

Создано: 04.02.2026 в 17:06

Обновлено: 04.02.2026 в 16:13

<https://move.ru/objects/9288999023>

Собственник

**79862641519, 7915388
2505**

Москва, улица Москворечье, 31к1

26 500 000 ₽

Москва, улица Москворечье, 31к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

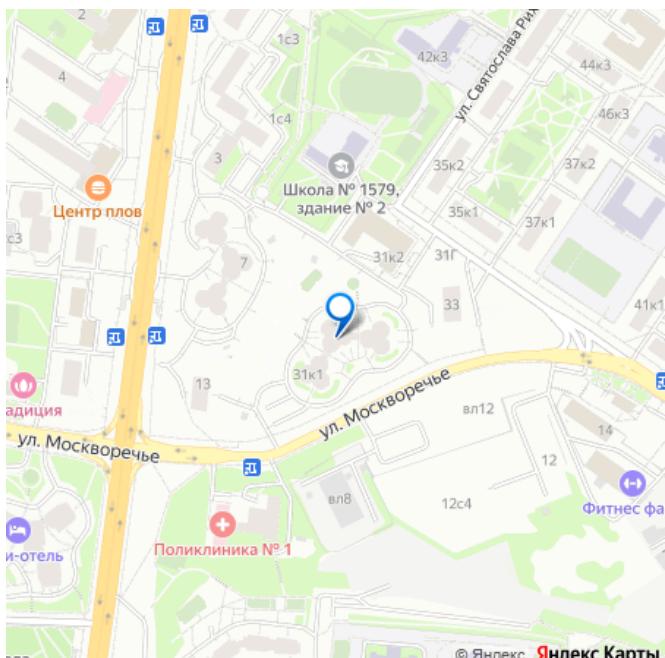
14.4 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

10/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная видовая квартира в Доме с Короной — Прямая продажа от собственника! Продается просторная двухкомнатная квартира в архитектурной доминанте района Москворечье-Сабурово — ЖК Миллион Алых Роз. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: Редкий формат и статус: Монолитный дом с уникальной архитектурой. Квартира видовая, светлая, уютная, с просторными комнатами. О квартире: Площадь и планировка: Общая площадь 68 кв. м. + застекленная лоджия около 3 кв. м. Высокие потолки 2,8 м создают ощущение свободы. Свет и виды: Два больших эркерных окна наполняют пространство естественным светом и открывают приятные виды. Функционал: Продуманная планировка включает кухню-гостиную, две изолированные спальни, полноценную гардеробную с нишами для хранения и — редкое преимущество — 2 САНУЗЛА. Оснащение: Кухня оборудована встроенной техникой (посудомоечная машина, индукционная плита, эл. печь, СВЧ-печь,

холодильник, мембранный фильтр для воды). В каждой комнате установлены обслуженные и заправленные кондиционеры. Все остается покупателю! Отделка и комфорт: Пол — качественный ламинат и керамическая плитка; в зоне гостиной установлен электрический подогрев пола. Безопасность обеспечивает видеодомофон. Идеальная локация: • Транспорт: 15 минут пешком до ст. м. Каширская (вкл. БКЛ) и м. Кантемировская. Удобные развязки для авто и развитая сеть автобусных маршрутов. • Природа: Всего 10 минут прогулки до музея-заповедника Коломенское и парка Долина реки Чертановка (велодорожки, зоны барбекю, кафе). • Инфраструктура: В шаговой доступности школы 1479 и 2000, детские сады, школа искусств им. Рихтера. В 500 метрах строится современный Водный дворец спорта. Комфорт и безопасность: • Территория под шлагбаумом, собственная парковка + свободный паркинг через дорогу. • Видеонаблюдение 24/7 (периметр, лифты, холл), консьерж, закрытый тамбур и огромный холл на этаже. • В 2025 году завершен капитальный ремонт подъезда по дизайн-проекту. • 4 лифта (2 грузовых и 2 пассажирских). • Всё под рукой: На первом этаже дома — салоны красоты, фитнес, магазин, пункты Ozon, WB, СДЭК, веткабинет и детский центр. Благоустройство: Вокруг дома новый асфальт, современные скверы, новые детские и спортивные площадки.

