

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:48

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:16

Собственник

**79856454262,7985071
6192**

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к2

18 200 000 ₹

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Лосиноостровская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

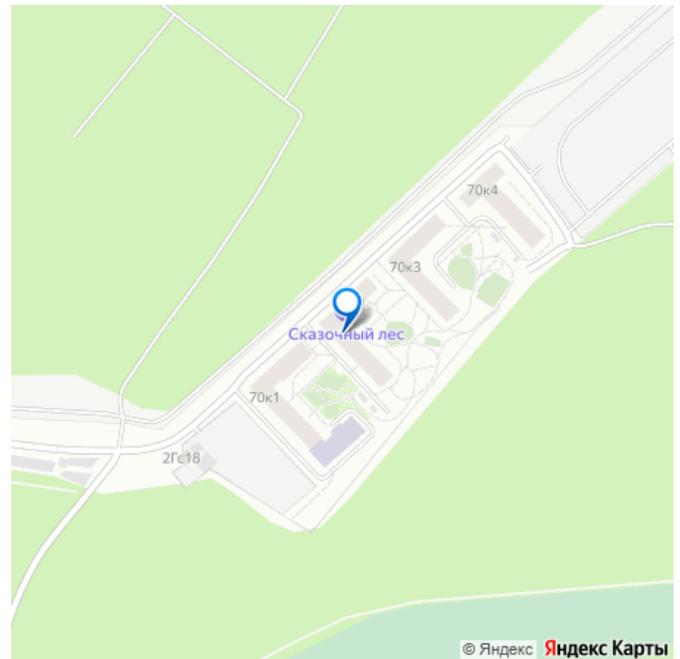
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

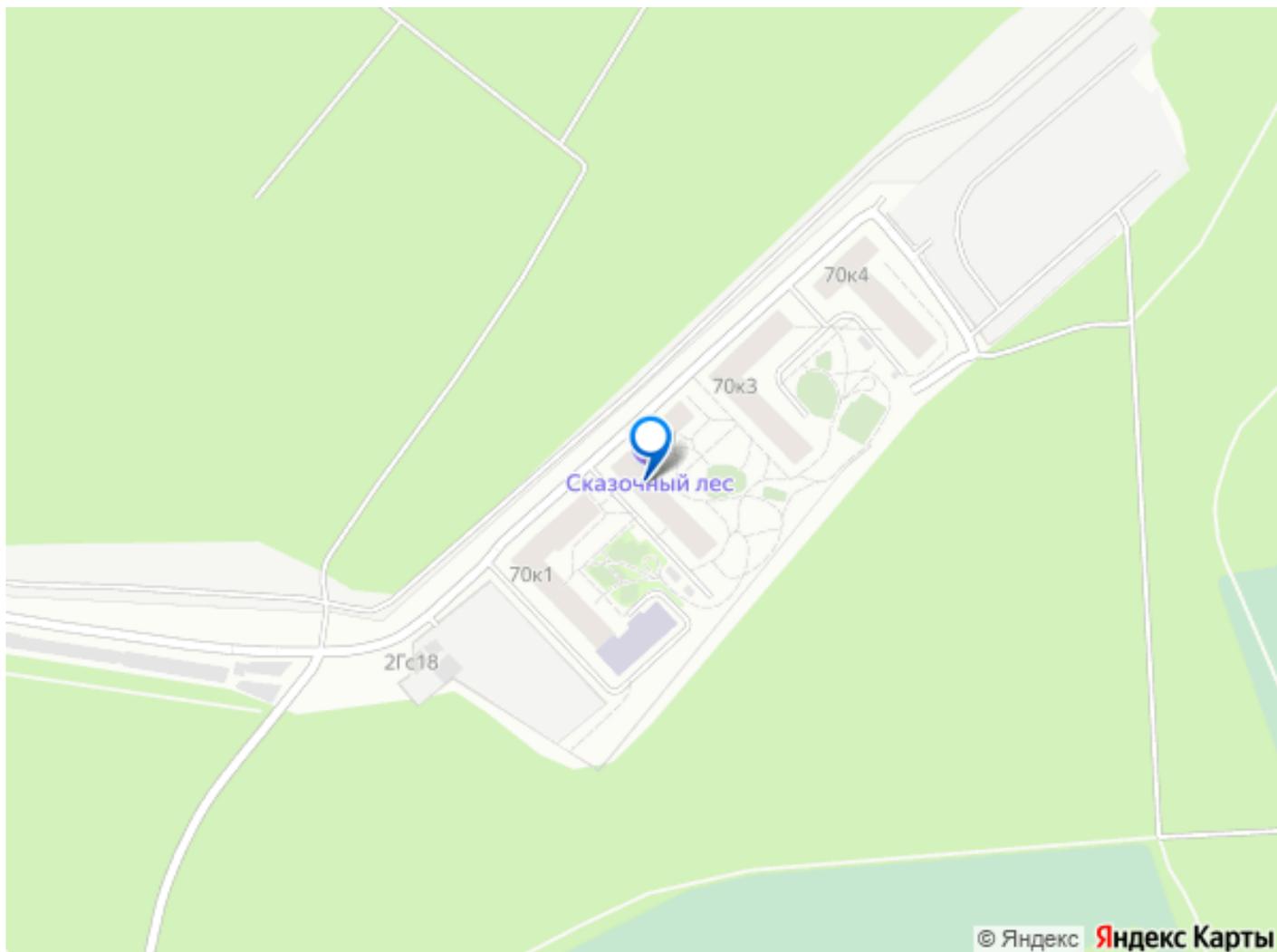
Описание

Уникальная возможность купить квартиру в проекте на финальной стадии строительства — по цене ниже рынка! ЖК Сказочный лес — единственный жилой комплекс внутри Лосинового острова, окружённый лесом со всех сторон. Такой локации в Москве больше нет. Проект прошёл сложные этапы задержек и проблем застройщика, однако комплекс передан новому девелоперу — Capital Group, одному из крупнейших и надёжных застройщиков Москвы. Готовность комплекса — более 95% (подтверждено 16 февраля Мосгосстройнадзором - см. новости в сети) Идут финальные внутренние работы и благоустройство. Официальная сдача — июнь 2026 года. График работ во вложении. О квартире (видео - во вложении) Состояние — предчистовая / частичная отделка: * Пол — выполнена стяжка * Стены выровнены и отшкурены * Электропроводка разведена * В санузлах уложена плитка * Установлена сантехника и трубы Планировка * 2 с/у * Две просторные изолированные комнаты * Большой коридор (можно сделать гардеробную, кладовую или встроенные системы хранения) * Лоджия

*Инфраструктура и окружение * Закрытая территория * Свой детский сад и школа * Магазины, кафе, аптеки * Спорт- и детские площадки * Дворы без машин * Охраняемый очень большой наземный паркинг * Ну и конечно — личный выход в лес где можно встретить лосей и покормить их! Транспорт * Удобный выезд на Ярославское шоссе и СВХ * До МЦК Белокаменная и Ростокино — ~15 минут пешком * До ВДНХ, Бабушкинской, Свиблово — 1015 минут на авто К 2032 году планируется станция метро МГСУ в пешей доступности (около 5 мин пешком от ЖК). На базе МГСУ заявлен и уже строиться кампус мирового уровня — это сильный драйвер роста стоимости недвижимости в будущем (см. официальные новости) Важно 1 собственник. В настоящий момент действуют технические ограничения на регистрацию, поэтому сделки проходят через нотариуса по переуступке ДДУ. Именно поэтому цена сейчас существенно ниже, чем будет после ввода в эксплуатацию.







Move.ru - вся недвижимость России