

Создано: 11.08.2025 в 19:00

Обновлено: 29.01.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9284049646>

Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property

**79854522183**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

**52 300 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

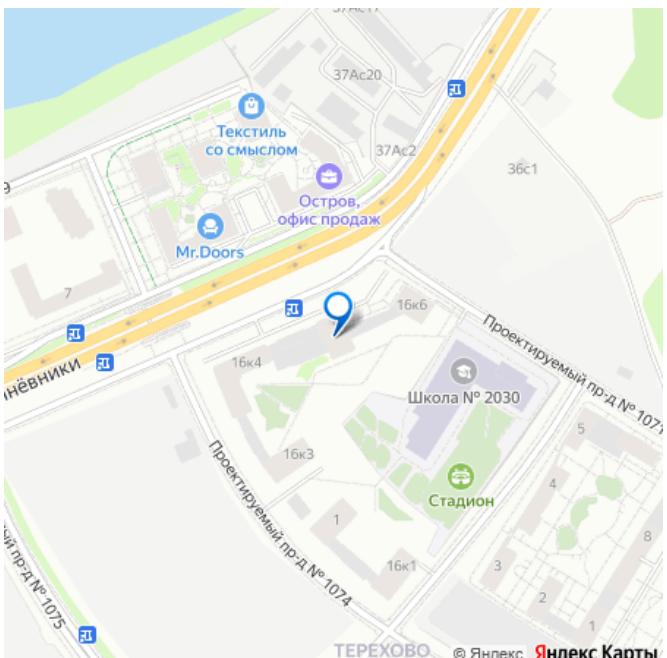
27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>



Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к покупке 2-х комнатную квартиру 69.2 кв.м. в самом желанном проекте Донстроя ЖК «ОСТРОВ». Квартира с качественной отделкой, установлена кухня, сантехника, бытовая техника. Три больших панорамных окна расположенных на север. Планировкой предусмотрено: 2 спальни, просторная кухня-гостиная 23.2 кв.м., 2 санузла. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с ручьем, детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения для велосипедов. С 1 сентября открыта новая современная общеобразовательная школа. В квартале расположен фитнес зал, детская игровая, кинозал, коворкинг и общественные пространства для жителей. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М.

Терехово в 5 минутах пешком от дома. 10 минут пешком до парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и детские сады. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (ледовая арена, пляжные площадки и др.). Свободная продажа, один собственник, без обременений. C21 Premium Property - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA Указанная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога. Арт. 113339984



