

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9291951709>

Елена Русакова, Елена Русакова

79104115322

Москва, Большая Грузинская улица, 12

44 950 000 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

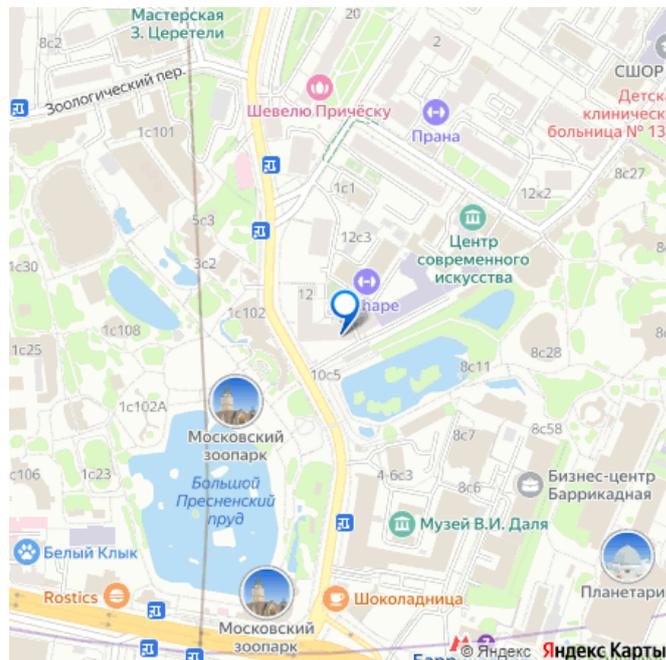
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Описание

Узаконенная, продуманная перепланировка помогла удачно использовать каждый уголок пространства квартиры. В итоге есть большая совмещённая ванная, кухня-гостиная с балконом, удобный коридор с встроенным шкафом-купе, гардеробная, спальня с утепленным остеклённым



балконом. Предусмотрено множество мест для хранения в каждом помещении. Ремонт сделан недавно. Дизайнерский проект с эффектными решениями. Квартира в идеальном состоянии. Светлая и уютная. ГАЗ заменили на электрическую плиту. Произведена замена коммуникаций. Выполнено устройство теплых полов в ванной комнате. Замена деревянных старых витражей выполнена на современные и надёжные с устройством мраморных подоконников. Открывается каждое полотно для удобства в обслуживании. Мраморная светлая столешница также и в зоне умывальника ванной комнаты. В ванной комнате установлена фактурная фреска на гибкой основе, которая предназначена специально для влажных помещений (изображение в стиле гравюра, пейзаж). Что позволило сделать интерьер этого помещения более привлекательным. Бордюры по периметру выполнены из мозаики чёрного мрамора. В специальной нише размещён объёмный бойлер на период отключения горячей воды. В столовой-гостиной так же фреска на гибкой основе, с имитацией холста и акварельного рисунка с изображением фрагмента тропического леса. Кондиционеры размещены в каждой комнате для лучшего климата помещений при необходимости. Два балкона: остеклённый со стороны улицы и с защитной сеткой, выходит на сторону сквера. Общий тамбур с соседней квартирой - отличная дополнительная изоляция и комфорт. Гардеробная комната с встроенным шкафом-кладовой оснащена зеркальными дверцами. Что удачно решает сразу несколько задач. Встроенный большой гардеробный шкаф в коридоре с зеркальными дверцами со стороны гостиной и кухни не только удобен как хранение, но и

эффектно увеличивает пространство. Металлическая раздвижная витражная перегородка отлично зонировует пространство между гостиной и кухней с остальными зонами. Тихий двор. Во дворе огороженная детская площадка. В пешей доступности: дом в окружении лучшей части Зоопарка (пруд зоопарка виден даже из спальни), 13 минут не спешным шагом до Патриарших прудов, 8 минут до Садового кольца и до сквера с фонтаном перед одной из семи знаменитых Сталинских высоток (на Баррикадной), 15 минут до Белого дома и 17 минут до Нового Арбата, 11 минут до Планетария, 10 минут до красивейшего католического собора, 20 минут до бульварного кольца . Рядом несколько прогулочных скверов для отдыха на природе (Георгиевский сквер, Патриаршие пруды, Пресненский парк и Кудринская площадь где фонтан).

