

Создано: 04.04.2026 в 11:50

Обновлено: 11.04.2026 в 01:19

Realty-Trif, Realty-Trif

**89251234567**

Москва, Мичуринский пр-т, 45

**36 500 000 ₺**

Москва, Мичуринский пр-т, 45

Улица

[проспект Мичуринский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

20/28

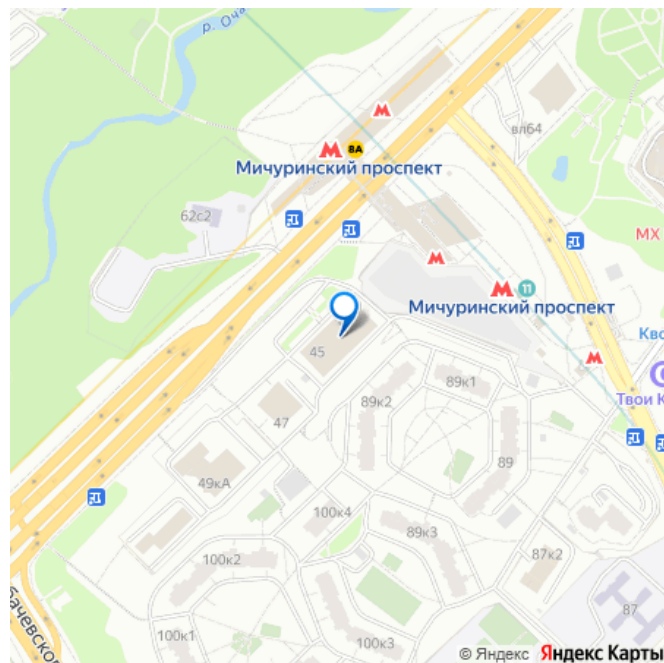
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Продается 3Е квартира в ЖК «Иноватор»  
Квартира общей площадью 68 кв.м это отличный выбор для людей, которые хотят создать пространство своей мечты. Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 2 корпусов высотой по 28 этажей, которые построены по кирпично-монолитной технологии. Архитектура разработана бюро СПИЧ: в оформлении фасадов использовано молированное стекло в цельностеклянной

системе. Входные группы спроектированы студией Blank Architects и включают зону ресепшен, мягкие зоны ожидания, санузлы, помещения для хранения колясок и лапомойки. В зданиях установлены бесшумные скоростные лифты, смонтированы современные системы вентиляции, кондиционирования и видеонаблюдения. На первом уровне предусмотрены коммерческие помещения с отдельными входами. Во внутреннем дворе и на стилобатной части устроен приватный сад и общественные пространства. Обустроены зоны отдыха для взрослых, детские площадки и спортивные объекты. Для хранения вещей предусмотрены кладовые помещения. Автовладельцы могут воспользоваться подземным паркингом с доступом на лифтах. Комплекс расположен в районе Раменки на Мичуринском проспекте, в 5 минутах пешком от станции метро Мичуринский проспект. Вблизи находятся школы, детские сады, супермаркеты, поликлиники и спортивные комплексы. Рядом расположены природные зоны — парк Олимпийской деревни, Матвеевский лес и долина реки Раменки. До ТТК — 6,6 км, до МКАД — 5 км. Поблизости находятся ведущие вузы — МГУ, МГИМО, РАНХиГС и РУДН. Документы в порядке и готовы к сделке, звоните!



