

**FLATLY, FLATLY**

**79163702602**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:30

Обновлено: 17.02.2026 в 18:46

**Москва, Нагатинская набережная, 10к1**

**25 000 000 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 10к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

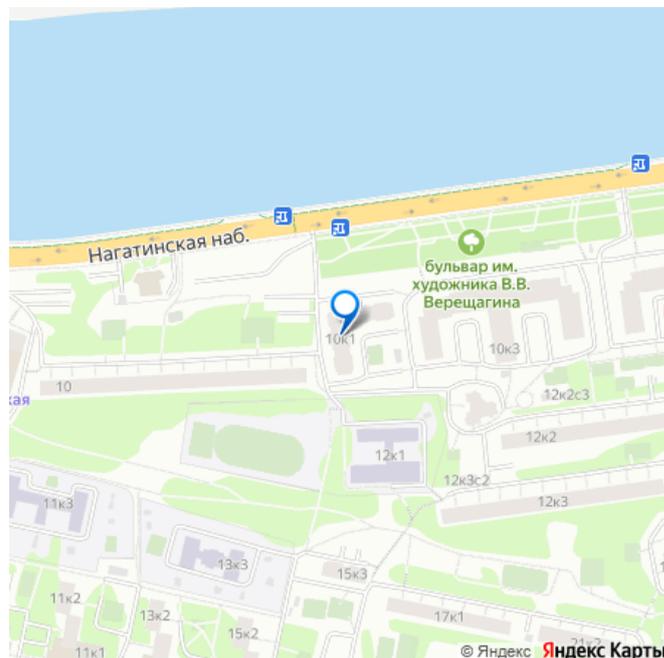
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

