

🕒 Создано: 15.03.2026 в 20:25

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 21:59

Собственник

79835734190

**Москва, Большой Дровяной переулоч,
21С1**

45 000 000 ₺

Москва, Большой Дровяной переулоч, 21С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

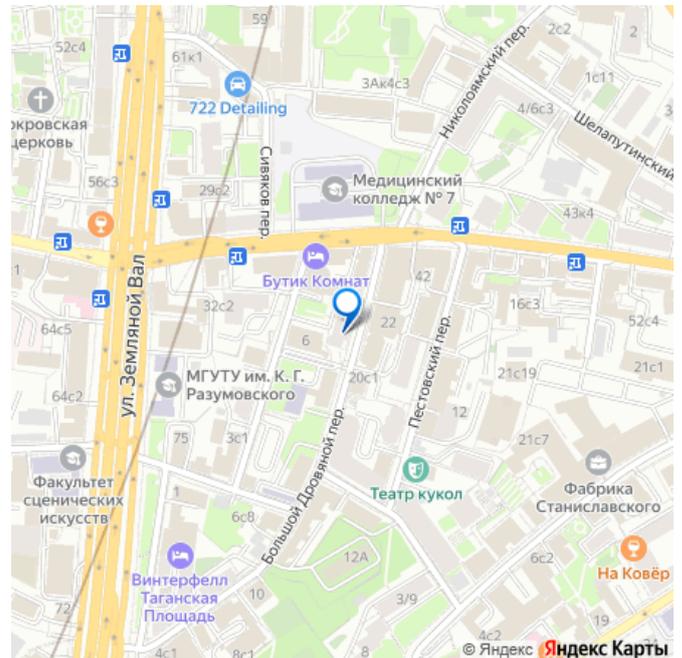
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира в доме-объекте культурного наследия локация внутри ЦАО в пешей близости от 3 станций метро (Марксисткая, Таганская, Курская) в переулке, застроенном офисными зданиями и элитными ЖК, пешком до Кремля-25 минут. Дом - памятник архитектуры с проведенной в 2021 полной реставрацией (от систем коммуникаций до дверей подъездных и всей лепнины и кованых перил) малоквартирный, в доме 2 подъезда и всего 15 квартир, тамбур отдельный на 2 квартиры, смежная квартира используется как хоум-офис- агентство дизайна. 4 окна квартиры выходит на улицу и 1 окно- во двор, территория придомовая огромная для дома из 15 квартир, что гарантирует свободную парковку в любое время суток, двор закрыт шлагбаумом, во дворе хорошая озелененная зона- детская площадка. В квартире выполнен капитальный ремонт с универсальным офисно-жилым планированием пространства и функционалом (из капитальных работ- заново залит пол, проложена гидроизоляция, звукоизоляция и теплоизоляция, паркетная доска-натуральный дуб, сантехника Villeroy&Boch, кондиционер daikin, заменены окна, высота потолка-4 метра, по форме квартира- правильный прямоугольник. (парковка на 2 автомобиля за квартирой). У

дома высокий первый этаж, до уровня подоконника со стороны двора- 1,95 метра. За квартирой 2 парковочных места во дворе, доступ через электронный шлагбаум. Рядом детские сады, школы, магазины, театр, магазины, поликлиники. Квартира сдана в долгосрочную аренду под офис. Если вы рассматриваете помещение для использования как нежилое, то вам будут переданы собранные документы для перевода (в т.ч. согласие депутатов на перевод в нежилое, проекты реконструкции/перепланировки и прочее)- фото возможной реконструкции и устройства отдельного входа представлены в объявлении -фотомонтаж, отдельный вход не устроен. Продажа свободная, полная сумма в договоре, ипотека и прочие-подходят.



