

Создано: 10.03.2026 в 16:02

Обновлено: 11.03.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9291547302>

Юлия Кузнецова, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Лосиноостровская улица, 45к2

18 200 000 ₹

Москва, Лосиноостровская улица, 45к2

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Лосиноостровская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

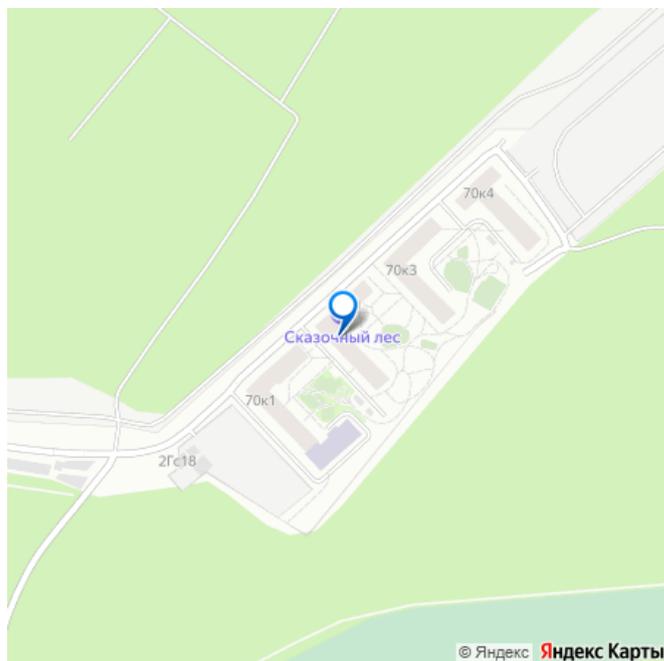
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132602015 Уникальная возможность купить квартиру в проекте на финальной стадии строительства — по цене ниже рынка! ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ ОТ 11,9%! ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ Полное юридическое сопровождение сделки ЖК Сказочный лес — единственный жилой комплекс внутри Лосинового острова, окружённый лесом со всех сторон. Проект прошёл сложные этапы задержек и проблем застройщика, однако комплекс передан новому девелоперу — Capital Group, одному из крупнейших и надёжных застройщиков Москвы. Готовность комплекса — более 95% (подтверждено 16 февраля Мосгосстройнадзором - см. новости в сети) Идут финальные внутренние работы и благоустройство. Официальная сдача — июнь 2026 года. О квартире (видео - во вложении) : Состояние — предчистовая / частичная отделка. Пол — выполнена стяжка. Стены выровнены и отшкурены. Электропроводка разведена. В санузлах уложена плитка. Установлена сантехника и трубы. Планировка: 2 с/у , две просторные изолированные комнаты. Большой коридор (можно сделать гардеробную, кладовую или встроенные системы хранения). Лоджия. Инфраструктура и окружение: Закрытая территория, свой детский сад и школа. Магазины, кафе, аптеки. Спорт- и детские площадки. Дворы без машин. Охраняемый

очень большой наземный паркинг.

Транспортная доступность: Удобный выезд на Ярославское шоссе и СВХ , до МЦК

Белокаменная и Ростокино — ~15 минут пешком, до ВДНХ, Бабушкинской, Свиблово —

10 -15 минут на авто. К 2032 году

планируется станция метро МГСУ в пешей доступности (около 5 мин пешком от ЖК). В

настоящий момент действуют технические ограничения на регистрацию, поэтому сделки

проходят через нотариуса по переуступке

ДДУ. Именно поэтому цена сейчас

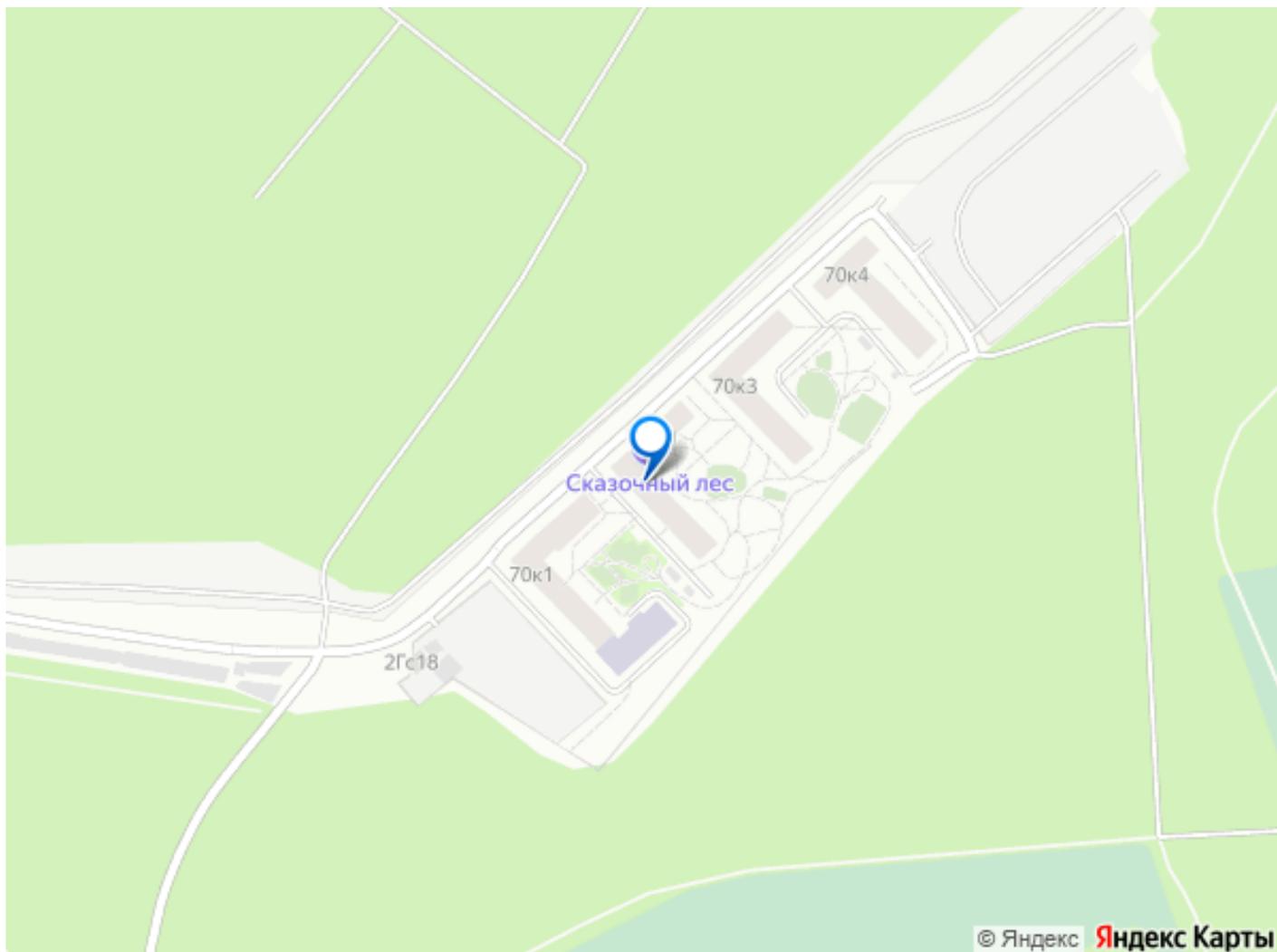
существенно ниже, чем будет после ввода в

эксплуатацию. Ну и конечно — личный выход

в лес где можно встретить лосей и покормить

их!





Move.ru - вся недвижимость России