

Создано: 26.01.2026 в 18:12

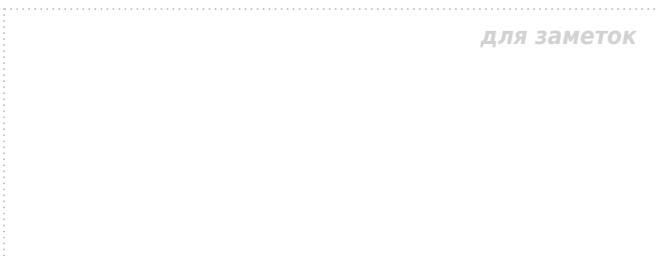
Обновлено: 26.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288474233>

МГСН отделение Варшавское, МГСН

**79855431084, 7980282**

**7152**



Москва, Садовническая улица, 11С10

**35 000 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 11С10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

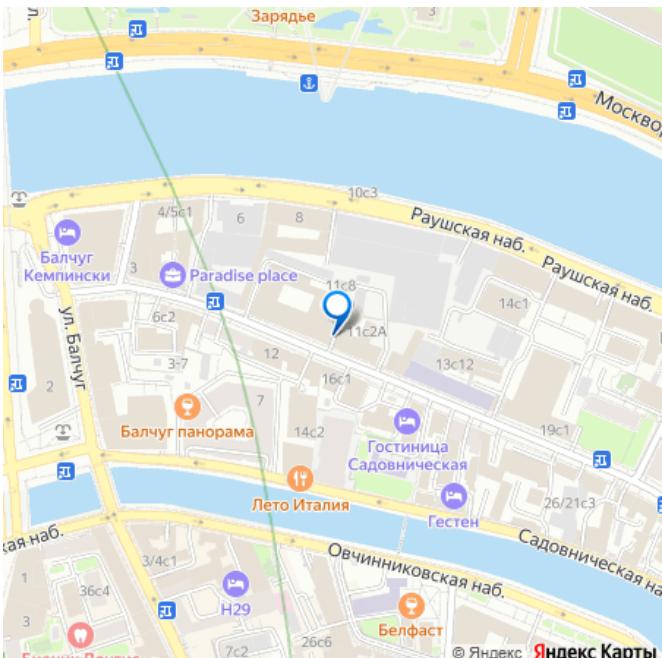
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

