

🕒 Создано: 29.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 00:13

**Москва, ул. Островитянова, 5**

**28 500 000 ₺**

Москва, ул. Островитянова, 5

Улица

[улица Островитянова](#)

<https://move.ru/objects/9292744498>

**Дарья Баранова, Агентство  
недвижимости Парадайс**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

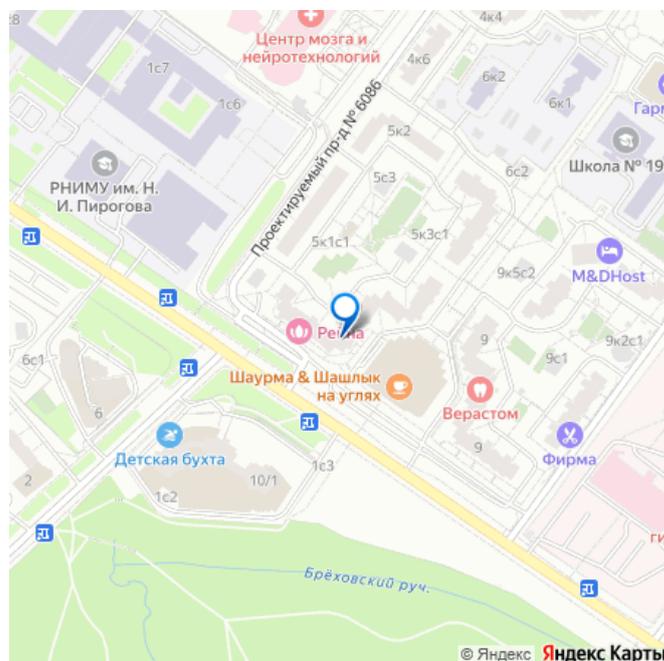
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



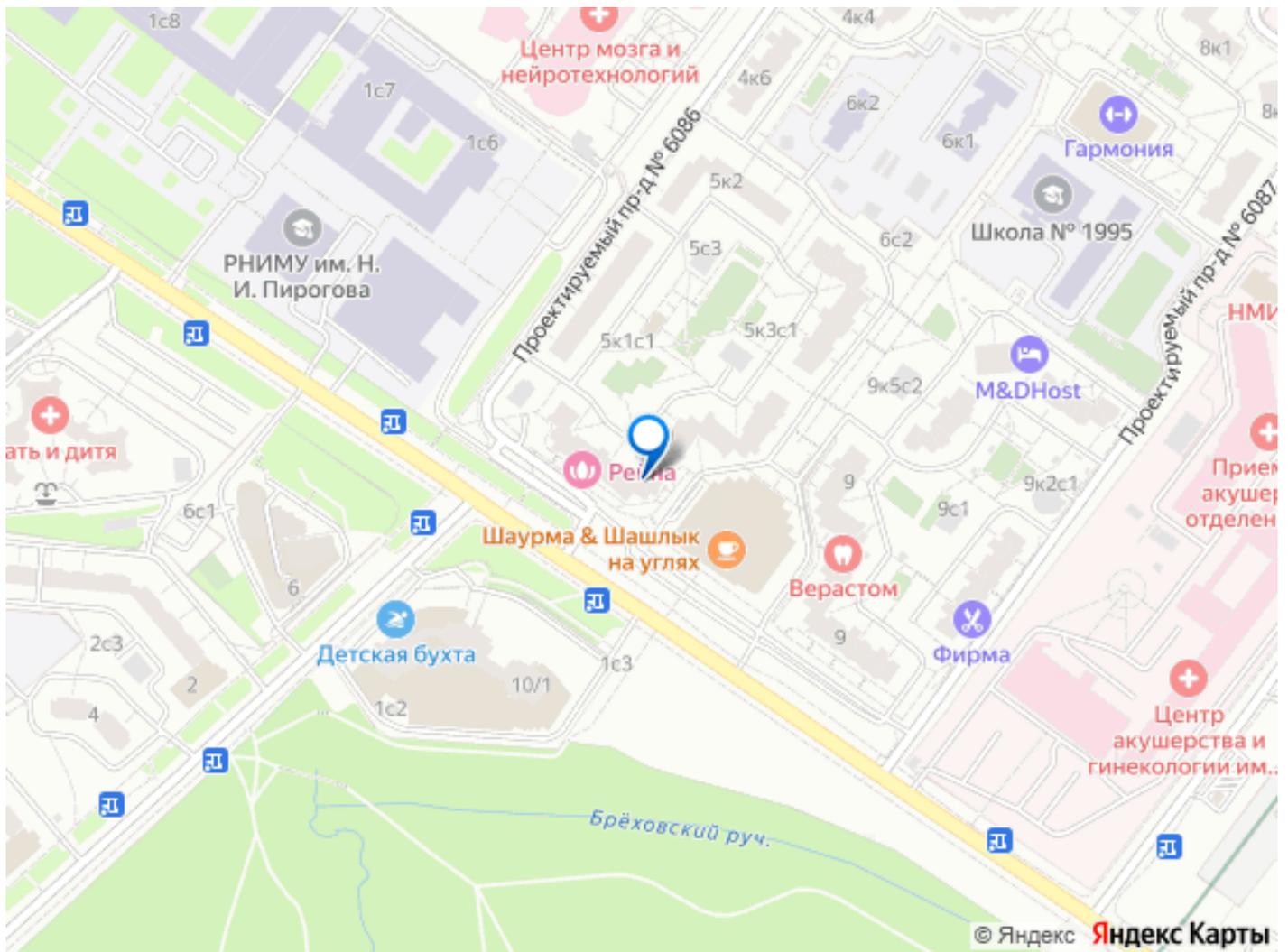
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира 69м<sup>2</sup> рядом с парком.

