 Создано: 15.03.2025 в 19:53

Обновлено: 26.01.2026 в 04:22

Москва, улица Земляной Вал, 2

41 500 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

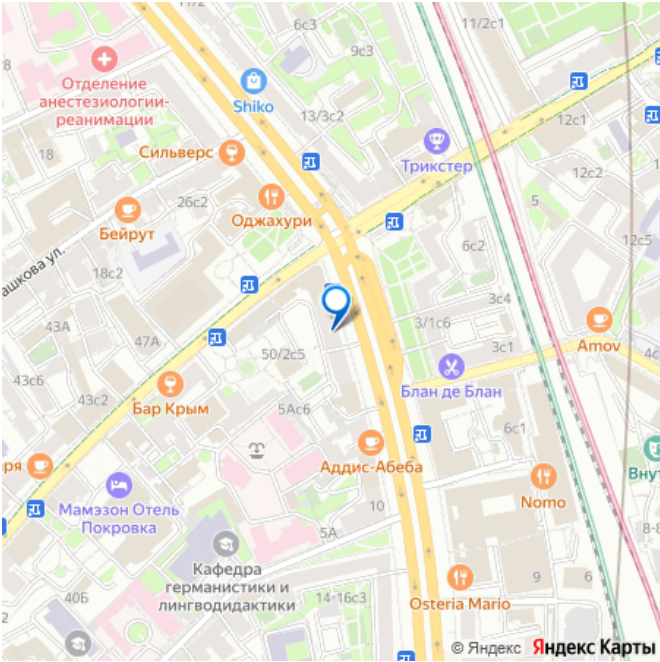
раздельный

https://move.ru/objects/9274693369

Собственник

79341093679

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

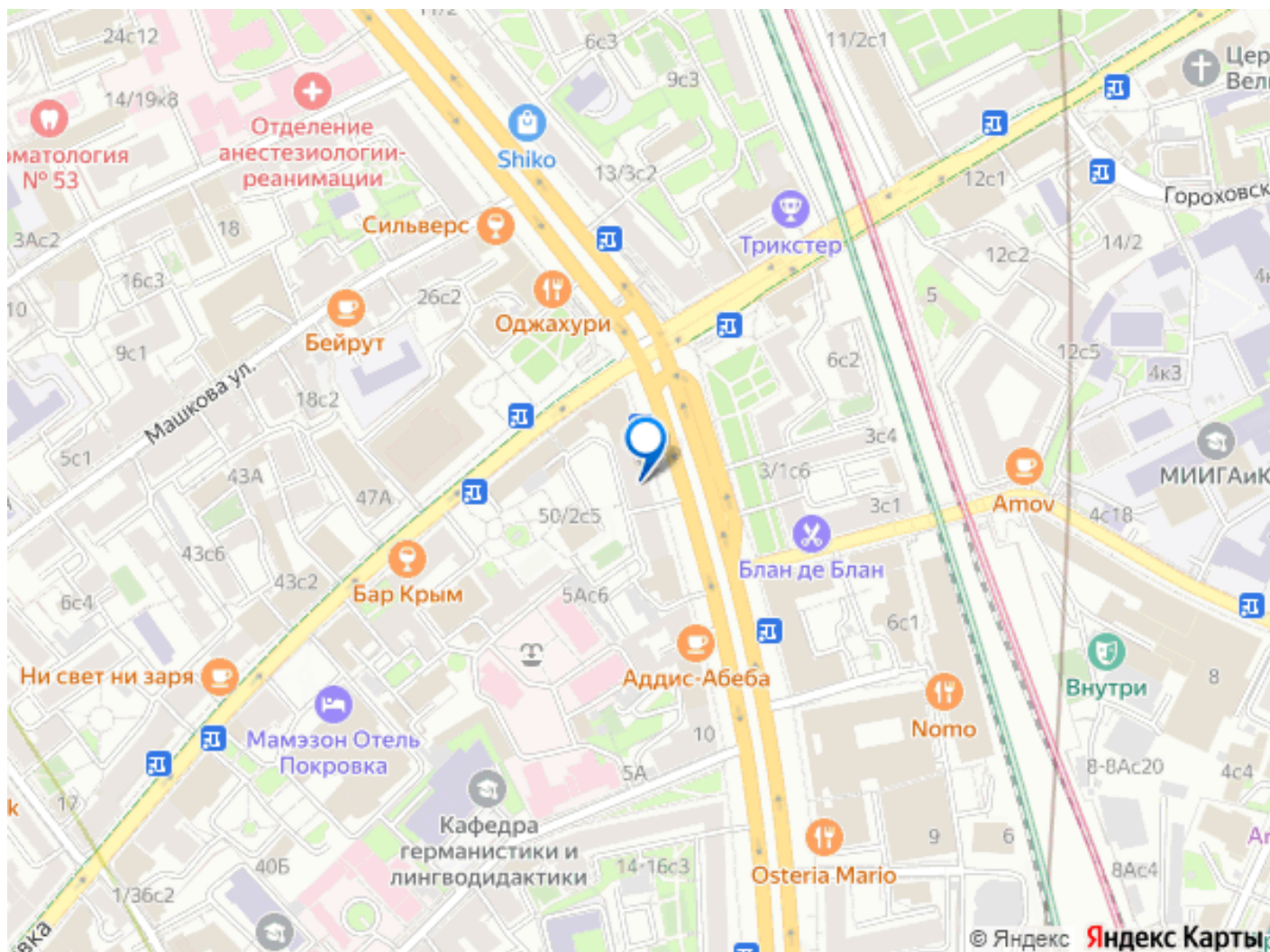
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЧАСТНЫХ РИЭЛТОРОВ, АГЕНТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, РИЭЛТЕРСКИЕ КОМПАНИИ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. СДЕЛКА ИМЕЕТ СОПРОВОЖДЕНИЕ. ЖИТЬ В СЕРДЦЕ МОСКВЫ — ЭТО НЕ ПРОСТО АДРЕС, ЭТО СТАТУС О ДОМЕ: Сталинский дом по индивидуальному проекту архитектора А.Туркенидзе с толстыми кирпичными стенами и внушительными межэтажными перекрытиями, обеспечивающими абсолютную звукоизоляцию. Квартира внутри Садового кольца — там, где история встречается с комфортом. Это адрес говорит о вкусе, статусе и понимании настоящего качества жизни. Дом — образец сталинской архитектуры: тихий, респектабельный подъезд всего на 21 квартиру, без посторонних запахов и шума. В квартиру ведут две надёжные стальные двери, просторный тамбур на две квартиры (9 м?) со встроенными шкафами (2,7м выс. x 0,65м глуб.) — безопасность и порядок гарантированы. Просторная планировка — эталон продуманного пространства: — 2 изолированные комнаты (23,4 м? и 17 м?) — просторная кухня-гостиная (12,2 м?) - место для настоящих семейных ужинов, отдыха и встречи гостей — холл (7 м?) + коридор (3 м?) — коридор обустроен встроенным шкафом

