

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:09

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:40

Москва, Ходынская улица, 2

45 000 000 ₹

Москва, Ходынская улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

28/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

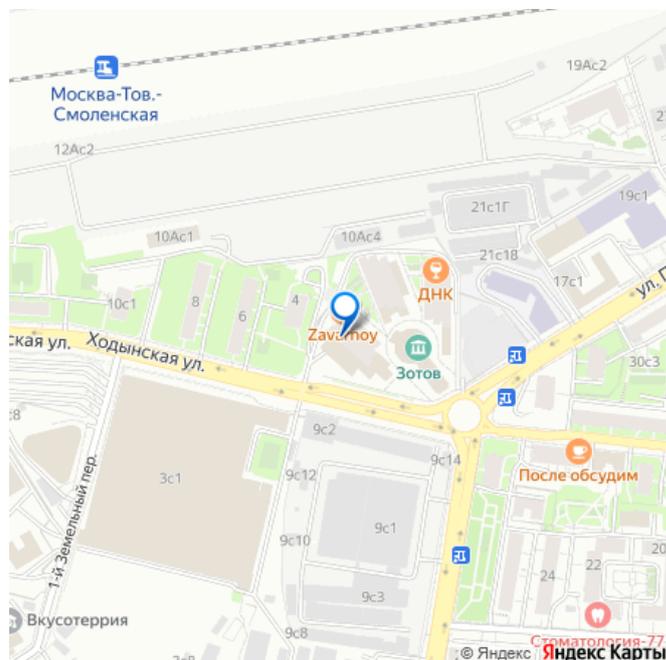
<https://move.ru/objects/9292411169>

Екатерина Акимова, EstateLiga

79168631518,7985712

4126

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

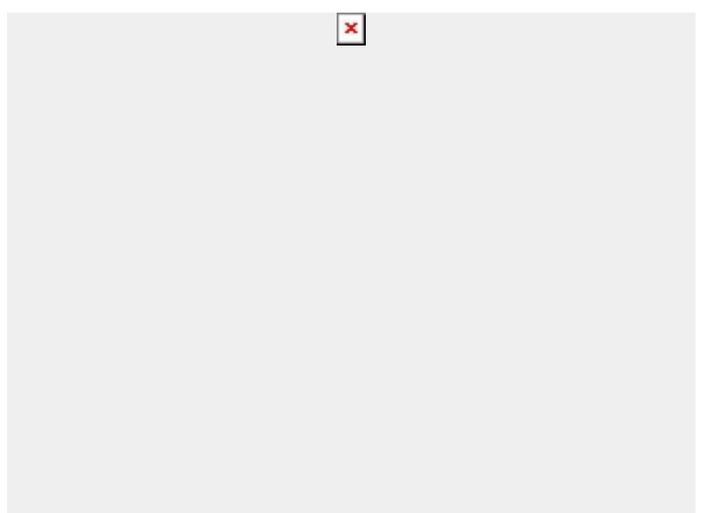
да

лифт, парковка

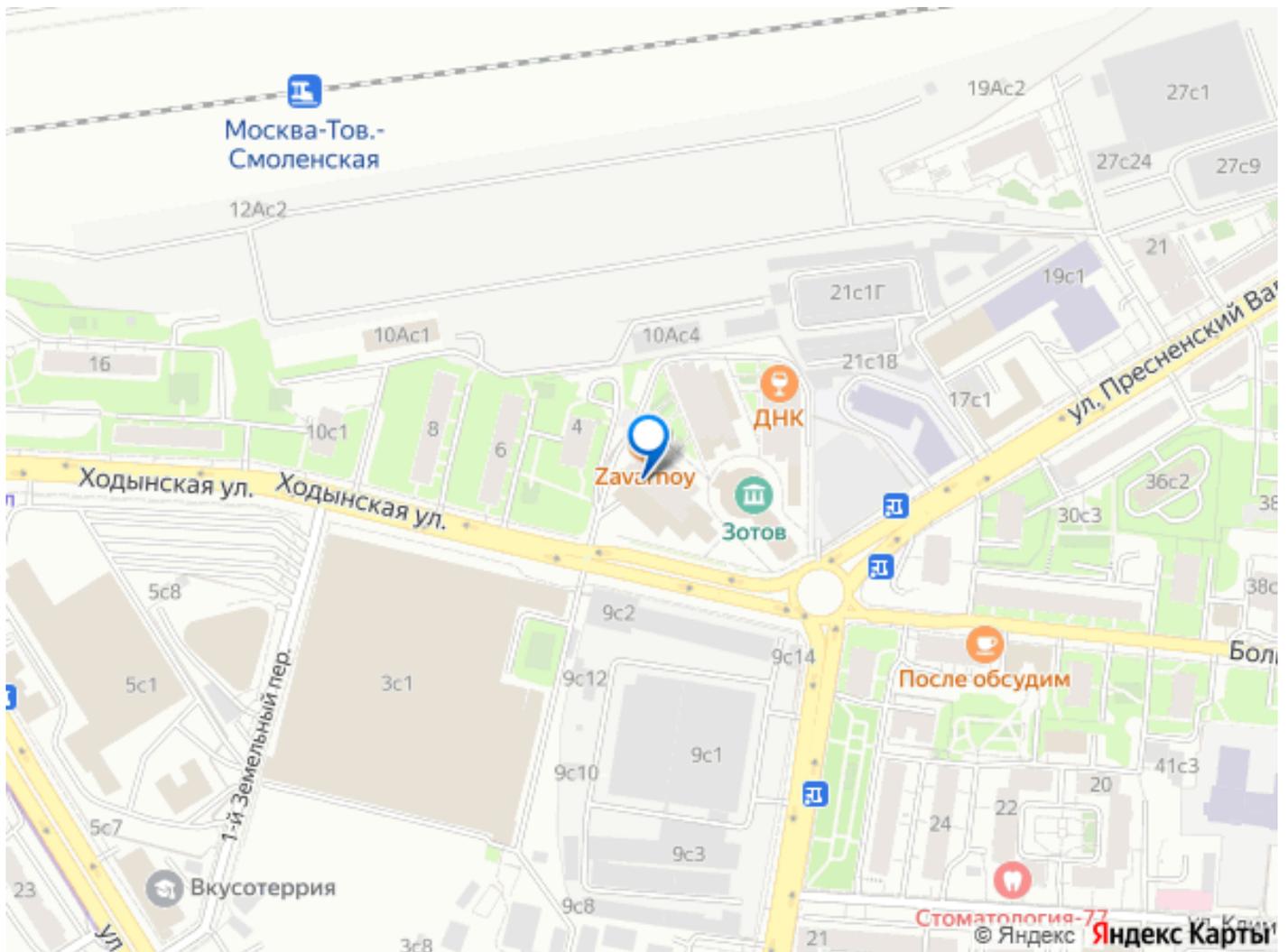
Описание

Id 61912. Просторная двухкомнатная квартира с панорамным видом на 28 этаже в ЖК «Пресня Сити» Представляем уникальное предложение на рынке элитной недвижимости Москвы — светлую двухкомнатную квартиру площадью 68 м² на 28 этаже монолитного 44-этажного комплекса «Пресня Сити». Объект 2018 года постройки расположен по адресу: Ходынская улица, 2. Это не просто жилье, а статусная инвестиция в образ жизни на высоте, буквально и фигурально. Квартира обладает исключительной планировкой: общая площадь грамотно распределена между двумя изолированными комнатами (20 м² и 15 м²), просторной кухней-гостиной 20 м² и двумя санузлами (раздельным и совмещенным). Высота потолков 3 метра и панорамное остекление с видом на город