

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЧАСТНЫХ РИЭЛТОРОВ, АГЕНТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, РИЭЛТЕРСКИЕ КОМПАНИИ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. СДЕЛКА ИМЕЕТ СОПРОВОЖДЕНИЕ. ЖИТЬ В СЕРДЦЕ МОСКВЫ - ЭТО НЕ ПРОСТО АДРЕС, ЭТО СТАТУС, НЕ ПРОСТО КВАРТИРА, А ФАМИЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ. Жить в сердце Москвы - редкая привилегия. Квартира в сталинском доме по индивидуальному проекту архитектора А. Туркенидзе. Это выбор для тех, кто понимает ценность пространства: высокие потолки (3.3 м), дубовый паркет, крепостные кирпичные стены и интеллигентное окружение. Вы покупаете не просто квартиру, ВЫ ПОЛУЧАЕТ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ЖИЗНИ! О ДОМЕ: ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ • Камерность: Всего 21 квартира в подъезде. Респектабельные соседи, чистота и отсутствие посторонних запахов. • Тишина: Внушительные межэтажные перекрытия и капитальные стены гарантируют полную звукоизоляцию. • Безопасность и порядок: В квартиру ведут две надежные стальные двери и огромный закрытый тамбур на две квартиры (4 м?) со встроенными шкафами (2,7м выс. х 0,65м глуб.) ПЛАНИРОВКА: ЭТАЛОН ЭРГОНОМИКИ Пространство, наполненное воздухом и светом (восточная сторона, огромные окна

2x2 м с видом на Садовое): • 2

изолированные комнаты (23,4 м? и 16,9 м?) -

королевский простор для отдыха. • Кухня-

столовая (12,2 м?) - место для отдыха,

семейных ужинов и встречи гостей. • Холл и

коридор (7 м? + 3 м?) обустроен встроенным

шкафом 0,6 м? - идеальный порядок без

лишней мебели. • Раздельный санузел -

ванная комната (4,7 м?) с большой ванной

чашей (175x75x55 см) - настоящий релакс

после работы. Современные удобства:

выделенная линия интернета, Wi-Fi до 1000

Мбит/с - идеально для удалённой работы,

стриминга в 4К, умный дом без ограничений.

ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РЕШАЕТ ВСЁ •

Транспортный узел: Уникальная доступность

до 4 вокзалов: Курского, Ярославского,

Ленинградского, Казанского (17 мин. пешком

до Трёх вокзалов). Удобно для путешествий,

но достаточно далеко, чтобы не слышать

шума • Метро: м. Курская (7 минут), м.

Красные Ворота (10 минут), м. Чистые пруды

(17 минут). • Инфраструктура: Рядом сад им.

Баумана, Чистые пруды, ТЦ Атриум, лучшие

рестораны, театры и музеи. Школы и детсады

Покровский квартал - топовый

образовательный комплекс, состоящий из

деяти учебных корпусов и деяти детских

садов. Городская поликлиника 5 одна из

лучших в городе (7 этажей)! Для вас любые

специалисты и все виды обследований! САД

ИМ. БАУМАНА Входит в ТОП-5 парков Москвы.

Клубная атмосфера у дома: • Спорт: Zone

Workout с тренажерами, теннисный корт,

волейбол, йога и танго. • Детям: Не просто

площадка, а огромный игровой комплекс!

