

Создано: 26.01.2026 в 18:12

Обновлено: 26.01.2026 в 18:40

Москва, Садовническая улица, 11С10

**35 000 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 11С10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

<https://move.ru/objects/9288474233>

МГСН отделение Варшавское, МГСН

**79855431084,7980282**

**7152**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

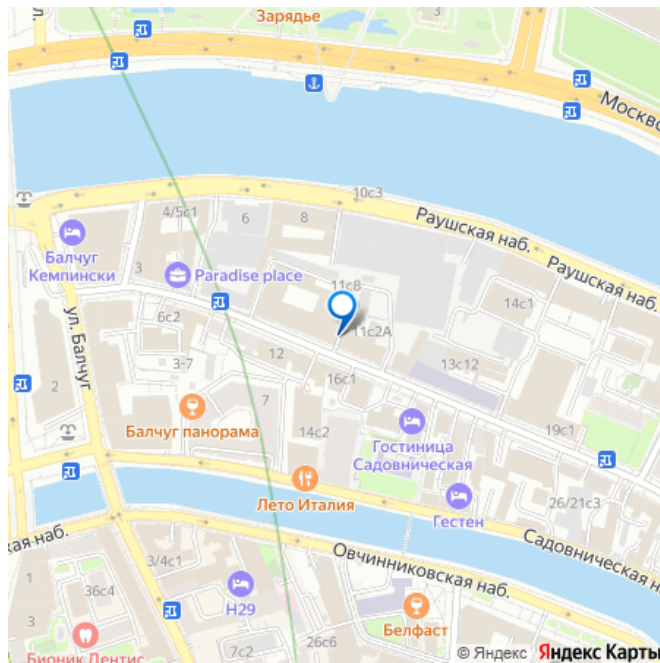
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

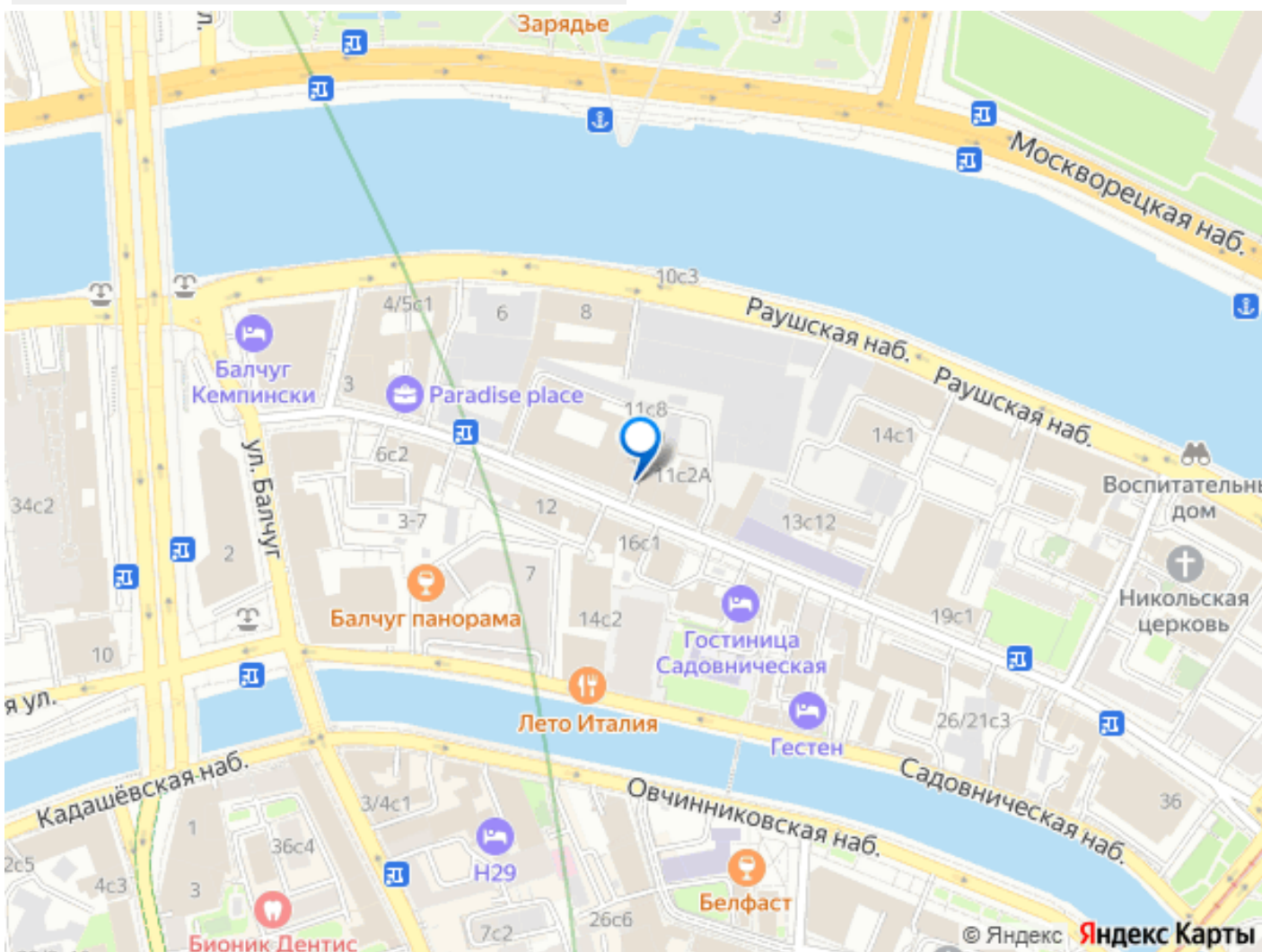
возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот 74643 Двухкомнатная квартира в хорошем состоянии в кирпичном особняке 1900 года постройки в центре Москвы. Свободная продажа! 500 метров от Кремля, остров Балчуг, набережная Москва-реки. Высота потолков 3,2 метра. В квартире окна на две стороны. 9 минут пешком до метро Новокузнецкая. Один взрослый собственник. ДКП 2011 года. Комнаты 28 и 14 кв. метров. Возможна творческая перепланировка. В комнатах раритетный дубовый паркет дореволюционной кладки в хорошем состоянии и дубовые межкомнатные двери со старинными замками. Встроенная кухня, кондиционер и вся мебель с техникой остаются новому собственнику по договоренности. В доме был недавно капитальный ремонт с заменой коммуникаций (2020г.) Исторический центр Москвы. Приватность и безопасность гарантированы - в подъезде всего 5 квартир. Спокойные и приветливые соседи. Тихая улица. Квартира с возможностью регистрации и получения парковочного разрешения, во дворе можно будет поставить личный автомобиль. Центральная локация района Замоскворечье предоставляет вам всё необходимое самого высокого качества: от лучших клиник и образовательных центров, до бутиков и салонов красоты. В пешей доступности от дома располагаются парки (Зарядье), театры, музеи, Пятницкая улица с лучшими ресторанами, торговый центр с крупным супермаркетом (ТЦ Аркадия), ГУМ. Московская Городская Служба Недвижимости гарантирует безопасность сделки для вас. В квартире нет никаких обременений и долгов, на момент сделки никто не будет зарегистрирован. Документы готовы, оперативный показ, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю - разумный

торг.





Move.ru - вся недвижимость России