

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:41

Обновлено: 05.03.2026 в 16:11

Собственник

79165336878

Москва, Нижегородская улица, 17

32 000 000 ₹

Москва, Нижегородская улица, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

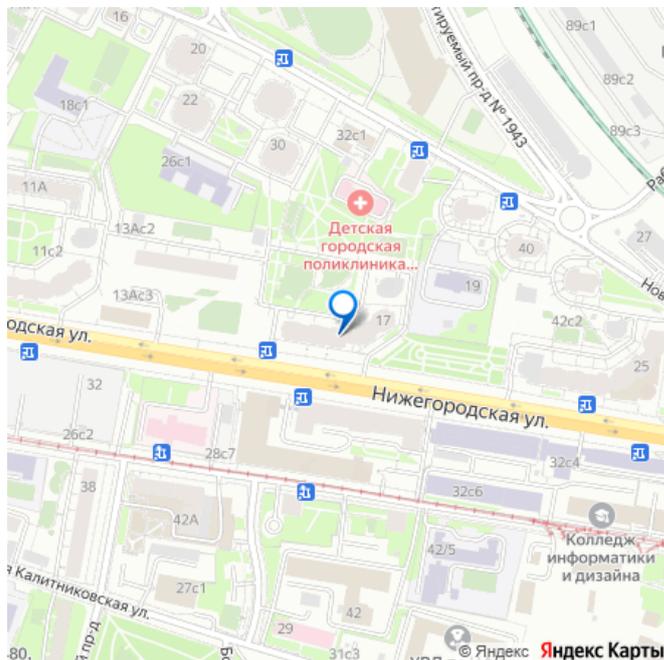
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Риелторы и прочие работники-комиссионщики, НЕ БЕСПОКОЙТЕ! отвечаю только на сообщения, НЕ ЗВОНИТЬ! Квартира продается НЕСПЕШНО! ЦАО, Таганка! Двушка в монолите 2009 с ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ! 8 этаж, тихий двор Продаётся уютная и тёплая квартира в современном монолитном доме 2009 года постройки по адресу:

Нижегородская улица, 17 (Таганский район, ЦАО). Отличный вариант для семьи или тех, кто ценит тишину в центре города.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: СВОЯ ПАРКОВКА:

В доме есть подземная и наземная парковка (охраняемая). Забудьте про поиск места в центре Москвы — машина всегда под присмотром и в тепле. **ИДЕАЛЬНЫЙ ЭТАЖ:** 8 из 21. Не высоко (не зависишь от лифта) и не низко (тихо, пыль от дороги не достаёт).

СОСЕДИ: В квартире очень тихо. Соседи сложились адекватные, возрастные, без шумных компаний. **АТМОСФЕРА:** Квартира действительно тёплая (монолит держит тепло), светлая (окна выходят во двор) и уютная — готова к проживанию.

ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ (ДВОР-ДОМ): Медицина: Детская поликлиника находится прямо во дворе напротив (водить ребёнка удобно, далеко ходить не надо)

Детский сад: Буквально в соседнем доме 19 (Школа 1468). Продукты: в доме

КрасноеБелое, Пешком доступны: Азбука Вкуса, ВкусВилл, Дикси, Пятёрочка. Ашан — в 10 минутах езды. Сервисы: Рядом сосредоточены пункты выдачи WB, Ozon, Авито (всё в шаговой доступности). также в доме пенсионный фонд. **ТРАНСПОРТ:** Станции МЦД и МЦК (Калитники/Москва-Товарная) — в

10 минутах пешком. Выезд на ТТК и Рязанский проспект сразу за домом. Остановка общественного транспорта напротив дома. О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 68 кв.м. Кухня: 12 кв.м. Санузел: Раздельный Балкон: Есть, остеклен Закрытый гардероб и кладовка в мал. комнате ПРЕИМУЩЕСТВА СДЕЛКИ: Квартира в ЦАО (центр Москвы) с подземным паркингом — это ликвидный актив, который будет только расти в цене. Дом не попадает под реновацию (построен в 2009), что гарантирует спокойствие и стабильность района. Юридически готова к продаже, возможна ипотека.