Один из лучших детских центров Kids World

International и театр Домик Фанни Белл с

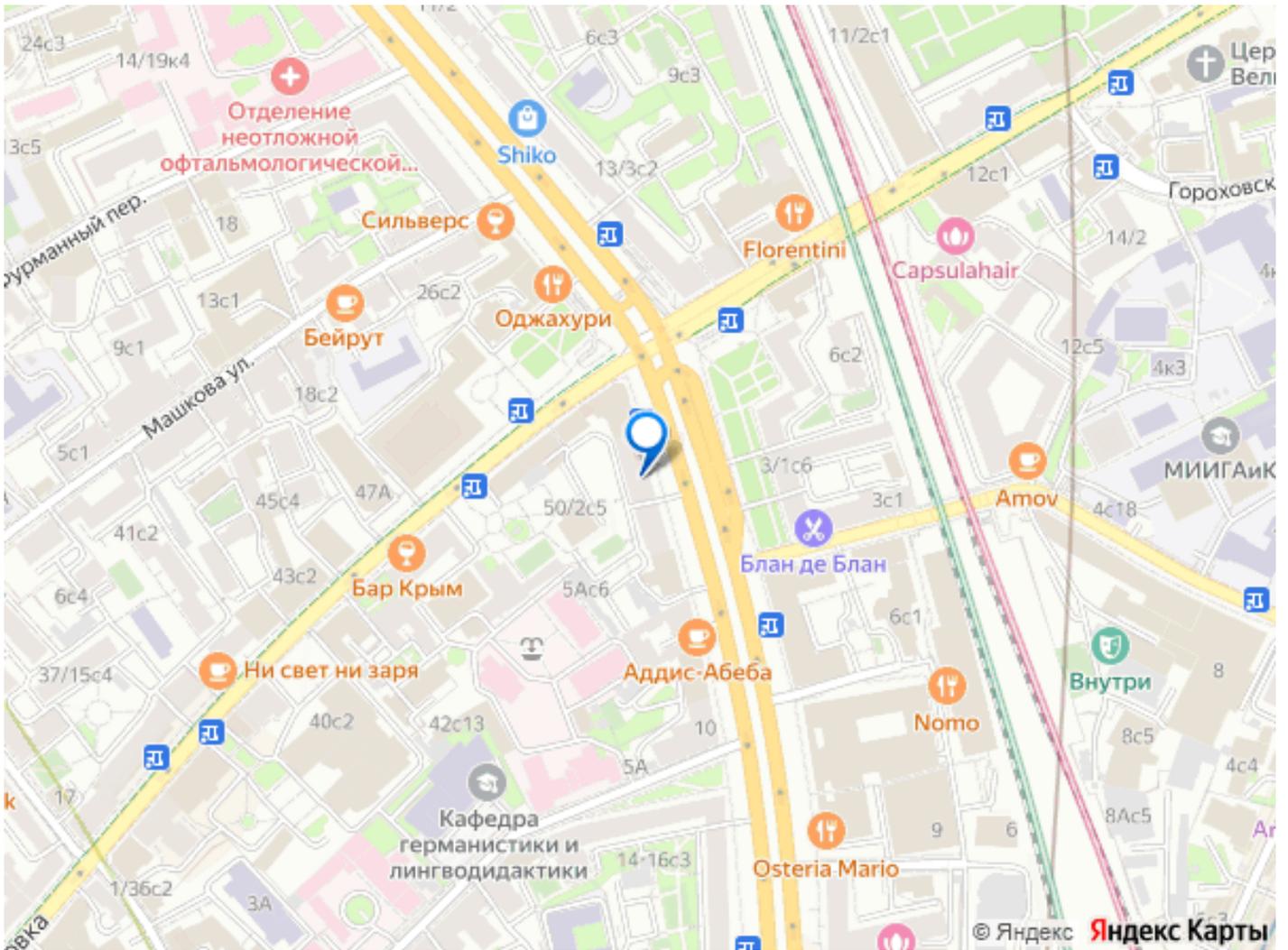
летним лагерем. • Культура: Летний

кинотеатр, джазовые четверги, музыкальные

фестивали, библиотека. • Зима: Каток 1000

м? с искусственным льдом (до +10С) и теплым шатром. Юридическая чистота: квартира в собственности с 1993 года, два взрослых собственника - единственные с момента приватизации. Альтернативная сделка. Полное сопровождение





Move.ru - вся недвижимость России