

🕒 Создано: 19.12.2025 в 17:15

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:10

Собственник

79854040945

Москва, Никитинская улица, 31К2

21 900 000 ₹

Москва, Никитинская улица, 31К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

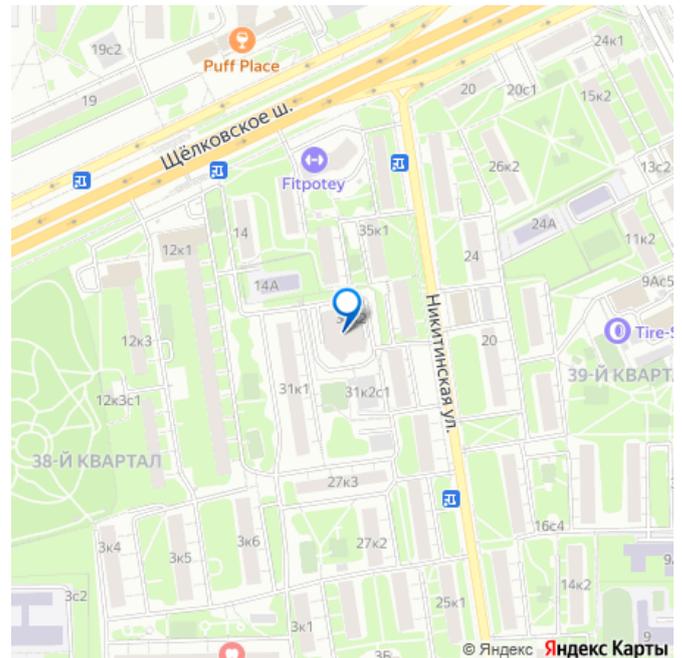
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

