

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:06
Обновлено: 04.02.2026 в 16:13

Собственник
79862641519,7915388
2505

Москва, улица Москворечье, 31к1

26 500 000 ₽

Москва, улица Москворечье, 31к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

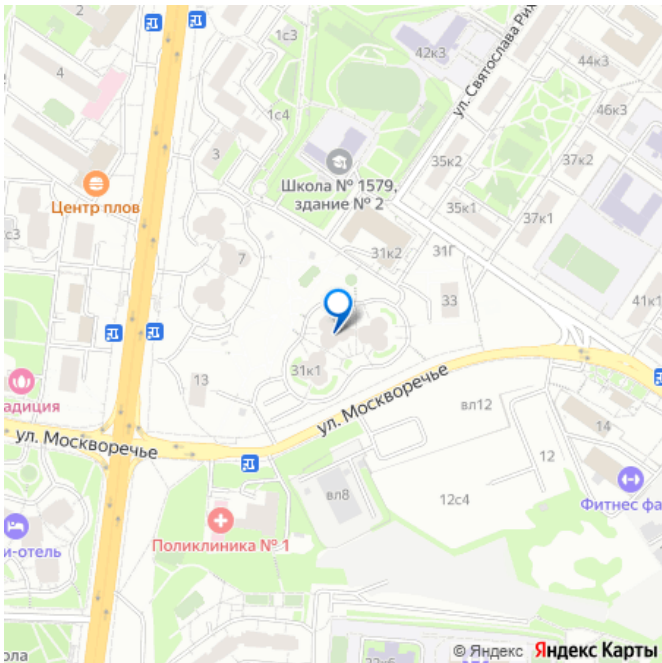
14.4 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

10/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная видовая квартира в Доме с Короной — Прямая продажа от собственника! Продается просторная двухкомнатная квартира в архитектурной доминанте района Москворечье-Сабурово — ЖК Миллион Алых Роз. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: Редкий формат и статус: Монолитный дом с уникальной архитектурой. Квартира видовая, светлая, уютная, с просторными комнатами. О квартире: Площадь и планировка: Общая площадь 68 кв. м. + застекленная лоджия около 3 кв. м. Высокие потолки 2,8 м создают ощущение свободы. Свет и виды: Два больших эркерных окна наполняют пространство естественным светом и открывают приятные виды. Функционал: Продуманная планировка включает кухню-гостиную, две изолированные спальни, полноценную гардеробную с нишами для хранения и — редкое преимущество — 2 САНУЗЛА. Оснащение: Кухня оборудована встроенной техникой (посудомоечная машина, индукционная плита, эл. печь, СВЧ-печь,

холодильник, мембранный фильтр для воды).
В каждой комнате установлены обслуженные
и заправленные кондиционеры. Все остается
покупателю! Отделка и комфорт: Пол —
качественный ламинат и керамическая
плитка; в зоне гостиной установлен
электрический подогрев пола. Безопасность
обеспечивает видеодомофон. Идеальная
локация: • Транспорт: 15 минут пешком до
ст. м. Каширская (вкл. БКЛ) и м.
Кантемировская. Удобные развязки для авто
и развитая сеть автобусных маршрутов. •
Природа: Всего 10 минут прогулки до музея-
заповедника Коломенское и парка Долина
реки Чертановка (велодорожки, зоны
барбекю, кафе). • Инфраструктура: В
шаговой доступности школы 1479 и 2000,
детские сады, школа искусств им. Рихтера. В
500 метрах строится современный Водный
дворец спорта. Комфорт и безопасность: •
Территория под шлагбаумом, собственная
парковка + свободный паркинг через дорогу.
• Видеонаблюдение 24/7 (периметр, лифты,
холл), консьерж, закрытый тамбур и
огромный холл на этаже. • В 2025 году
завершен капитальный ремонт подъезда по
дизайн-проекту. • 4 лифта (2 грузовых и 2
пассажирских). • Всё под рукой: На первом
этаже дома — салоны красоты, фитнес,
магазин, пункты Ozon, WB, СДЭК, веткабинет
и детский центр. Благоустройство: Вокруг
дома новый асфальт, современные скверы,
новые детские и спортивные площадки.
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • СОБСТВЕННИК. •
Идеальная чистая история объекта. •
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

