

Создано: 13.01.2026 в 14:08

Обновлено: 15.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9287977663>

Елена Гросу, Monumental Group

**79230779726**

**Москва, улица Малая Полянка, 2**

**79 000 000 ₽**

Москва, улица Малая Полянка, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

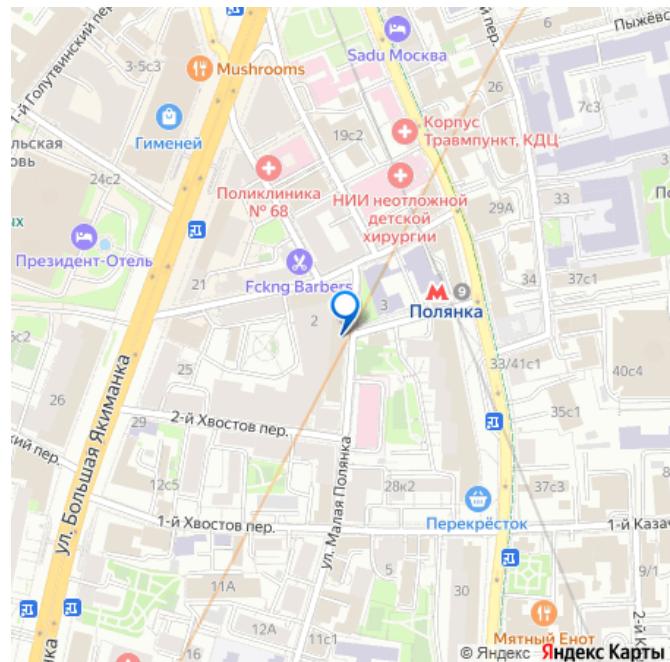
31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2007 г.