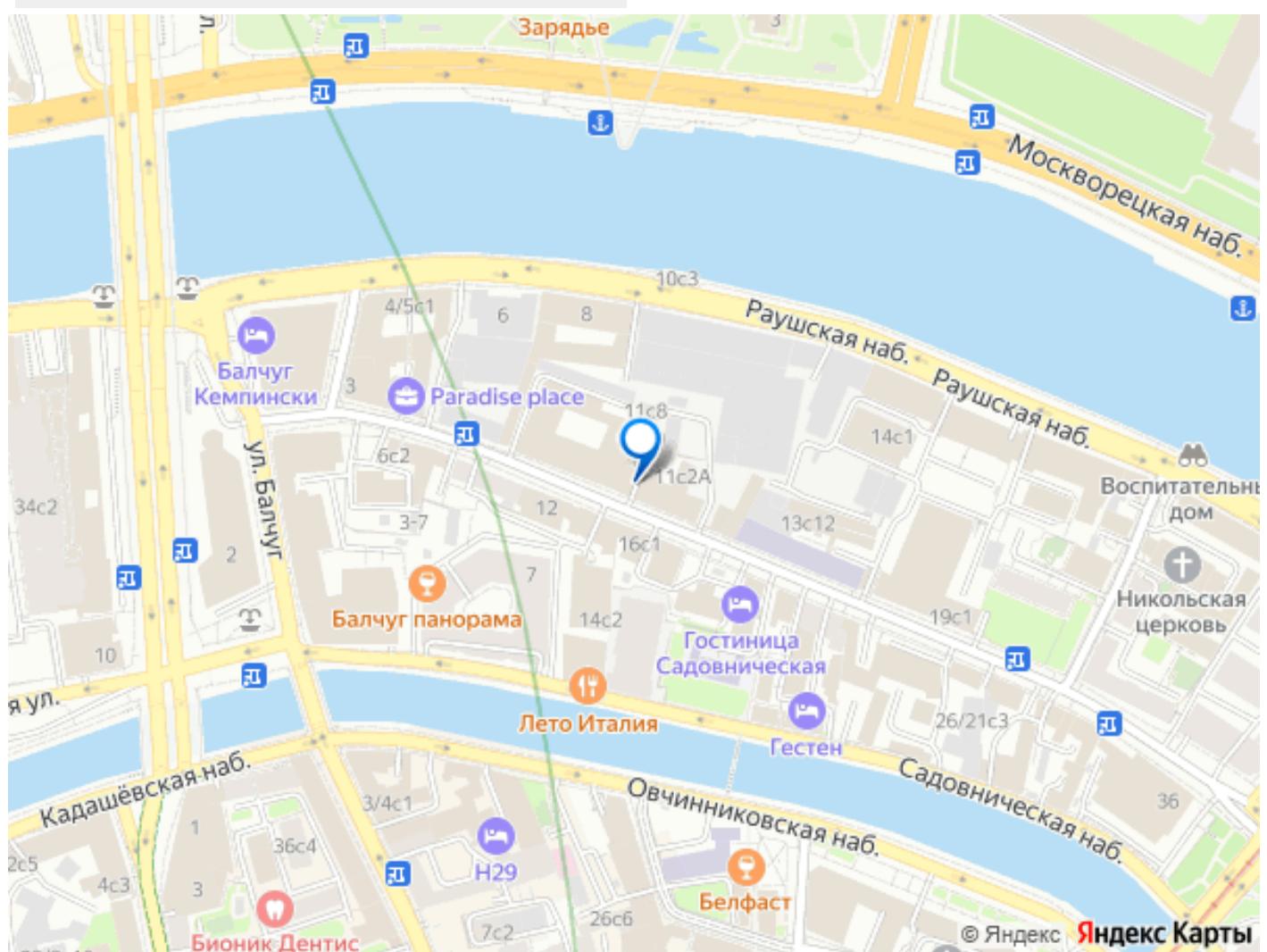
возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот 74643 Двухкомнатная квартира в  
хорошем состоянии в кирпичном особняке  
1900 года постройки в центре Москвы.  
Свободная продажа! 500 метров от Кремля,  
остров Балчуг, набережная Москва-реки.  
Высота потолков 3,2 метра. В квартире окна  
на две стороны. 9 минут пешком до метро  
Новокузнецкая. Один взрослый собственник.  
ДКП 2011 года. Комнаты 28 и 14 кв. метров.  
Возможна творческая перепланировка. В  
комнатах раритетный дубовый паркет  
дореволюционной кладки в хорошем  
состоянии и дубовые межкомнатные двери со  
старинными замками. Встроенная кухня,  
кондиционер и вся мебель с техникой  
остаются новому собственнику по  
договоренности. В доме был недавно  
капитальный ремонт с заменой  
коммуникаций (2020г.) Исторический центр  
Москвы. Приватность и безопасность  
гарантированы - в подъезде всего 5 квартир.  
Спокойные и приветливые соседи. Тихая  
улица. Квартира с возможностью  
регистрации и получения парковочного  
разрешения, во дворе можно будет поставить  
личный автомобиль. Центральная локация  
района Замоскворечье предоставляет вам всё  
необходимое самого высокого качества: от  
лучших клиник и образовательных центров,  
до бутиков и салонов красоты. В пешей  
доступности от дома располагаются парки  
(Зарядье), театры, музеи, Пятницкая улица с  
лучшими ресторанами, торговый центр с  
крупным супермаркетом (ТЦ Аркадия), ГУМ.  
Московская Городская Служба Недвижимости  
гарантирует безопасность сделки для вас. В  
квартире нет никаких обременений и долгов,  
на момент сделки никто не будет  
зарегистрирован. Документы готовы,  
оперативный показ, быстрый выход на  
сделку. Реальному покупателю - разумный

торг.





Move.ru - вся недвижимость России