

Создано: 24.01.2026 в 00:10

Обновлено: 26.01.2026 в 02:22

<https://move.ru/objects/9288316305>

Дмитрий Юсков, На Петровке

79843219322

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к4**

43 900 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

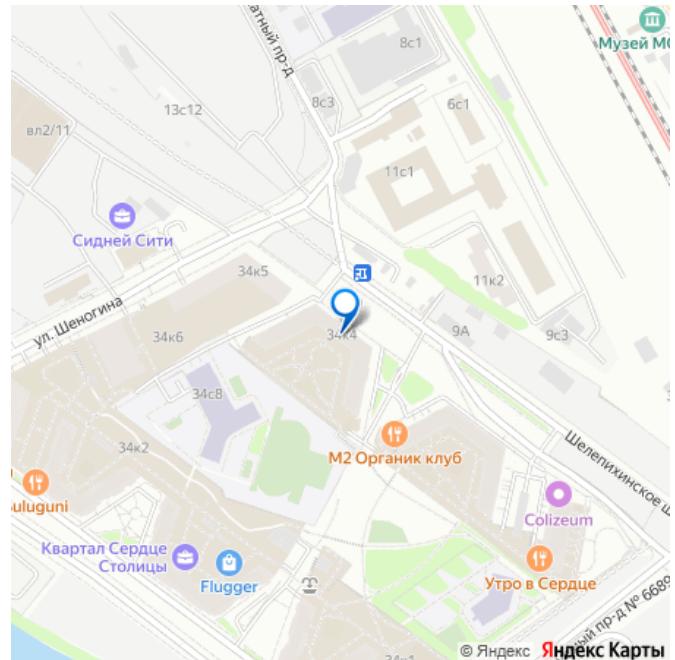
20 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

