

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:50

Дарья Баранова, Парадайс

79197780933

Москва, улица Островитянова, 5

27 900 000 ₺

Москва, улица Островитянова, 5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

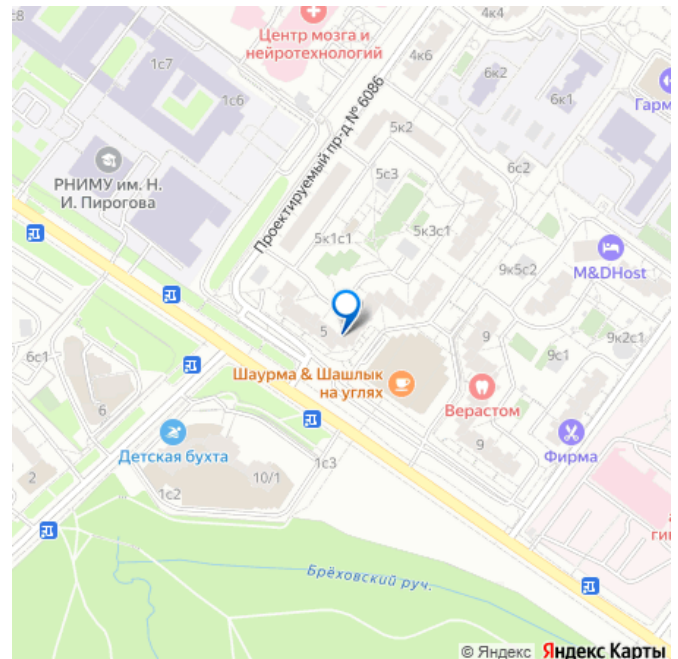
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира 69м² рядом с парком.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Планировка:

большая кухня-гостиная (21м²+11,6м²), две изолированные спальни, большой

совмещённый санузел (5м²), гардеробная,

застеклённая лоджия. Высота потолков

2,65м. Все окна на красивый, тихий

пешеходный бульвар. В гостиной установлен

мощный кондиционер (редко используется — летом в квартире прохладно, зимой тепло). В

доме очень приличные, уважаемые

соседи (все квартиры от 60м²), всего 4

квартиры на этаже. Большой холл на 2

квартиры. ОДИН взрослый собственник.

Переходов права собственности НЕ БЫЛО

(квартира в одних руках 23 года с момента постройки). Основание: Договор

инвестирования строительства с ПИК 2003

года. СВОБОДНАЯ продажа (никто не

прописан), быстрый выход на сделку,

освобождение квартиры в течение 10 дней.

Красивый, ухоженный, подъезд, вход через

консьержа, большая колясочная, где можно

хранить велосипеды и самокаты. Вам не

понадобится покупать паркинг — есть очень

большая бесплатная парковка возле дома —

всегда есть свободные места (большая

редкость для Москвы). Во дворе новые

современные детские площадки, спортивные

тренажеры, теннисные столы, хоккейная

коробка. **ПРЕИМУЩЕСТВО ЛОКАЦИИ:**

Престижный зеленый район, в 150 метрах

живописный парк (ландшафтный заповедник

«Тёплый Стан») с озером и оборудованными зонами для отдыха и спорта. В 800 метрах от дома новая станция метро Университет Дружбы Народов (10 минут пешком), метро Тропарёво (15 минут пешком). Дом **МОНОЛИТНО-ПАНЕЛЬНЫЙ** внутри микрорайона (без пересечения автодорог). Развитая инфраструктура: ТРЦ, хорошая общеобразовательная школа, престижная гимназия, муниципальный детский сад, обновленная поликлиника, бассейн, спортивный комплекс. Звоните! С удовольствием ответим на ваши вопросы. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



