

Создано: 19.09.2024 в 00:41

Обновлено: 05.12.2025 в 00:42

Москва, Садовническая улица, 11с10

37 500 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 11с10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

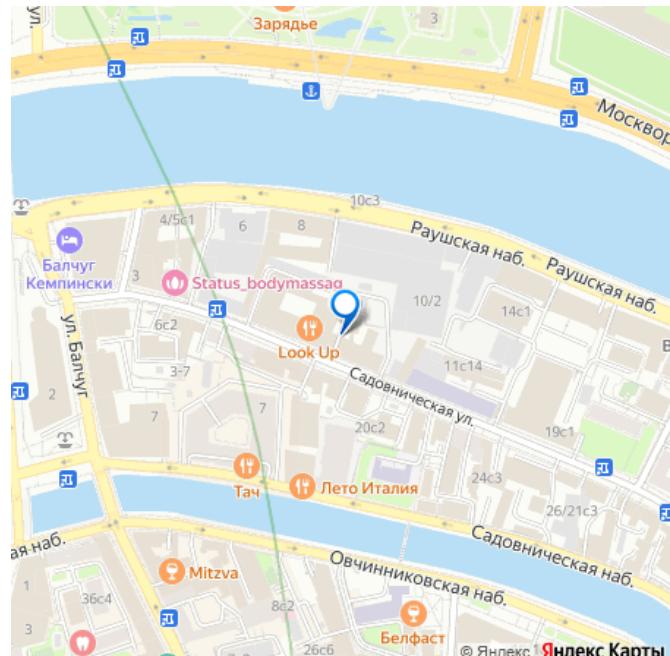
12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

1900 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9262650352>

**МГСН - Отделение Варшавское, МГСН
- Московская Городская Служба
Недвижимости**

7(495)021-30-00

для заметок

Описание

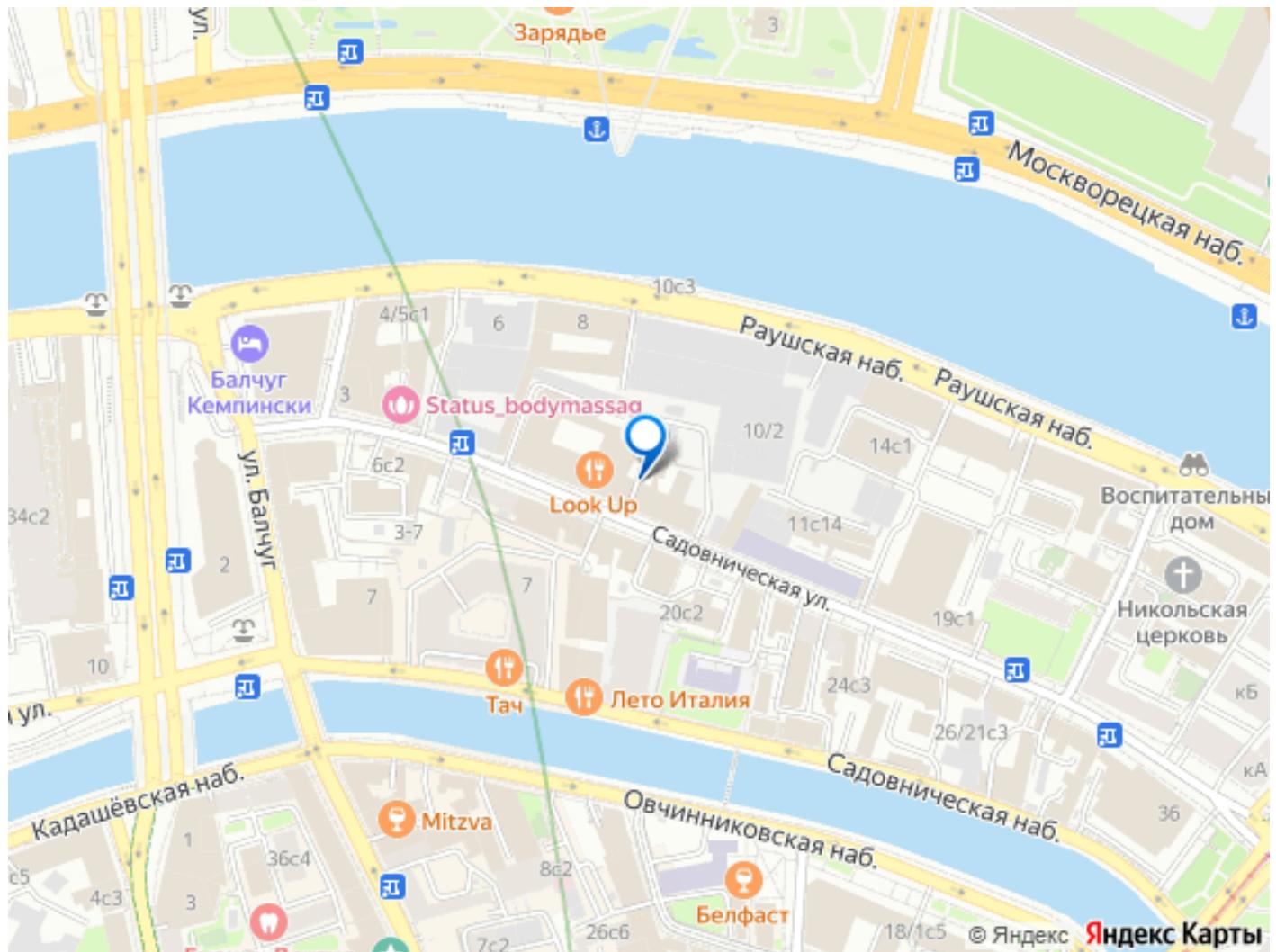
Лот № 72436 2-х комнатная квартира в
хорошем состоянии в кирпичном особняке
1900 года постройки в центре Москвы. 500
метров от Кремля, остров Балчуг,
набережная Москва-реки. Высота потолков
3,20 метра. В квартире окна на две стороны.
Свободная продажа. 9 минут пешком до
метро Новокузнецкая. 1 взрослый
собственник. ДКП 2011 года. Комнаты 28 и 14
кв. метров. Возможна творческая
перепланировка. В комнатах раритетный
дубовый паркет дореволюционной кладки в
хорошем состоянии и дубовые межкомнатные
двери со ставинными замками. Встроенная
кухня, кондиционер и вся мебель с техникой
остаются новому собственнику по
договоренности. В доме был недавно
капитальный ремонт с заменой
коммуникаций (2020г.) Исторический центр
Москвы. Приватность и безопасность
гарантированы - в подъезде всего 5 квартир.
Спокойные и приветливые соседи. Тихая
улица. Квартира с возможностью
регистрации и получения парковочного
разрешения, во дворе можно будет поставить
личный автомобиль. Центральная локация
района Замоскворечье предоставляет вам всё
необходимое самого высокого качества: от
лучших клиник и образовательных центров,
до бутиков и салонов красоты. В пешей
доступности от дома располагаются парки
(Зарядье), театры, музеи, Пятницкая улица с
лучшими ресторанами, торговый центр с
крупным супермаркетом (ТЦ Аркадия), ГУМ.
АН Московская Городская Служба
Недвижимости гарантирует безопасность
сделки для вас. В квартире нет никаких

обременений и долгов, на момент сделки
никто не будет зарегистрирован. Документы
готовы, оперативный показ, быстрый выход
на сделку. Реальному покупателю - хороший
торг.









Move.ru - вся недвижимость России