17/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

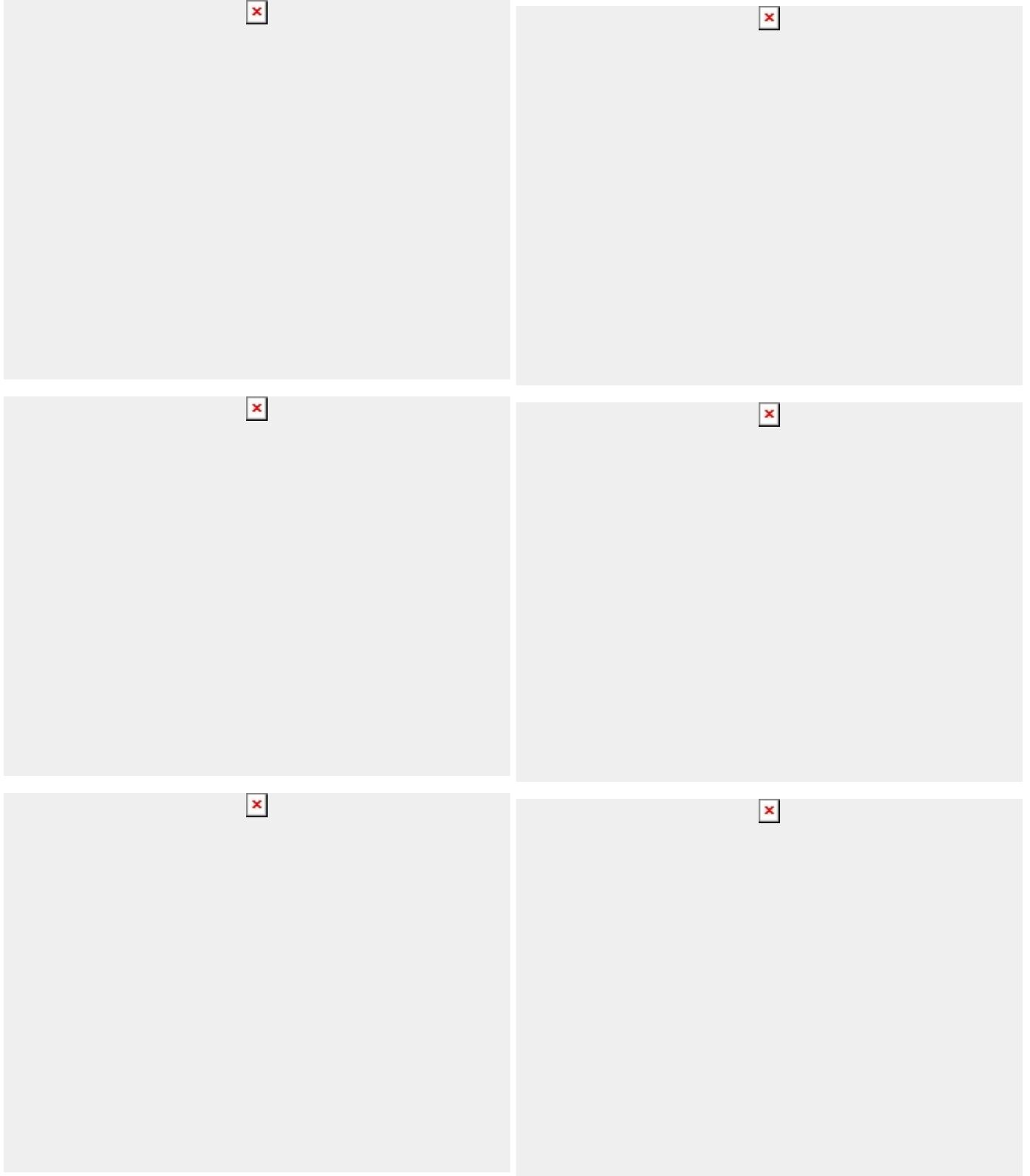
да

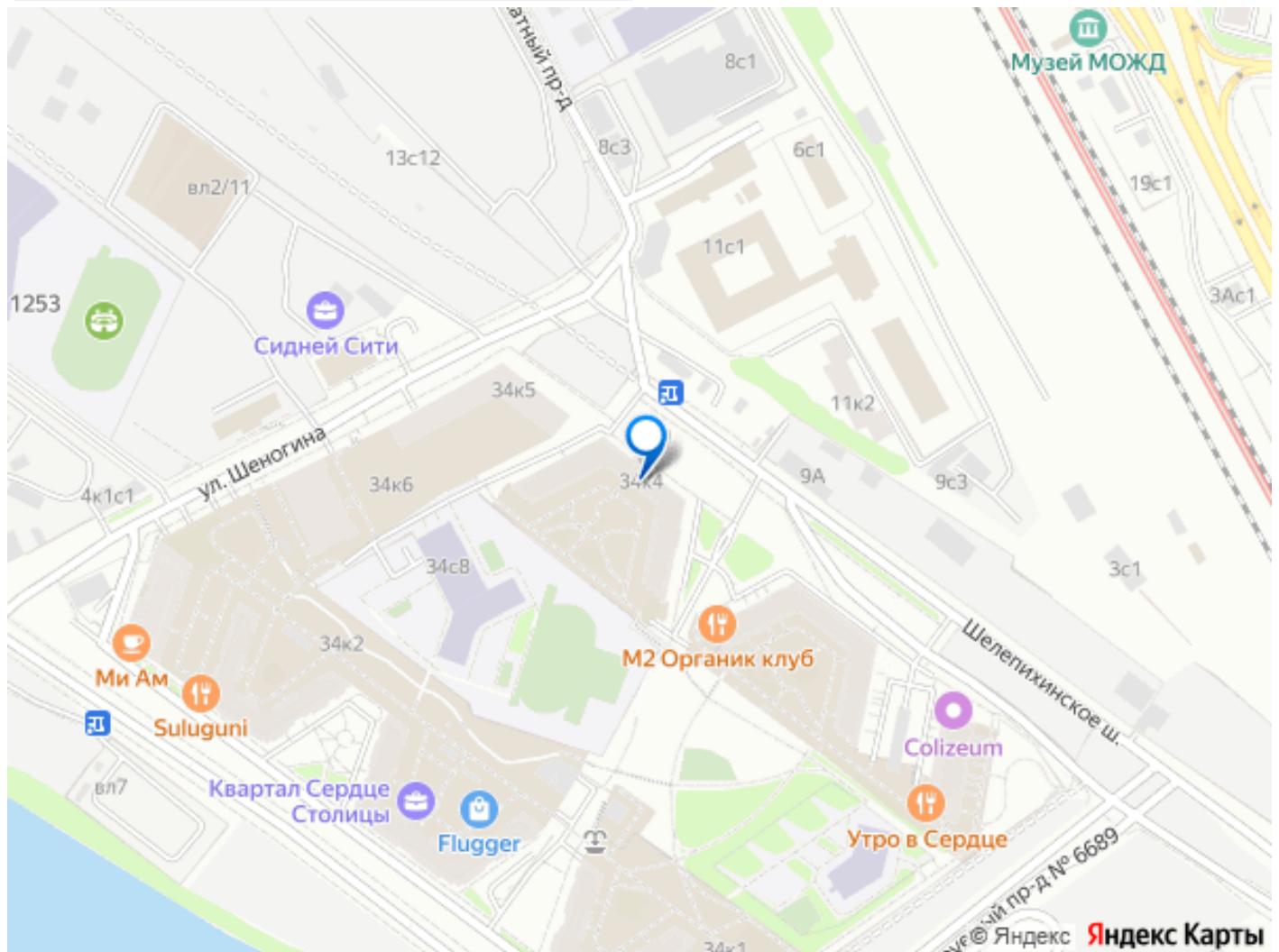
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильные 2-комнатные апартаменты 68 м² в ЖК «Сердце Столицы» — готовое решение для жизни и инвестиций Продаются современные 2-комнатные апартаменты площадью 68 м² в знаковом квартале бизнес-класса ЖК «Сердце Столицы» Ключевые преимущества объекта Дизайнерский ремонт и полностью готовое наполнение: можно заехать сразу или сдавать без дополнительных вложений. Техника и комфорт: холодильник, посудомоечная машина, кондиционер, стиральная машина; ванной — душевая кабина. Окна во двор — тише, спокойнее, без городского шума. Дом 2021 года, 4 лифта (3 пассажирских + грузовой), подземный паркинг. Уже с арендаторами — отличный вариант готового инвест-продукта с доходом с первого дня. О комплексе и окружении «Сердце Столицы» — это формат город в городе: приватные дворы, прогулочные пространства и набережная для пробежек и велопрогулок. Проектом предусмотрены центральный парк и прогулочная набережная. На территории и рядом — повседневная инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, сервисы, а также школы и детские сады. Транспорт и локация Метро «Шелепиха» — около 14 минут пешком (удобно для ежедневных маршрутов). Рядом крупный транспортный узел

«ШелепихаТестовская» (метро/МЦК/жд
направления) и быстрые выезды на ключевые
магистрали. До Москва-Сити — около 10
минут на машине. Записывайтесь на
просмотр Арт. 129027407





Move.ru - вся недвижимость России