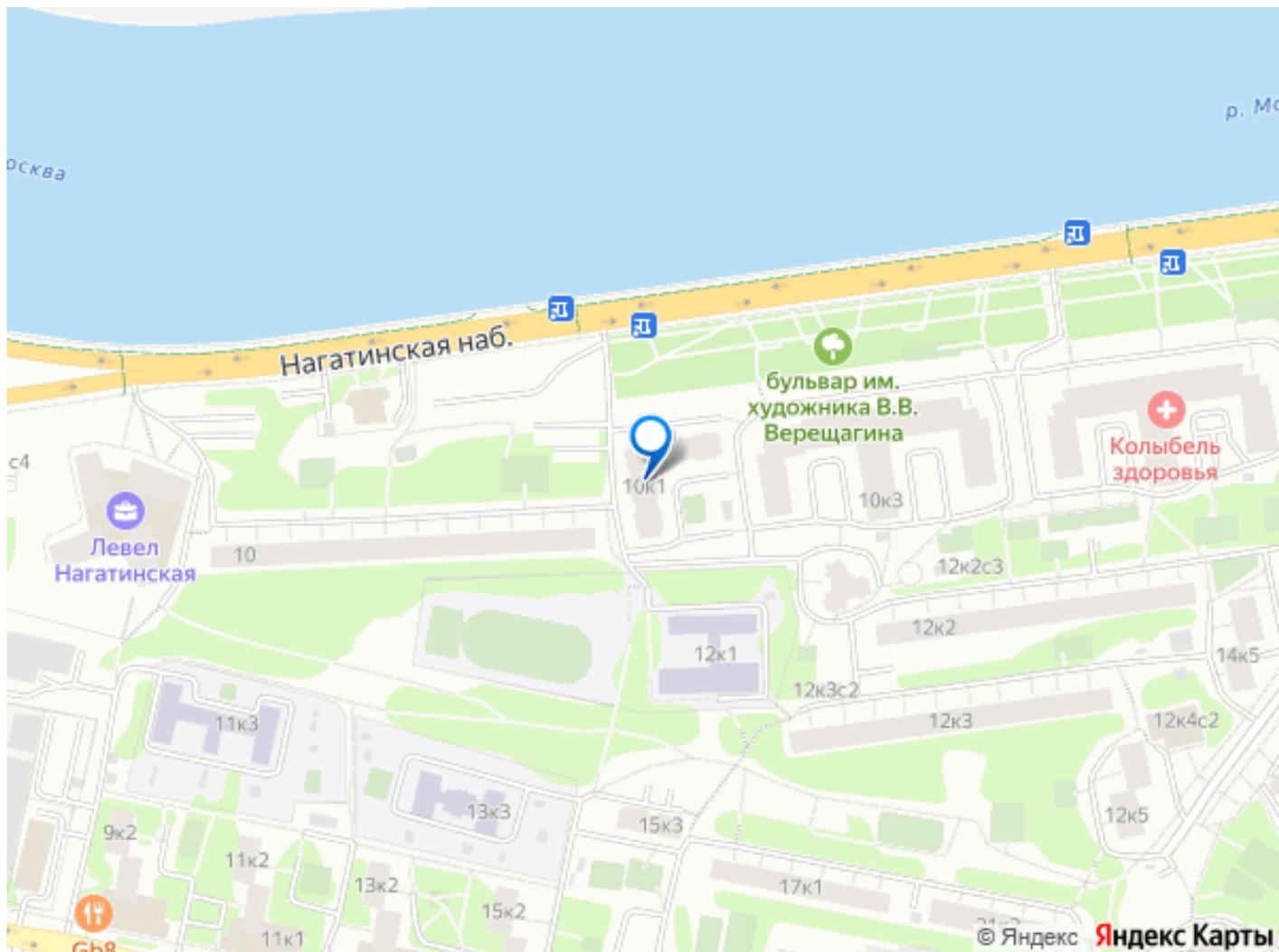
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается эксклюзивная квартира площадью 68 кв.м, где каждый квадратный сантиметр был детально спланирован собственником с акцентом на исключительную эргономику и возможность реализации самых смелых дизайнерских идей. Главным украшением интерьера стал захватывающий панорамный вид на Москву-реку, дополненный преимуществом расположения на две стороны света — Восток и Запад, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня. Благодаря нестандартному архитектурному подходу, пространство помещения трансформировано в роскошную евротрешку. Сердцем квартиры является просторная гостиная площадью 27 кв.м с интересным форматом кухни, которая лаконично интегрирована в общий интерьер. Планировка также включает уютную спальню с профессиональной шумоизоляцией и гардеробной зоной, гостевую спальню с утепленной лоджией, а также отдельную ванную комнату. Техническое оснащение и отделка выполнены на высочайшем уровне: — стены идеально выровнены и покрашены, а

в коридорной зоне нанесена авторская венецианская штукатурка; — установлены энергосберегающие умные окна с премиальным 70-м ламинированным профилем; — комфорт обеспечивают теплые полы в мокрых зонах и уникальное решение в виде отапливаемых стен в лоджии и ванной комнате; — санузел оформлен эстетичной мраморной текстурной плиткой, а современные дизайнерские радиаторы создают особую атмосферу уюта; — инженерные коммуникации выполнены из качественных материалов RENAU, а продуманная электросеть включает более 30 розеток для вашего удобства. Потолочное пространство квартиры полностью подготовлено под любые задачи нового владельца, будь то установка теневых профилей или сложных световых сценариев. Безопасность и социальный комфорт обеспечивают внимательные соседи, активный дружелюбный чат дома и круглосуточное видеонаблюдение в местах общего пользования. Дом стоит на набережной, с которой открывается великолепный вид на Москву в любое время года. Рядом с домом расположены зеленые прогулочные зоны, бульвар им. художника Верещагина, детские сады и школа-гимназия 507, спортивные учреждения, поликлиники и вся необходимая городская современная инфраструктура. Это идеальное предложение для тех, кто ищет бескомпромиссное качество и эстетику в каждой детали. Показ возможен по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России