1,3 кв. м. — порядок без компромиссов —
раздельный санузел: ванная комната (5 м?) с
большой ванной чашей (1757555 см) —
настоящий релакс после работы. — высокие
потолки 3,3 м, дубовый паркет во всех жилых
зонах и коридоре — огромные окна (22 м) с
видом на Садовое кольцо наполняют комнаты
светом (восточная ориентация) **ЛОКАЦИЯ,**
КОТОРАЯ РЕШАЕТ ВСЁ ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР:
Лучшее расположение. Транспортный узел:
Уникальная доступность 4 вокзалов:
Курского, Ярославского, Ленинградского,
Казанского. Метро: м. Курская (7 минут), м.
Красные Ворота (10 минут), м. Чистые пруды
(17 минут). Инфраструктура: Рядом сад им.
Баумана, Чистые пруды, ТЦ Атриум, лучшие
рестораны, театры и музеи. Школы и детсады
Покровский квартал (ГБОУ города Москвы) —
государственное учреждение образования в
Москве, состоящее из девяти учебных
корпусов и девяти детских садов. Городская
поликлиника 5 одна из лучших в городе (7
этажей)! Для вас любые специалисты и все
виды обследований! Современные удобства:
выделенная линия интернета, Wi-Fi до 1000
Мбит/с — идеально для удалённой работы,
стриминга в 4K, умный дом без ограничений.
Юридическая чистота: квартира в
собственности с 1993 года, два взрослых
собственника — единственные с момента
приватизации. Альтернативная сделка.
Полное сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России