

 Создано: 10.02.2026 в 17:41

Обновлено: 13.02.2026 в 09:17

**Москва, ул. Усачёва, 116**

**121 500 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 116

## Улица

## улица Усачева

## Квартира

### Количество комнат

2

## Общая площадь

68 M<sup>2</sup>

## Этаж

7/13

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

A detailed map showing the layout of the Chumovniki area. The map includes several landmarks and businesses: Surf Coffee (orange icon), Филипповская школа (Filippovskaya School), Усачевские бани (Usachevskie Bani), Магнит (Magnit supermarket), ачёвский рынок (Achevsky Market), Leo (orange icon), World Class (blue icon), Ребекка (Rebecca), Ледин клиника (Ledin Clinic), Банк (Bank), and Детский сад (Kindergarten). The map also shows residential buildings, streets like Маная Г., Усачёва ул., Трубецкая ул., Тихая наб., and ул. Труда, and various numbered plots (e.g., 19, 15, 10k1, 10k2, 10k3, 19Ас7, 28с1, 32). A green dashed rectangle highlights a specific area near the World Class and Ребекка locations.

## Квартиры

## Описание

Продается двухкомнатная квартира ЖК «Садовые Кварталы». Общая площадь квартиры 68м.кв. Функциональная планировка квартиры включает в себя кухню гостиную, мастер спальню и гостевой санузел. В отделке использованы премиальные экологичные материалы, бытовая техника европейских производителей. Квартира в престижной районе Москвы! Приглашаем на просмотр!

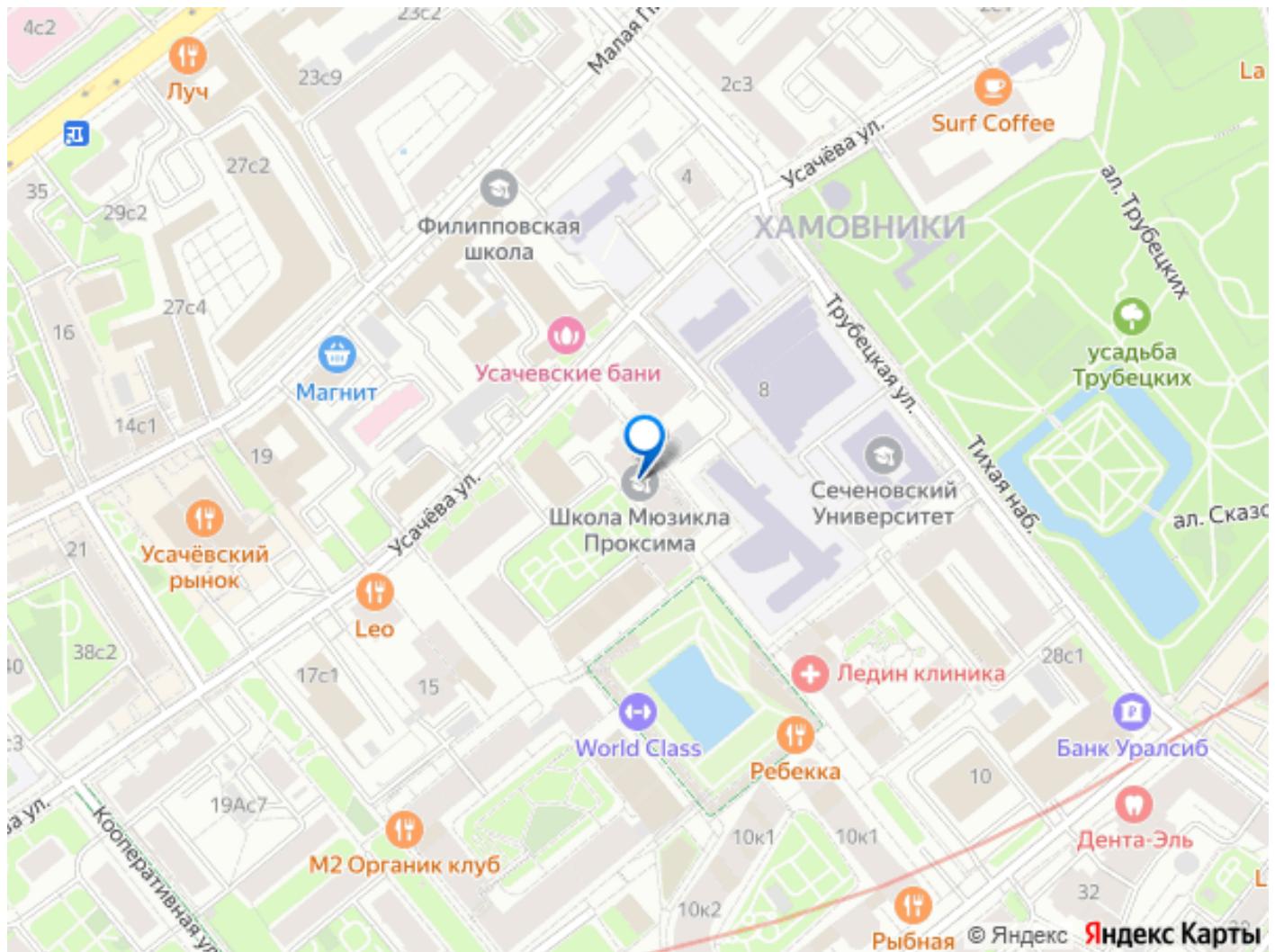
Звоните! ЖК «Садовые Кварталы» — элитный жилой комплекс, расположенный в престижном районе Хамовники Центрального административного округа Москвы. Выгодное расположение комплекса обеспечивает отличную транспортную доступность.

Станция метро «Фрунзенская»-5минут.

Ключевые магистрали города:

Комсомольский проспект (1 км), Третье транспортное кольцо (2,2 км) и Садовое кольцо (2 км). По Комсомольскому проспекту удобно перемещаться к юго-западным районам Москвы, по Кутузовскому проспекту — в западном направлении. В комплексе реализована комплексная система безопасности с многоуровневым контролем доступа на территорию дворов, охраной зданий и других объектов, что создает защищенное пространство для жителей и их гостей. Автомобилистам предоставляется 7 взаимосвязанных подземных паркингов. На каждую квартиру предусмотрено 2 машино-места. Из паркинга можно подняться в квартиру на лифте. Территория комплекса примечательна следующими объектами: центральная зона с искусственным водоемом площадью 4000 кв. м; двухуровневая общественная зона с прогулочными бульварами, магазинами, ресторанами и кафе; продуманный ландшафтный дизайн, создающий атмосферу комфорта. Социальная инфраструктура включает: общеобразовательную школу на 550 мест с бассейном и спортивными залами; открытые спортивные площадки; частный детский сад; два центра развития; двухэтажный сетевой фитнес-клуб премиум-класса площадью 3200 кв. м. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России