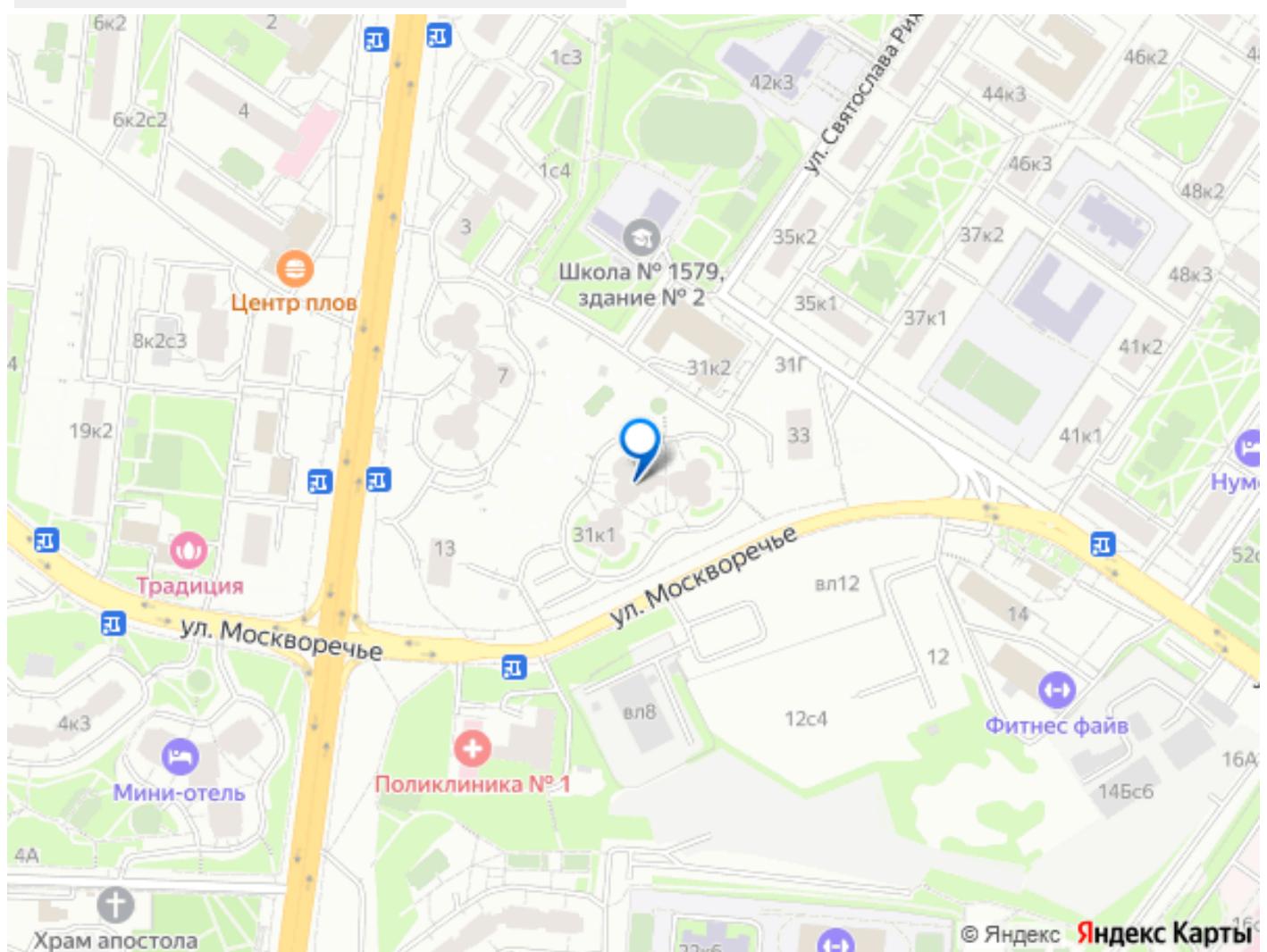
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • СОБСТВЕННИК. • Идеальная чистая история объекта. • СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

ВАЖНО:

Помощь в продаже не предлагать. Агентам и риелторам категорически не звонить. Спасибо за понимание. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и лично

оценить все преимущества этого редкого
варианта!





Move.ru - вся недвижимость России