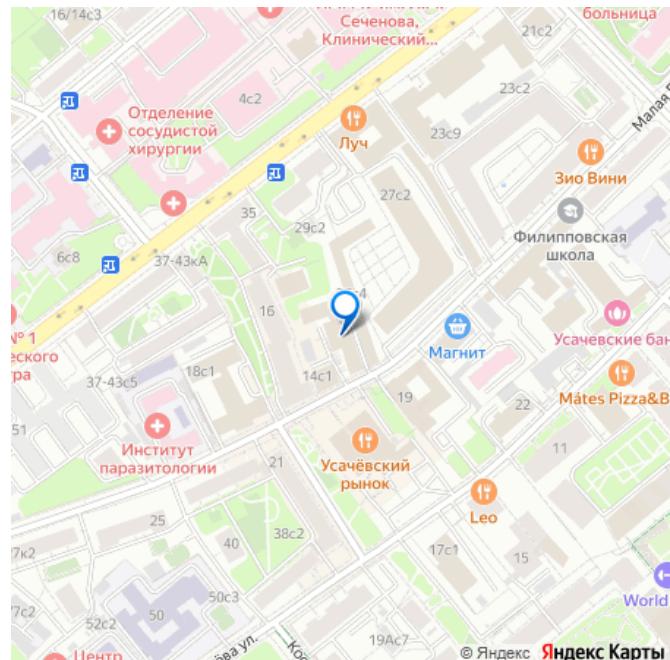
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

