

Создано: 25.12.2025 в 12:16

Обновлено: 13.02.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9287673581>

Владислав Литвинов, Владис

79230753190

Москва, Никитинская улица, 31К2

21 980 000 ₽

Москва, Никитинская улица, 31К2

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

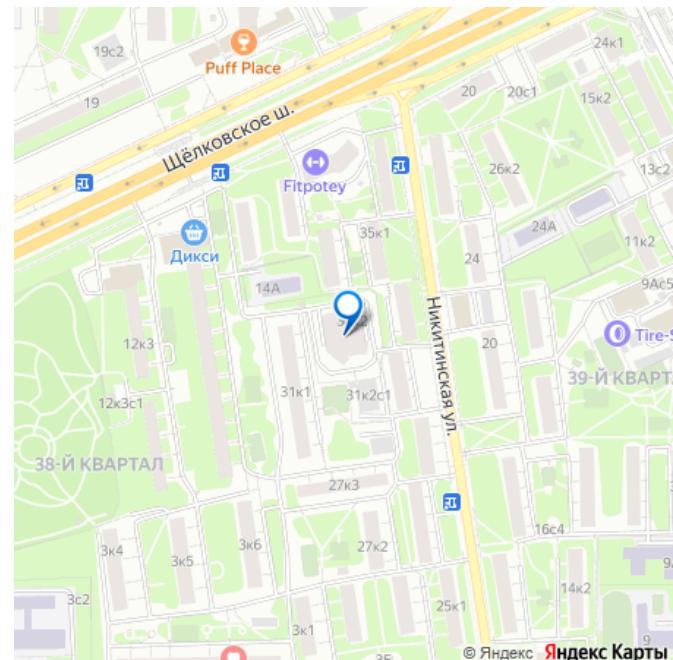
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1985111. Большая еврорадиушка со своей изюминкой! Управляющая компания, спорт площадка, велопарковка и дорожка на все парки. Своя котельная, огороженная территория, гостевые парковки и машиноместа! Уникальное предложение в Москве: просторная двухкомнатная квартира на Никитинской улице, 31к2 — идеальное решение для семьи или тех, кто ценит комфорт и качество. Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного монолитного дома 2006 года постройки. Еврорадиушка: кухня-гостиная 30 кв.м, спальня 20 кв.м. Высокие потолки. Видовая квартира. Свежий ремонт. Есть большая кладовая и теплая крытая велопарковка с выездом сразу на улицу (рядом Сиреневый сад и лесопарк Измайлово). До любого метро (на выбор красная, синяя ветки, МЦК) 5 минут автобусом (идут беспрерывно) или 15-17 мин пешком. Общая площадь составляет 68 кв. м, а 20 кв. м — просторная кухня. Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений.

Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Подземная парковка обеспечит безопасность вашего автомобиля. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



