

Создано: 02.11.2025 в 21:38

Обновлено: 08.12.2025 в 21:39

<https://move.ru/objects/9286321834>

Собственник

79230794429

Москва, Химкинский бульвар, 14к4

27 680 000 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 14к4

Округ

для заметок

[СЗАО, район Северное Тушино](#)



Улица

[бульвар Химкинский](#)



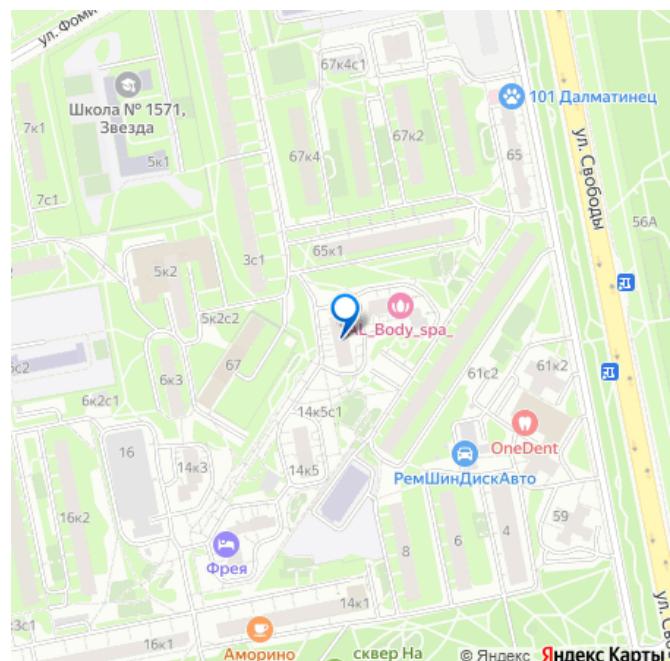
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м²



Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаём нашу уютную и продуманную квартиру площадью 69,2 кв.м (общая 60,4 кв.м + две лоджии 8,8 кв.м) в ЖК Сходненская Лайф от Pioneer. Покупали по ДДУ, один собственник. Делали ремонт полностью для себя, без экономии — качественные материалы, надёжная техника и продуманные решения для комфорта. На кухне — встроенная техника Siemens и Liebherr, фасады из натурального шпона. Установлены 4 кондиционера топовых брендов (Daikin, Mitsubishi, Toshiba), приточная вентиляция с HEPA-фильтрами, мебель на заказ. Система умный дом управляет светом, шторами и розетками через Алису. Есть защита от протечек. Для отдыха — домашний кинотеатр с проектором и акустикой 7.1 Dolby Atmos, для работы — отдельный кабинет со звукоизоляцией и своим кондиционером, с видом на зелёную аллею. Есть удобное место для хранения — спокойно помещаются два велосипеда. Соседи — только те, кто смог купить квартиру (без случайных переселенцев),

спокойный и доброжелательный контингент,
чистые и ухоженные МОПы. До метро
Сходненская — 6 минут пешком, столько же
— до парка с набережной, кафе и
аттракционами. В пяти минутах — ТЦ
Калейдоскоп с кинотеатром, катком, фитнес-
центром, магазинами и ресторанами. В двух
минутах от подъезда — современный детский
сад, рядом школы из ТОП-50 Москвы.

Территория комплекса закрытая, въезд через
шлагбаум. Квартира без обременений и
сюрпризов, выписка до сделки. Продаём в
связи с переездом — жили здесь с
удовольствием и хотим, чтобы новым
владельцам было так же комфортно!



