

Создано: 20.01.2026 в 15:24

Обновлено: 22.01.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9288279473>

Юлия Кутузова, Isaev Estate

79164273502, 7910479

6995

Москва, Никитинская улица, 31К2

21 999 000 ₽

Москва, Никитинская улица, 31К2

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

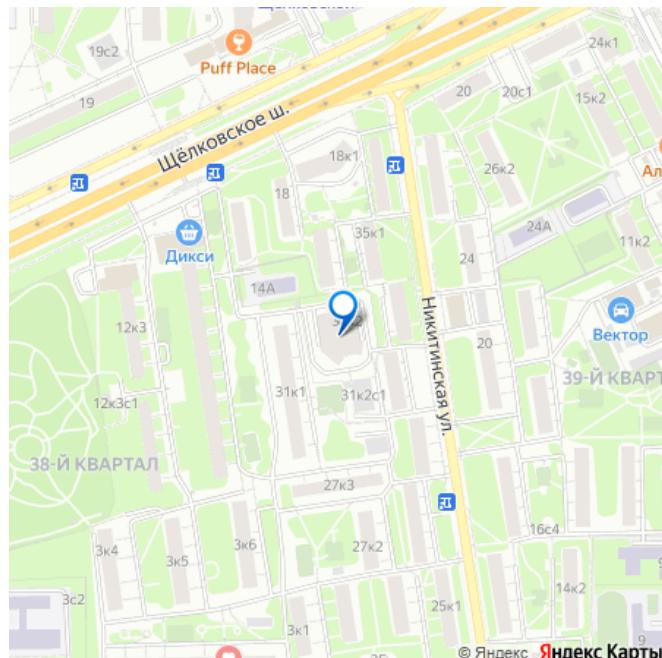
20 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

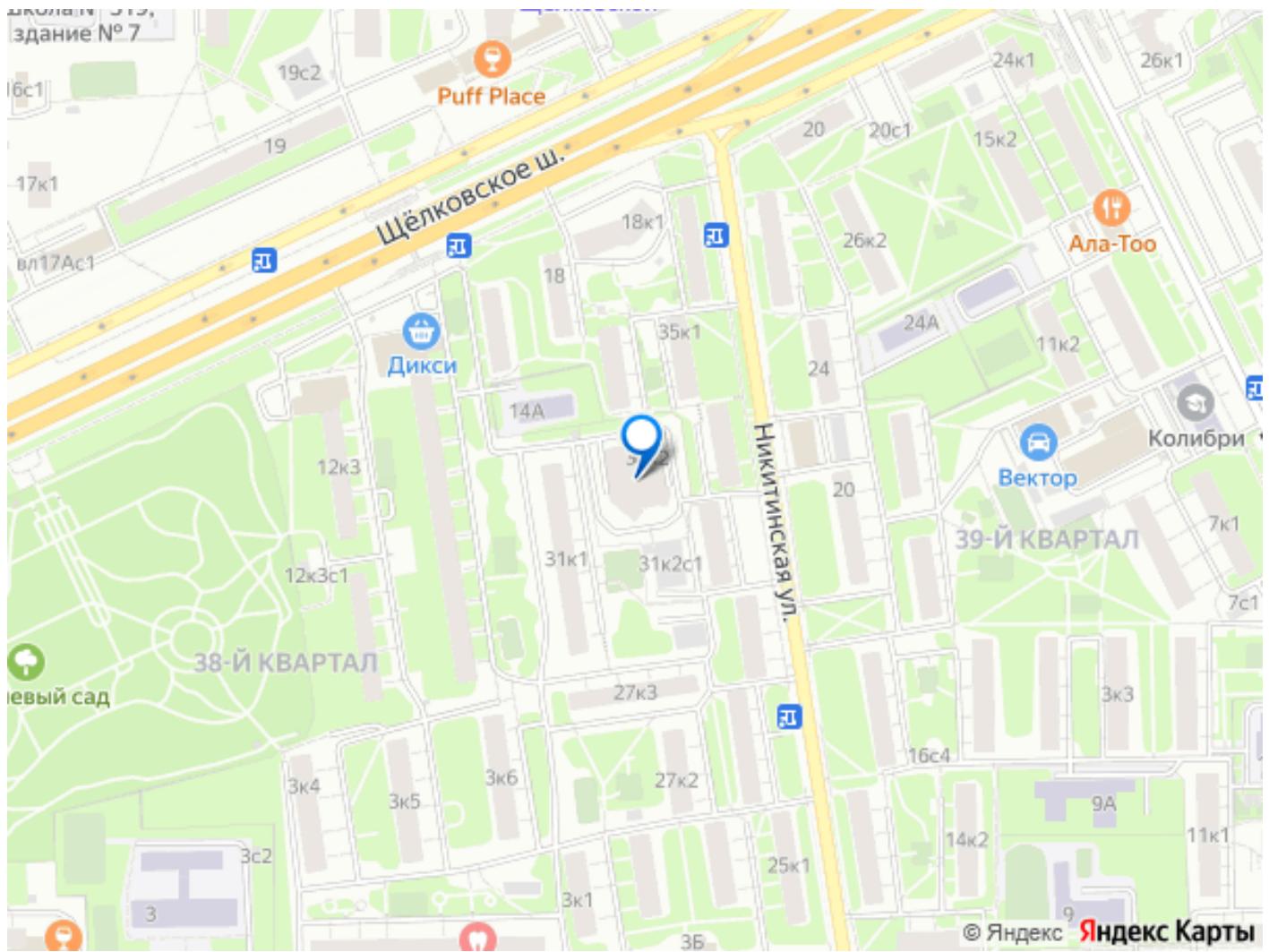
Описание

О ДОМЕ: «БИЗНЕС КЛАССА», 16-и этажный монолитно-кирпичный дом 2006 года постройки, индивидуальный проект, закрытая охраняемая территория, собственная спортплощадка, подземный паркинг, открытая парковка, крытые машиноместо на улице под домом во дворе за воротами, 1 грузовой/2 пассажирских лифта, теплая крытая велопарковка О

КВАРТИРЕ: светлая и уютная 2-х комнатная квартира, Е2 (евродвушка), кухня-гостиная 30 кв.м, комната 20 кв.м, 2,8 метра потолки, свежий косметический ремонт, стеклопакеты, совмещенный санузел, комнаты правильной формы, функциональная планировка, доброжелательные соседи, фотографии соответствуют состоянию квартиры

ИНФРАСТРУКТУРА: хороший, тихий, зеленый район, рядом «Сиреневый сад» для прогулок и отдыха, все необходимое для длительного и комфортного проживания, в шаговой доступности находятся школы, детские сады и сетевые магазины, детские площадки, поликлиника, пункты выдачи маркетплейсов, ТЦ «Щелковский», остановки общественного транспорта до метро (на выбор красная и синяя ветки, МЦК) ДОКУМЕНТЫ: договор купли-продажи более 5 лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, оперативный показ, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России