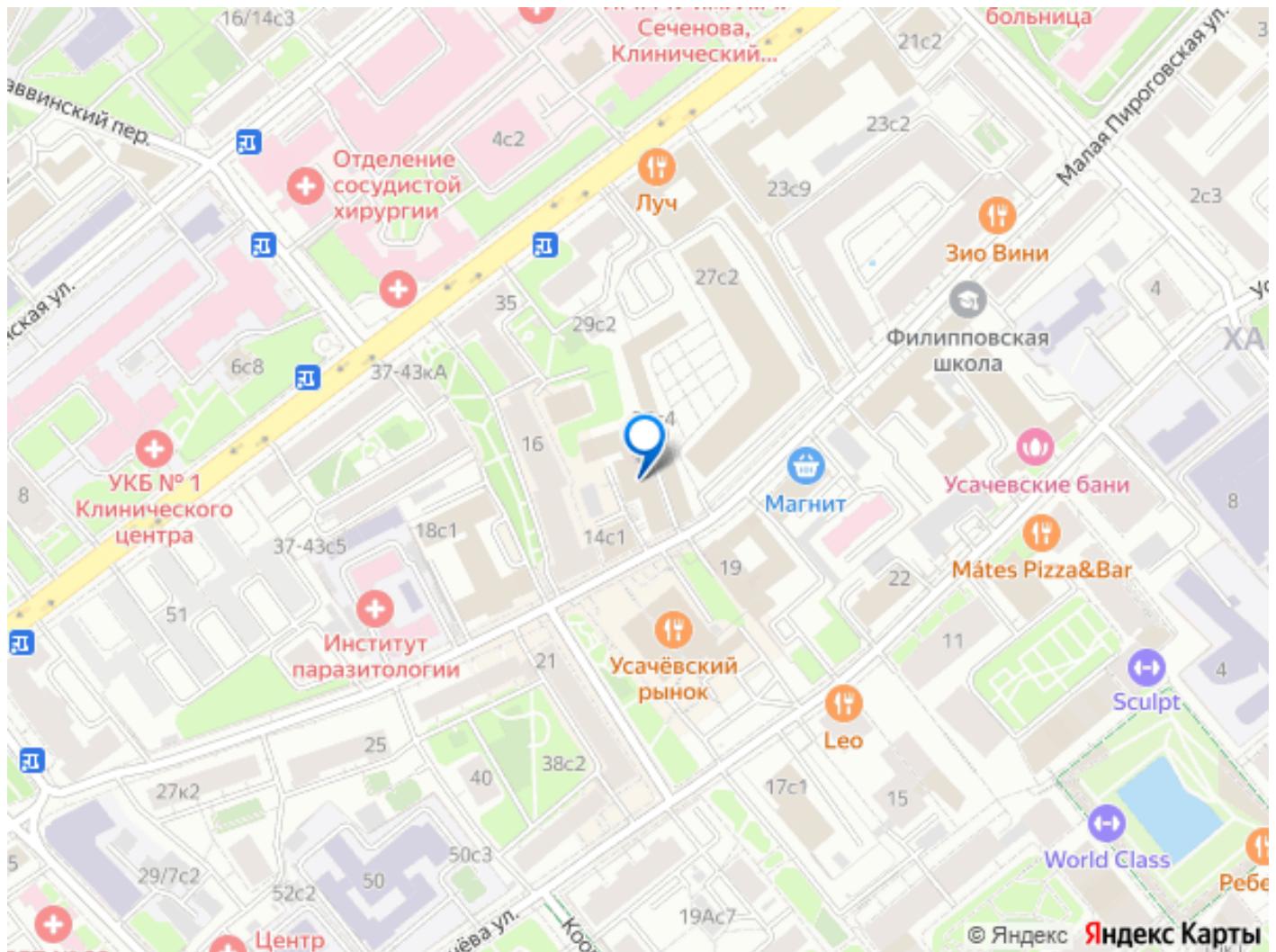
## **Описание**

ЖК Пироговская 14 — элитный клубный апарт-отель в сердце Хамовников. Авторская архитектура, камерность, премиальная отделка и уникальная культурная среда делают этот комплекс одним из самых престижных адресов Москвы. Расположение: 12 мин. пешком до метро Фрунзенская, 3 мин. до Киевская на транспорте. Рядом Саввинская набережная, Комсомольский проспект, Новодевичьи пруды и МГУ — 15 минут на авто. 1 км до ТТК, 2,5 км до Садового кольца, удобный доступ к Зубовскому бульвару и Крымскому Валу. В пешей доступности — метро Спортивная, Парк культуры, Лужники, Студенческая. Об апартаментах: 2 комнаты, площадь 68 м?. Продуманная планировка: просторная гостиная зона, отдельная спальня, функциональная кухня и гардеробные решения. Высокие потолки до 3,6 м, панорамные окна, качественные премиальные материалы отделки. Элитная встроенная техника, дизайнерский интерьер, высокий уровень комфорта и шумоизоляции. Условия покупки: Ипотека от 6%, возможна рассрочка 0% с первоначальным взносом от 20%. Полное сопровождение сделки — без дополнительных комиссий. О жилом комплексе: ЖК Пироговская 14 — 9-этажный

клубный дом с кирпичным фасадом ручной формовки и Г-образной архитектурой. Проект разработан Green Design Society, интерьеры — от лондонской студии Hesse Macken Studio, генеральный подрядчик — STRABAG SE.

Комплекс предлагает 53 апартамента от 59 до 200 м<sup>2</sup>, включая роскошные пентхаусы с террасами. Инфраструктура премиального уровня: — стильное лобби с камином, библиотекой и Wi-Fi — фитнес-зал, химчистка, гостиничный сервис — подземный паркинг на 61 место — круглосуточный консьерж — закрытая территория с садом и ландшафтом — лифты Kone, теплый паркинг, системы кондиционирования и очистки воды — помещения для колясок и спортивного инвентаря Вокруг — богатейшая инфраструктура Хамовников: ведущие школы (1231, 171, Филипповская, Лицей 1535, R.I.S.), университеты и академии, клиники Сеченовского университета, спорткомплексы Лужники и Чайка, музеи, театры, галереи, ДК Каучук. В пешеходной доступности — Усачевский рынок, Азбука вкуса, ВкусВилл, Магнолия, Billa, ТЦ K24, фитнес-клубы Анатомия, Ист Вест, Камелот Gym. Редкое предложение в престижных Хамовниках — дизайнерские апартаменты с премиальной отделкой в клубном доме бизнес-класса. Звоните — предоставим подробную информацию и организуем персональный показ.





Move.ru - вся недвижимость России