наполняют пространство воздухом и светом. Отсутствие отделки — это свобода выбора для нового владельца создать интерьер своей мечты с нуля, будь то лаконичный лофт, технологичный хай-тек или уютный современный классицизм. Жилой комплекс «Пресня Сити» — это законченная экосистема для комфортной жизни. В вашем распоряжении — многоуровневый подземный паркинг, 4 пассажирских и 2 грузовых лифта,

обеспечивающих безупречную логистику. Расположение является ключевым преимуществом: всего 9 минут пешком до метро «ЦСКА» и 15 минут до «Полежаевской». Район Ходынского поля сегодня один из самых динамично развивающихся в столице, с обилием деловой инфраструктуры, ресторанов, фитнес-центров и парковых зон для прогулок. Данный объект идеально подойдет для успешного профессионала, ценящего время и статус, для создания просторного личного пространства с видом на столицу. Также квартира представляет отличный интерес для инвестора, ориентированного на аренду премиум-класса, учитывая высокий спрос на качественное жилье в этой локации. Цена — 45 000 000 рублей. Продажа осуществляется на свободных условиях. Чтобы оценить все преимущества этого предложения лично и обсудить детали просмотра, свяжитесь для конфиденциальной консультации. Сделайте шаг к жизни на новом уровне.







Move.ru - вся недвижимость России