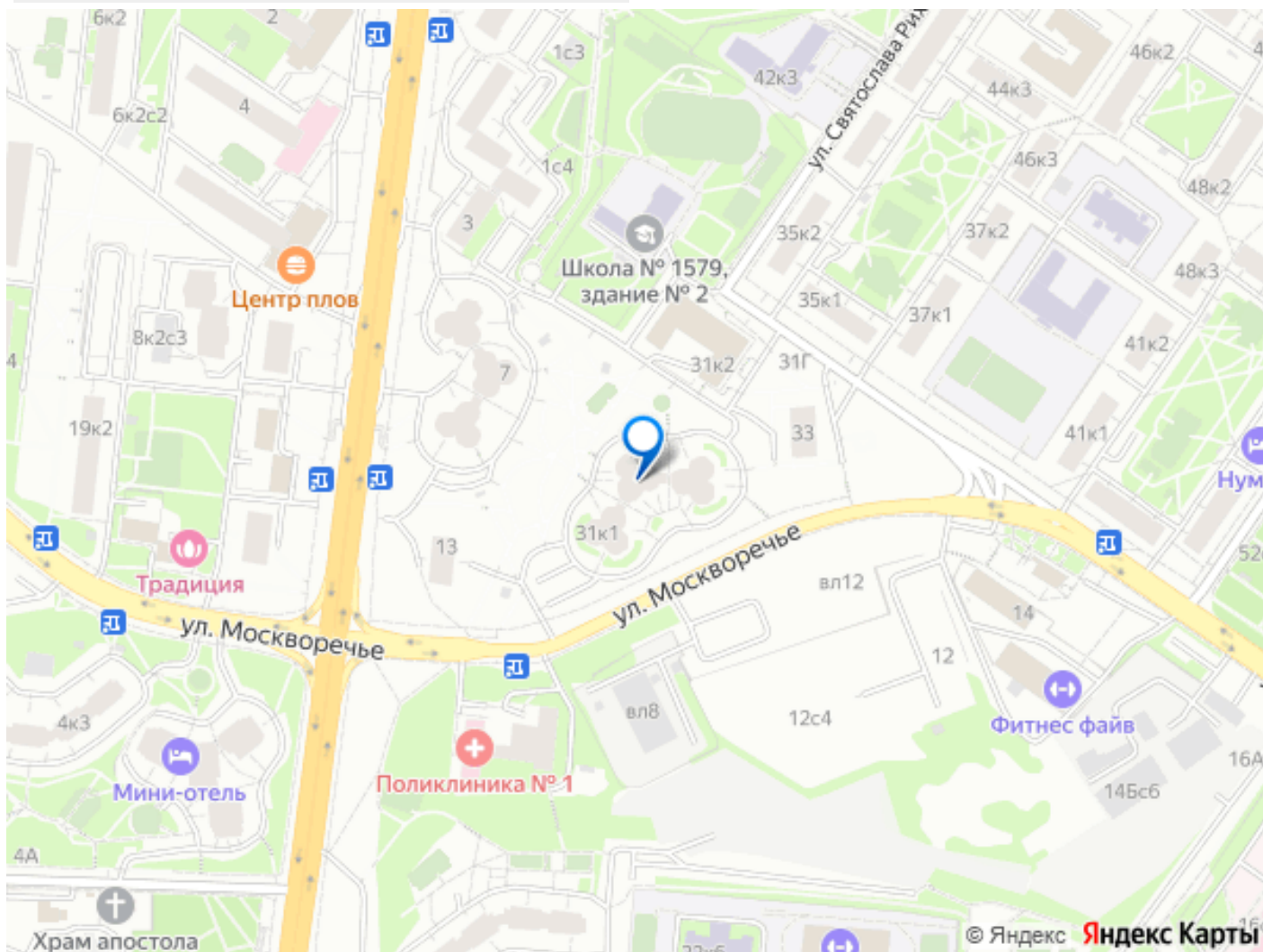
ВАЖНО:

Помощь в продаже не предлагать. Агентам и
риелторам категорически не звонить.

Спасибо за понимание. Звоните прямо сейчас,
чтобы записаться на просмотр и лично

оценить все преимущества этого редкого
варианта!





Move.ru - вся недвижимость России