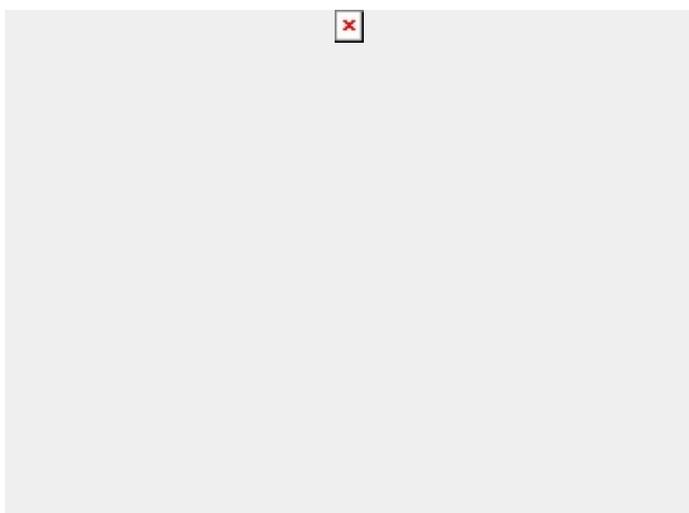
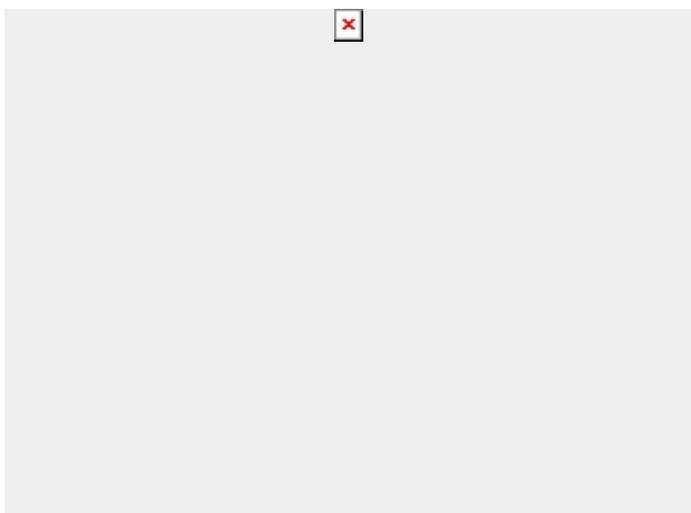
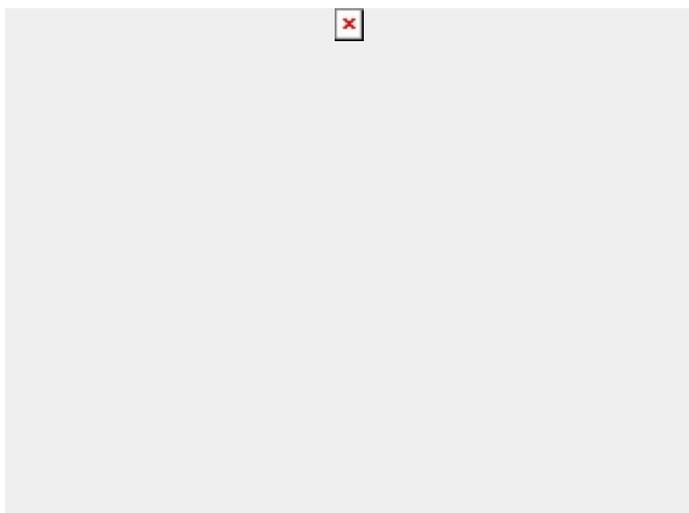
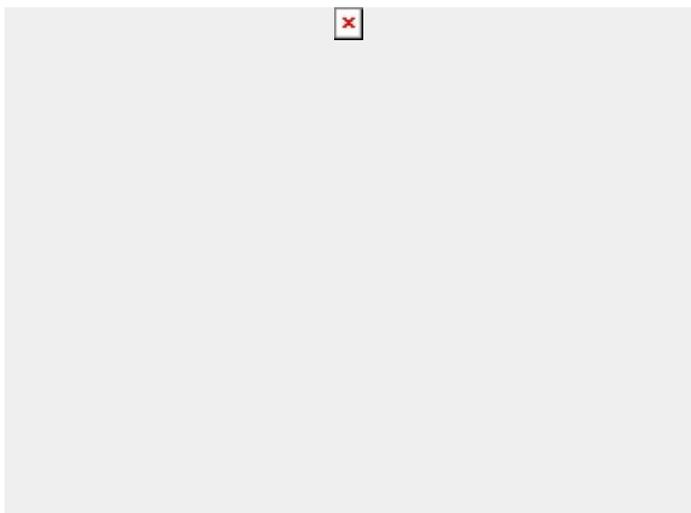
Прямая продажа от собственника.

