

Создано: 21.04.2025 в 19:36

Обновлено: 24.01.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9277634741>

Рафаил Михайлов, Владис

79104847217

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

45 250 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

17/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

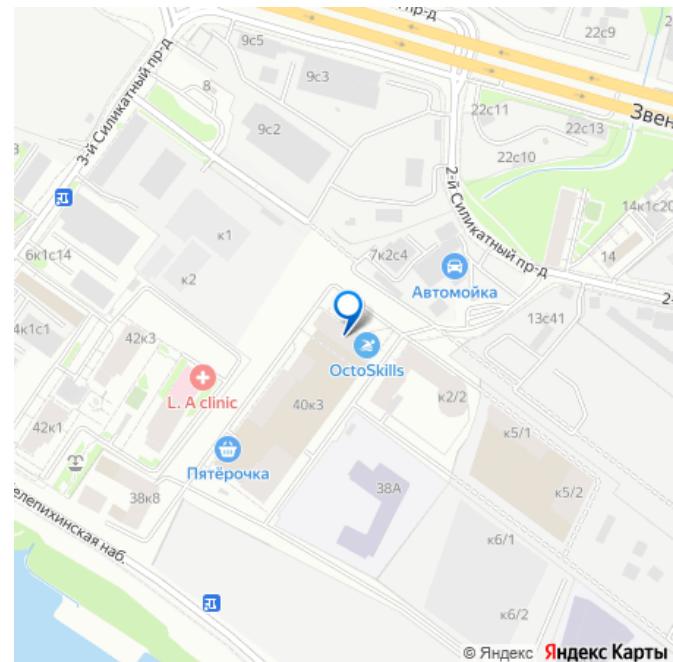
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1571092. Продается двухкомнатная квартира. Имеется парковочное место. Можно его приобрести за дополнительную плату. Дом находится в одном из самых чистых районов Москвы! ЖК Sidney City ,это первый жилой квартал бизнес-класса в Москве, созданный в концепции well-being (Благополучие).

Квартира полностью с новым ремонтом. На стадии завершения. Дизайнерский подход. Тут все продумано до мелочей. Отделка из дорогих материалов.Полы -паркетная доска. Приточно-вытяжная установка, собственная система фильтрации воды от Siberia Home.Дверь входная от Jaguar.Качественная сантехника. Выполнена звукоизоляция потолков и стен. Оборудованный кабинет с прекрасным видом на Москву. Высокий 17 этаж откуда открывается панорама города. Встречать красивые закаты и рассветы. Можно приобрести также Парковочное место на -1 этаже. Удобное расположение вблизи

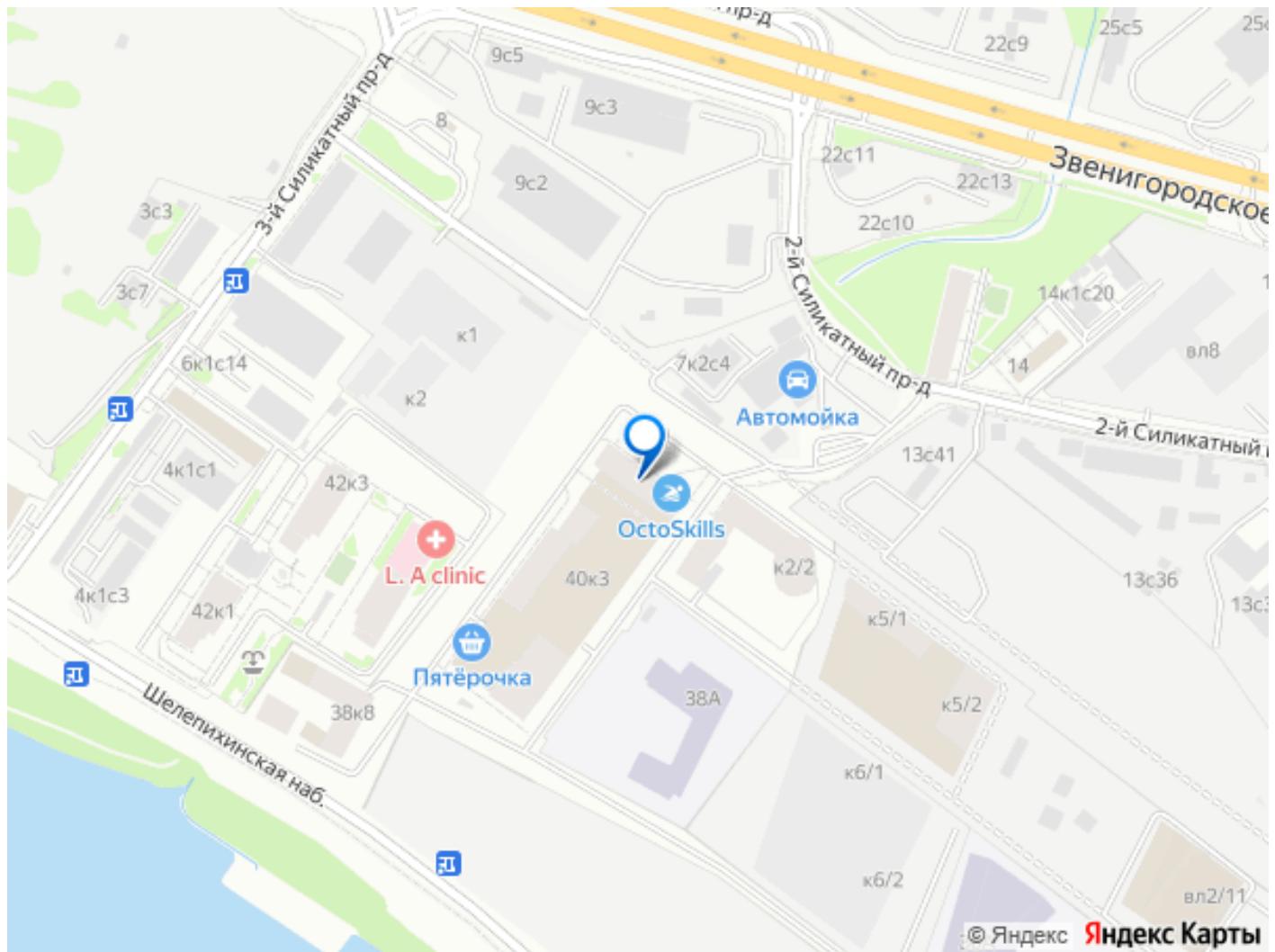
лифтов. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Один собственник.

Звоните прямо сейчас. Sydney City — это фактически город в городе, который расположился буквально через улицу от ЦАО и Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной. Вокруг отсутствует старый фонд, что создает прекрасный вид на столицу, благодаря каскадной постройке.

Центральное место квартала Sydney City — собственный парк площадью 1,5 га (проект — бюро Wowhaus) с выходом на набережную, объединяющий в себе активную игровую для детей, уютные места для отдыха и спокойных прогулок, большую событийную площадку для мероприятий, а также центральную торговую зону и развлекательный центр, расположенные по его границе. Развитая инфраструктура. В пешей доступности есть все для жизни. Станьте частью этого прекрасного острова и наслаждайтесь этой красотой ежедневно. Поможем в одобрении ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России