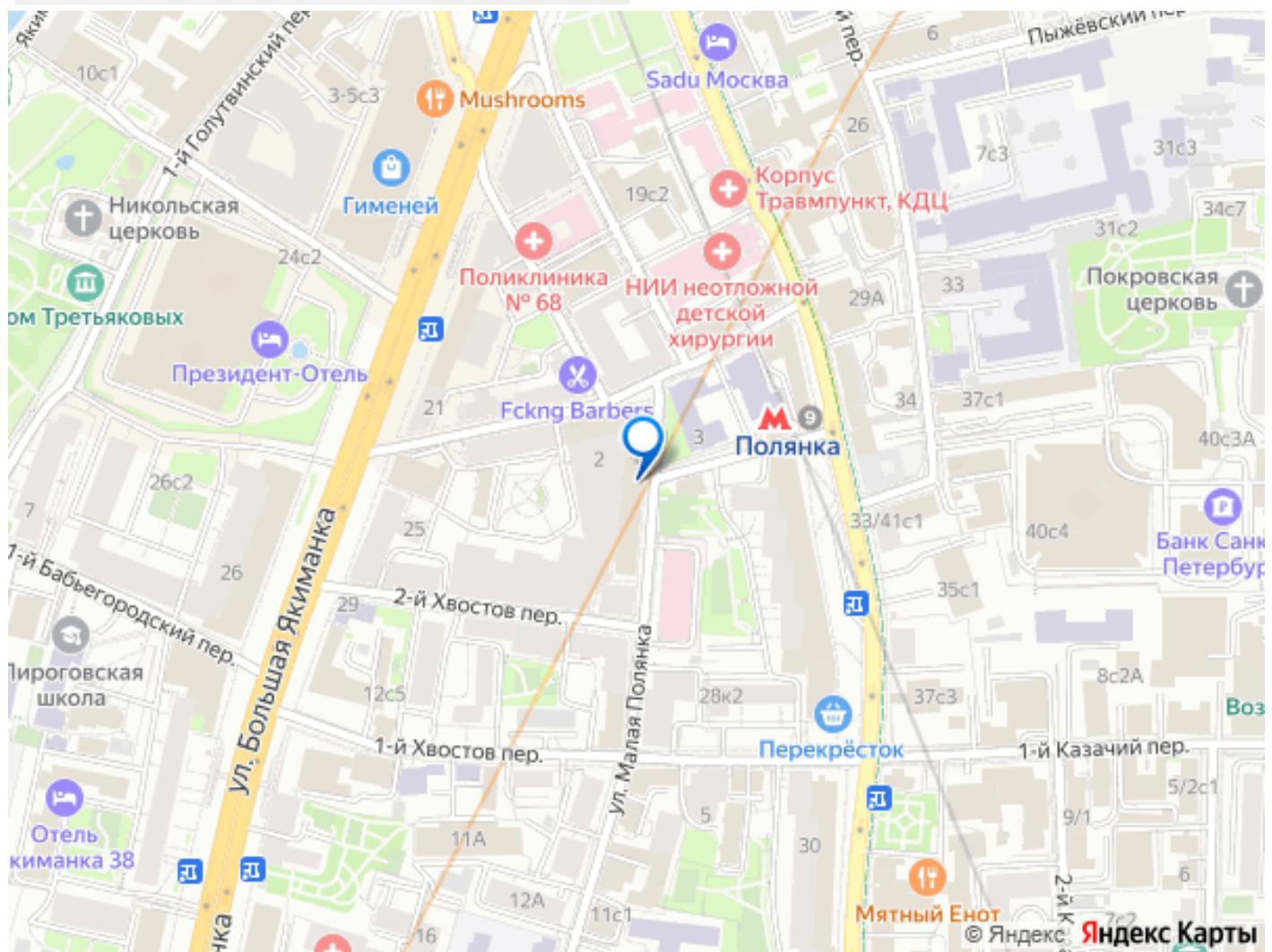
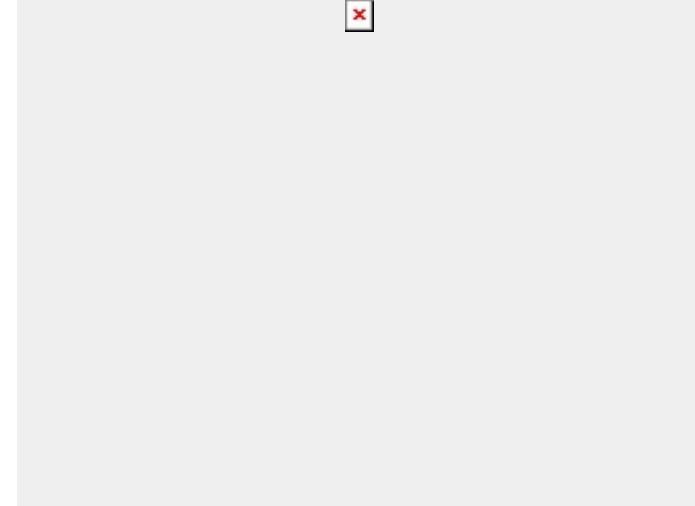
лифт, парковка

## **Описание**

Вид из квартиры на золотые купола храма Григория Неокесарийского. Высокие потолки 3,3 метра и просторная лоджия в 20 метров. Знаковый жилой комплекс «Онегин», расположен в самом сердце культурной жизни Москвы. Ключевые характеристики объекта: Просторная квартира площадью 115 м?. Планировка отличается эргономичностью и комфортом: просторная прихожая, плавно перетекающая в гостиную и кухню, основная спальня, кабинет или гостевая комната, большая гардеробная и два санузла. Особое внимание заслуживает главная ванная комната с роскошной джакузи. Климат-контроль обеспечивается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Сердце ЖК — приватный фитнес-клуб «Онегин» площадью 3000 м?. Это целый wellness-город с бассейном, хамамом, сауной, современным тренажёрным залом, залами для пилатеса, рингом для бокса и кортами для сквоша. На территории также расположено уютное кафе. Многоуровневый паркинг, мойка машин, охрана с круглосуточным видеонаблюдением и КПП, профессиональная служба консьержей и эксплуатации. Во дворе детская площадка. Три минуты ходьбы — станция метро «Полянка». В шаговой доступности лучшие культурные объекты: Третьяковская галерея, парк искусств «Музеон», Крымская набережная и

Центральный парк Горького. Элитные школы,  
детские сады, рестораны и бутики в  
непосредственной близости. 541700





Move.ru - вся недвижимость России