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** Планировка: большая кухня-гостиная (21м<sup>2</sup>+11,6м<sup>2</sup>), две изолированные спальни, большой совмещённый санузел (5м<sup>2</sup>), гардеробная, застеклённая лоджия. Высота потолков 2,65м. Все окна на красивый, тихий пешеходный бульвар. В гостиной установлен мощный кондиционер (редко используется -

летом в квартире прохладно, зимой тепло). В доме очень приличные, уважаемые соседи (все квартиры от 60м<sup>2</sup>), всего 4 квартиры на этаже. Большой холл на 2 квартиры. ОДИН взрослый собственник. Переходов права собственности НЕ БЫЛО (квартира в одних руках 23 года с момента постройки). Основание: Договор инвестирования строительства с ПИК 2003 года. СВОБОДНАЯ продажа (никто не прописан), быстрый выход на сделку, освобождение квартиры в течение 10 дней. Красивый, ухоженный, подъезд, вход через консьержа, большая колясочная, где можно хранить велосипеды и самокаты. Вам не понадобится покупать паркинг - есть очень большая бесплатная парковка возле дома - всегда есть свободные места (большая редкость для Москвы). Во дворе новые современные детские площадки, спортивные тренажеры, теннисные столы, хоккейная коробка. ПРЕИМУЩЕСТВО ЛОКАЦИИ: Престижный зеленый район, в 150 метрах живописный парк (ландшафтный заповедник «Тёплый Стан») с озером и оборудованными зонами для отдыха и спорта. В 800 метрах от дома новая станция метро Университет Дружбы Народов (10 минут пешком), метро Тропарёво (15 минут пешком). Дом МОНОЛИТНО-ПАНЕЛЬНЫЙ внутри микрорайона (без пересечения автодорог). Развитая инфраструктура: ТРЦ, хорошая общеобразовательная школа, престижная гимназия, муниципальный детский сад, обновленная поликлиника, бассейн, спортивный комплекс. Звоните! С удовольствием ответим на ваши вопросы. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России