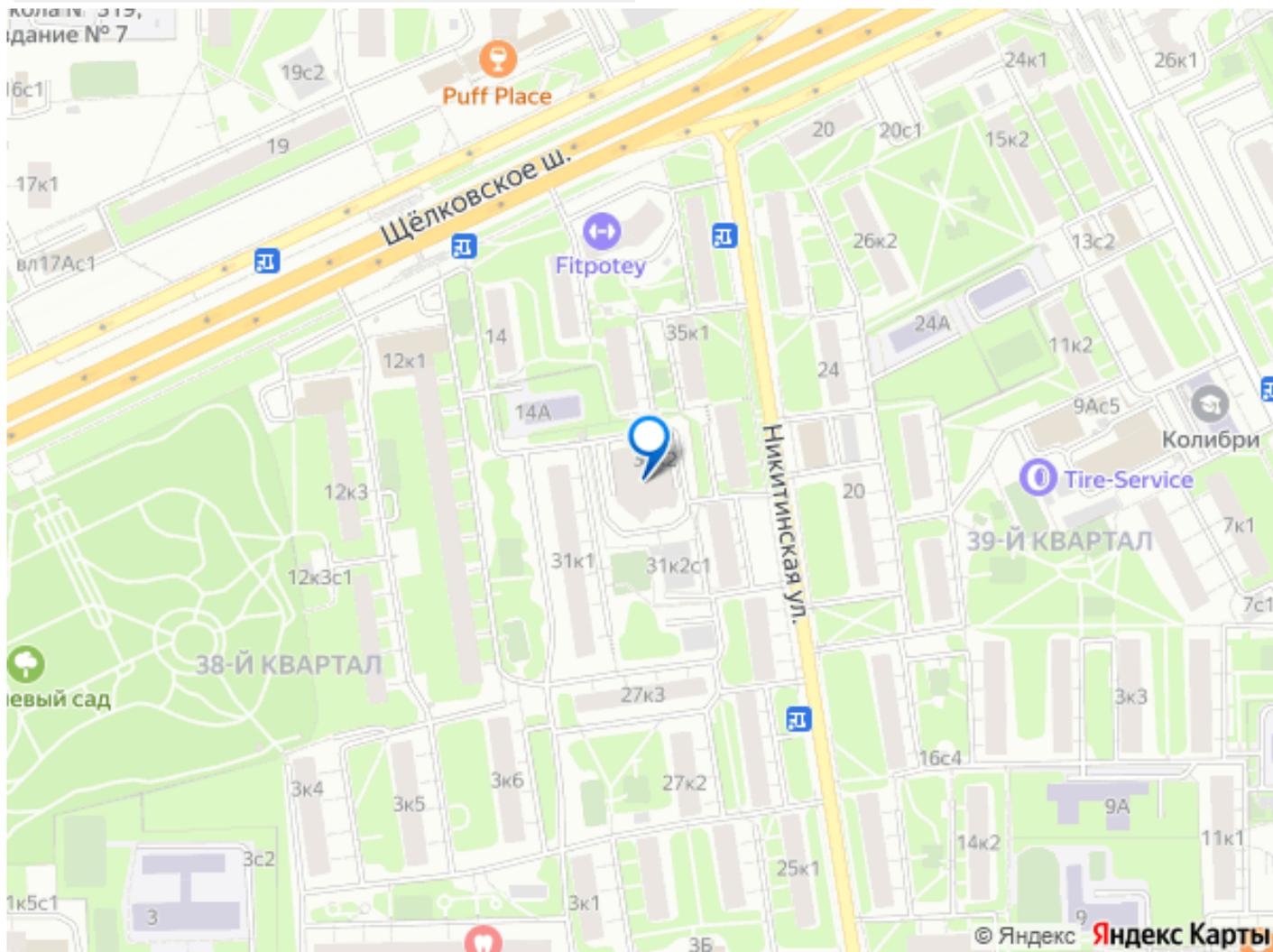
Современный монолитный дом бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией и собственной спортплощадкой. С

двухэтажным подземным паркингом (есть возможность дополнительно приобрести или арендовать машиноместо) и общей парковкой во дворе за воротами (в том числе крытые уличные места под домом и вдоль въезда в подземный паркинг). Один подъезд, мало квартир, уважаемые спокойные соседи. Тихо и дружелюбно. Коммуналка обычная, не высокая. Просторная евродвушка с большими пространствами: кухня-гостиная 30 кв.м, спальня 20 кв.м. Высокие потолки.

Видовая квартира. Свежий ремонт. Есть большая кладовая, крышная терраса и теплая крытая велопарковка с выездом сразу на улицу (рядом Сиреневый сад и лесопарк Измайлово). До любого метро (на выбор красная, синяя ветки, МЦК) пешком 15 мин или 5 мин автобусом (идут по выделенке беспрерывно). Абсолютно прозрачная история. Один взрослый собственник по ДКП более 5 лет, не пенсионного возраста. Без каких-либо обременений. Никто не прописан.

Готова к покупке.





Move.ru - вся недвижимость России