


**Миэль, МИЭЛЬ**  
**89251234567**

 Создано: 04.02.2026 в 02:11  
Обновлено: 06.02.2026 в 14:22

**Москва, Ходынская ул, 2**  
**45 000 000 ₽**

Москва, Ходынская ул, 2

Улица

[улица Ходынская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

28/44

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Код объекта: 1997056. Эксклюзивная собственная квартира (не апартаменты) в центральной башне элитного ЖК «Пресня Сити» с видом на столицу. Статусная недвижимость бизнес-класса с возможностью создать индивидуальную планировку в стиле нью-йоркских небоскрёбов. Описание

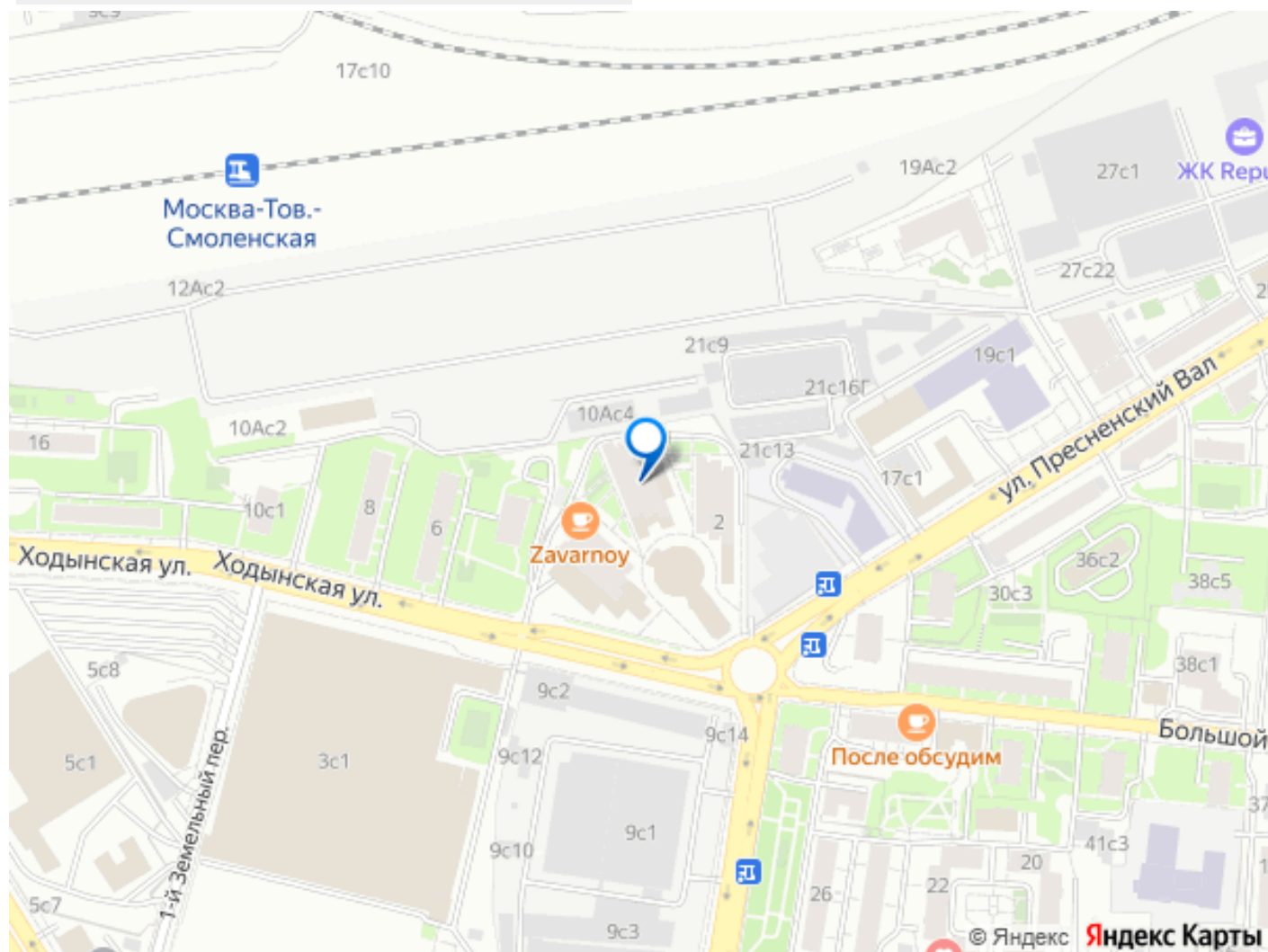
для заметок



объекта: — Статус: Квартира в собственности, что гарантирует полный социальный пакет и стандартные тарифы ЖКУ. — Состояние и планировка: Квартира со свободной планировкой. — Особенности: Расположение в центральной 44-этажной башне комплекса. Жилой комплекс и инфраструктура: — Комплекс: Элитный ЖК бизнес-класса «Пресня Сити», архитектура в стиле нью-йоркских небоскребов. Три монолитные башни, закрытая охраняемая территория. — Сервис и комфорт: Консьерж-сервис, просторные скоростные лифты, индивидуальные кладовые помещения, зоны отдыха без машин. — Парковка: Возможность приобрести машиноместо. — Локация: Престижный Пресненский район ЦАО, Пешая доступность до ресторанов, кафе, бутиков. Транспортная доступность: — Метро: 10 минут пешком до ст. м. «Улица 1905 года», Автомобиль: Идеальная логистика: выезд на Садовое кольцо, инфраструктура района: — Парки и отдых: В шаговой доступности парки (Пресненский, Москворецкий), набережная. — Образование и медицина: Рядом детские сады, школы. — Деловая и светская жизнь: Близость к Москва-Сити, театрам и галереям. Условия продажи: — Подача: Свободная продажа (прямая, без альтернативы). Быстрая сделка. — Собственники: Один взрослый собственник. Владение более 5 лет. — Обременения: Отсутствуют. Юридическая история чиста. — Документы: Основание права — ДКП. Полная стоимость в договоре. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: — Правовой аудит элитной недвижимости: Максимально глубокая проверка истории объекта и чистоты сделки. — Консьерж-сервис для клиента: Подбор дизайнеров, архитекторов и проверенных подрядчиков для реализации проекта. — Премиальная

ипотека: Доступ к специальным программам для покупки недвижимости бизнес-класса. — Абсолютная конфиденциальность и полное сопровождение: Организация закрытой сделки «под ключ» для требовательных клиентов. Это предложение уровня premium в одном из знаковых комплексов центра Москвы. Звоните для приватной презентации.





Move.ru - вся недвижимость России