

Создано: 19.09.2024 в 00:41

Обновлено: 05.12.2025 в 00:42

Москва, Садовническая улица, 11с10

37 500 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 11с10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж



2

3.2 м

42 м²

12 м²

68 м²

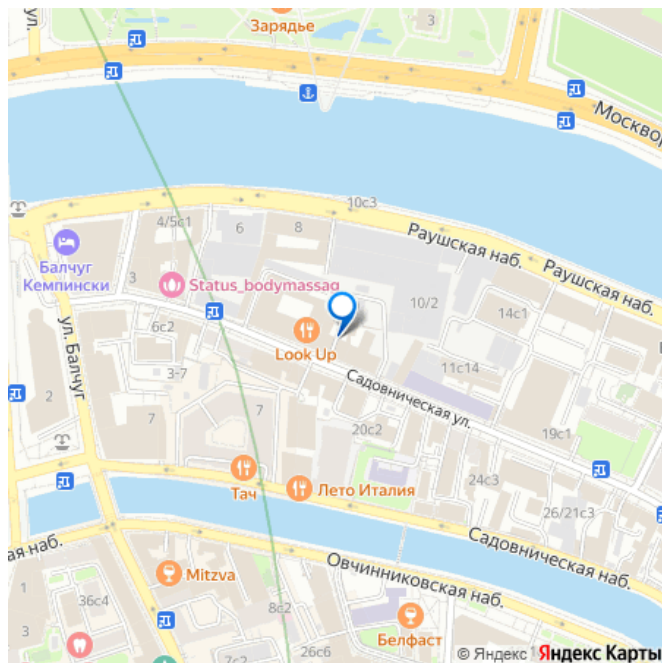
4/5

<https://move.ru/objects/9262650352>

**МГСН - Отделение Варшавское, МГСН
- Московская Городская Служба
Недвижимости**

7(495)021-30-00

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

1900 г.

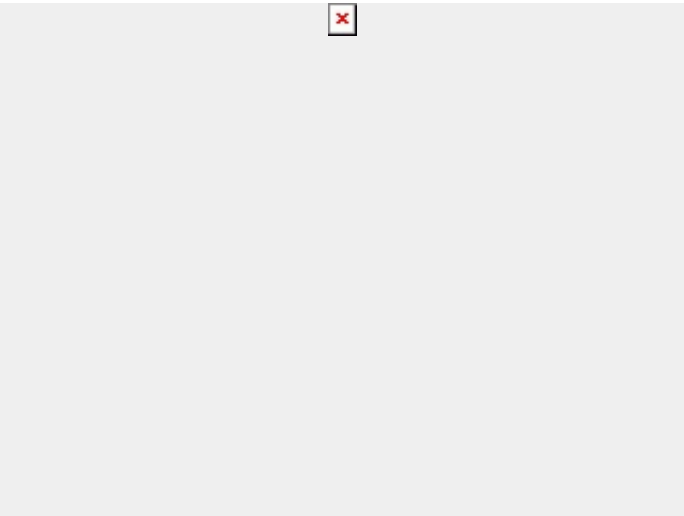
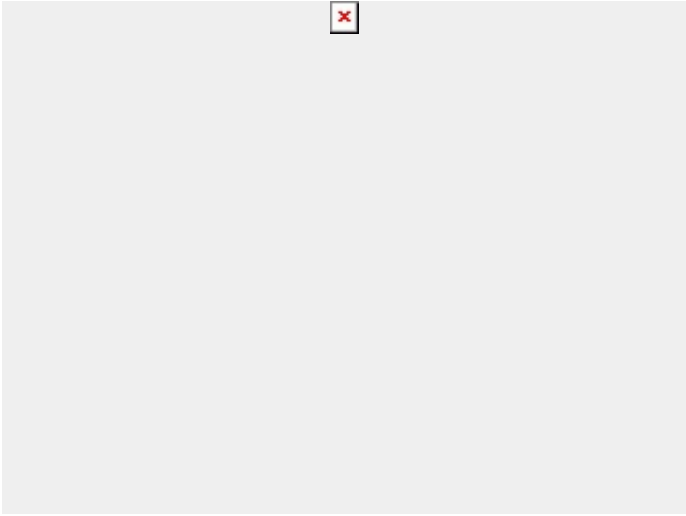
Покупка в ипотеку

