


**Дмитрий Юсков, На Петровке**  
**79843219322**

 Создано: 24.01.2026 в 00:10  
Обновлено: 26.01.2026 в 02:22

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к4**

**43 900 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

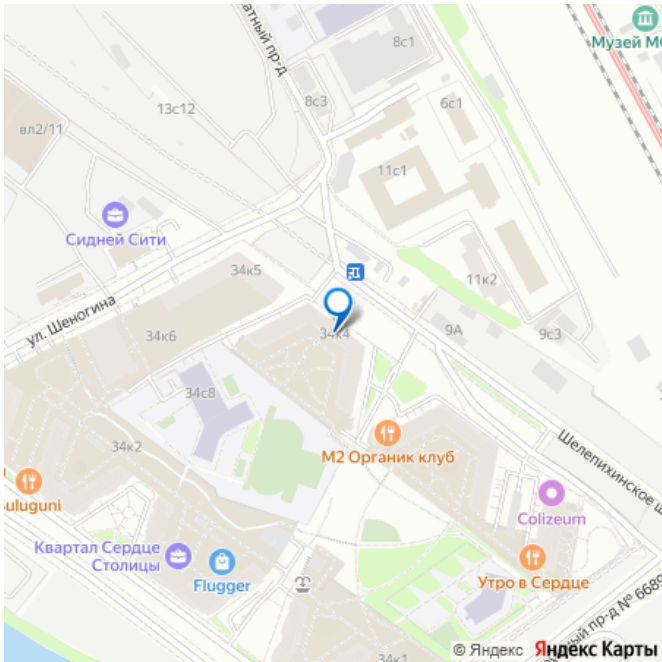
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

17/29



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

## дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

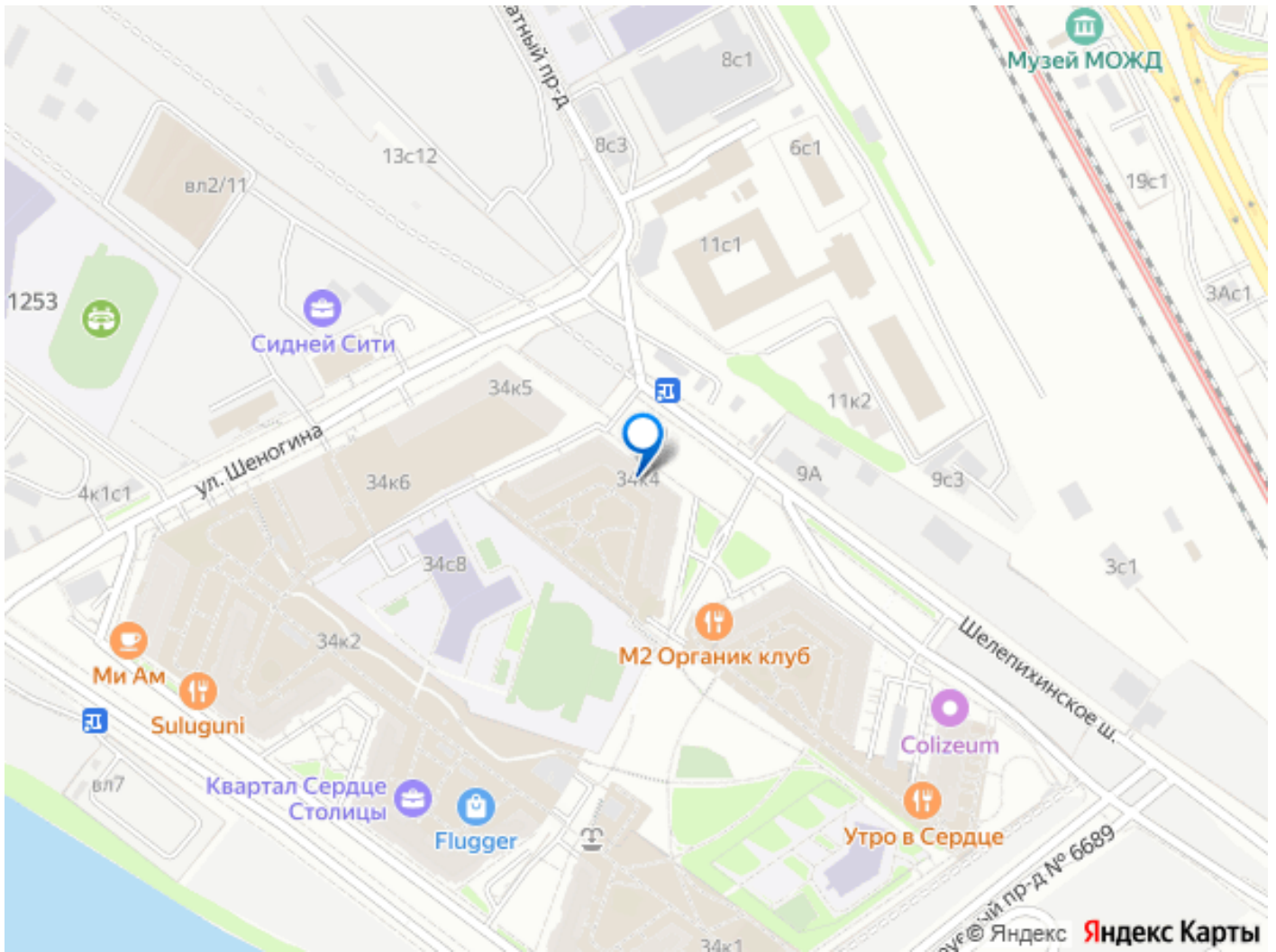
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Стильные 2-комнатные апартаменты 68 м² в ЖК «Сердце Столицы» — готовое решение для жизни и инвестиций. Продаются современные 2-комнатные апартаменты площадью 68 м² в знаковом квартале бизнес-класса ЖК «Сердце Столицы». Ключевые преимущества объекта: Дизайнерский ремонт и полностью готовое наполнение: можно заехать сразу или сдавать без дополнительных вложений. Техника и комфорт: холодильник, посудомоечная машина, кондиционер, стиральная машина; в ванной — душевая кабина. Окна во двор — тише, спокойнее, без городского шума. Дом 2021 года, 4 лифта (3 пассажирских + грузовой), подземный паркинг. Уже с арендаторами — отличный вариант готового инвест-продукта с доходом с первого дня. О комплексе и окружении «Сердце Столицы» — это формат город в городе: приватные дворы, прогулочные пространства и набережная для пробежек и велопрогулок. Проектом предусмотрены центральный парк и прогулочная набережная. На территории и рядом — повседневная инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, сервисы, а также школы и детские сады. Транспорт и локация Метро «Шелепиха» — около 14 минут пешком (удобно для ежедневных маршрутов). Рядом крупный транспортный узел

«ШелепихаТестовская» (метро/МЦК/жд  
направления) и быстрые выезды на ключевые  
магистралю. До Москва-Сити — около 10  
минут на машине. Записывайтесь на  
просмотр Арт. 129027407





Move.ru - вся недвижимость России