

🕒 Создано: 08.02.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:47

**Агент**

**79856146331**

**Москва, улица Саморы Машела, 8**

**32 000 000 ₺**

Москва, улица Саморы Машела, 8

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

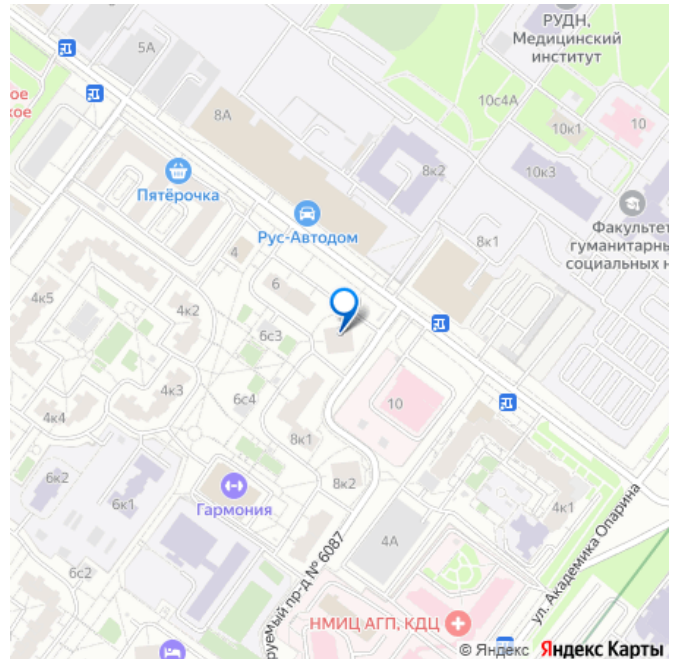
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную двухкомнатную квартиру общей площадью 68 кв. м, расположенной на 5 этаже монолитного дома 2004 года постройки. Жилая площадь составляет 32 кв. м, а кухня — 11 кв. м, что делает ее идеальной для комфортного проживания. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора. Квартира находится всего в 9 минутах пешком от метро «Университет Дружбы Народов». В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет въехать и жить без дополнительных затрат. Напольное покрытие - качественный паркет и плитка, подоконники выполнены из мрамора, стены окрашены краской, многоуровневое освещение. Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой, джакузи. Также есть утепленная лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранение вещей. Дом в отличном состоянии, ухоженный подъезд с двумя пассажирскими и двумя грузовыми

лифтами, пандусом и мусоропроводом делает проживание здесь комфортным. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что идеально подходит для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Сделка оформляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!