да

Описание

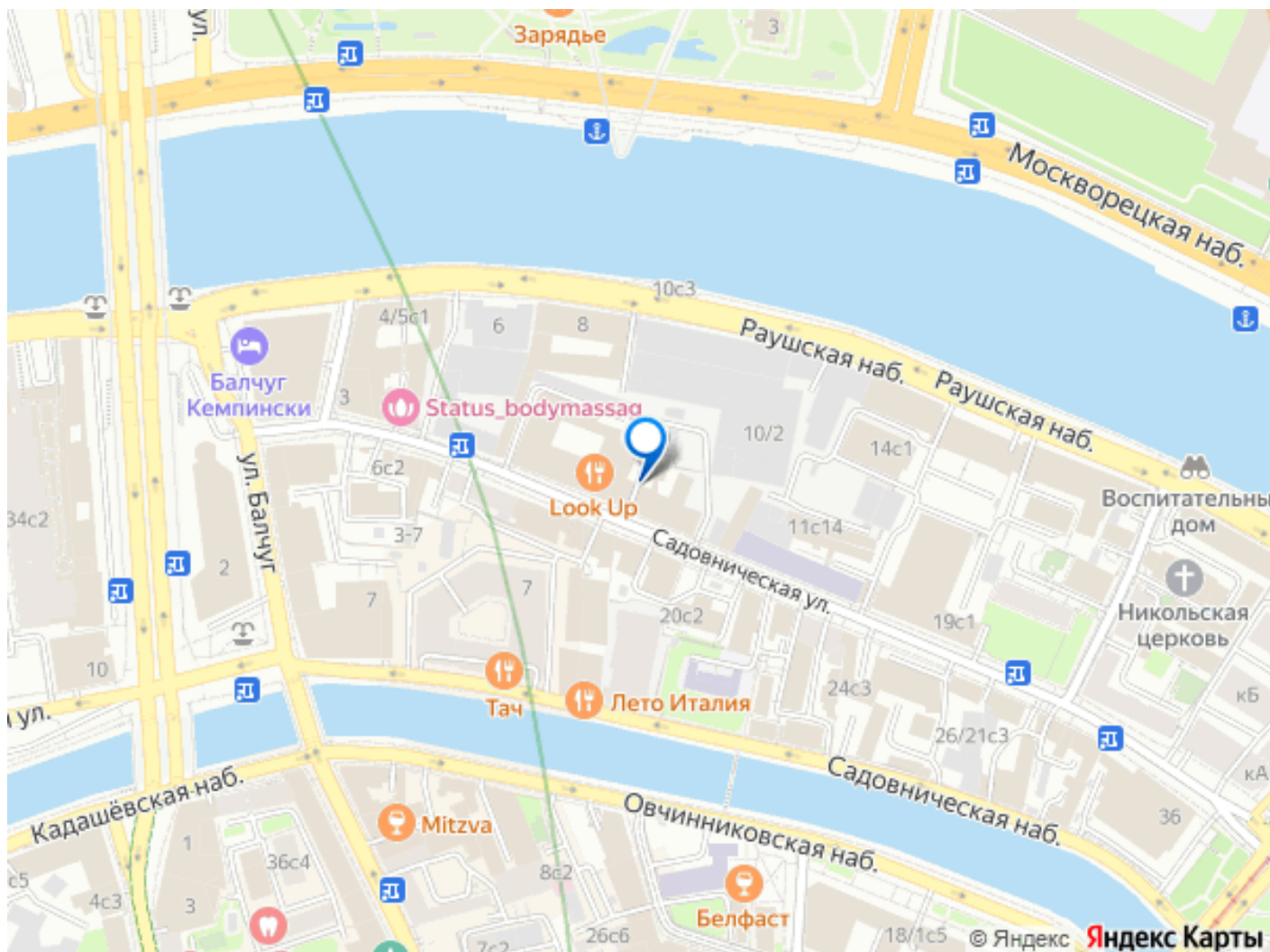
Лот № 72436 2-х комнатная квартира в хорошем состоянии в кирпичном особняке 1900 года постройки в центре Москвы. 500 метров от Кремля, остров Балчуг, набережная Москва-реки. Высота потолков 3,20 метра. В квартире окна на две стороны. Свободная продажа. 9 минут пешком до метро Новокузнецкая. 1 взрослый собственник. ДКП 2011 года. Комнаты 28 и 14 кв. метров. Возможна творческая перепланировка. В комнатах раритетный дубовый паркет дореволюционной кладки в хорошем состоянии и дубовые межкомнатные двери со старинными замками. Встроенная кухня, кондиционер и вся мебель с техникой остаются новому собственнику по договоренности. В доме был недавно капитальный ремонт с заменой коммуникаций (2020г.) Исторический центр Москвы. Приватность и безопасность гарантированы - в подъезде всего 5 квартир. Спокойные и приветливые соседи. Тихая улица. Квартира с возможностью регистрации и получения парковочного разрешения, во дворе можно будет поставить личный автомобиль. Центральная локация района Замоскворечье предоставляет вам всё необходимое самого высокого качества: от лучших клиник и образовательных центров, до бутиков и салонов красоты. В пешей доступности от дома располагаются парки (Зарядье), театры, музеи, Пятницкая улица с лучшими ресторанами, торговый центр с крупным супермаркетом (ТЦ Аркадия), ГУМ. АН Московская Городская Служба Недвижимости гарантирует безопасность сделки для вас. В квартире нет никаких

обременений и долгов, на момент сделки никто не будет зарегистрирован. Документы готовы, оперативный показ, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю - хороший торг.









Move.ru - вся недвижимость России