

Собственник

**79230794429**

Создано: 02.11.2025 в 21:38

Обновлено: 08.12.2025 в 21:39

Москва, Химкинский бульвар, 14к4

**27 680 000 ₽**

Москва, Химкинский бульвар, 14к4

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

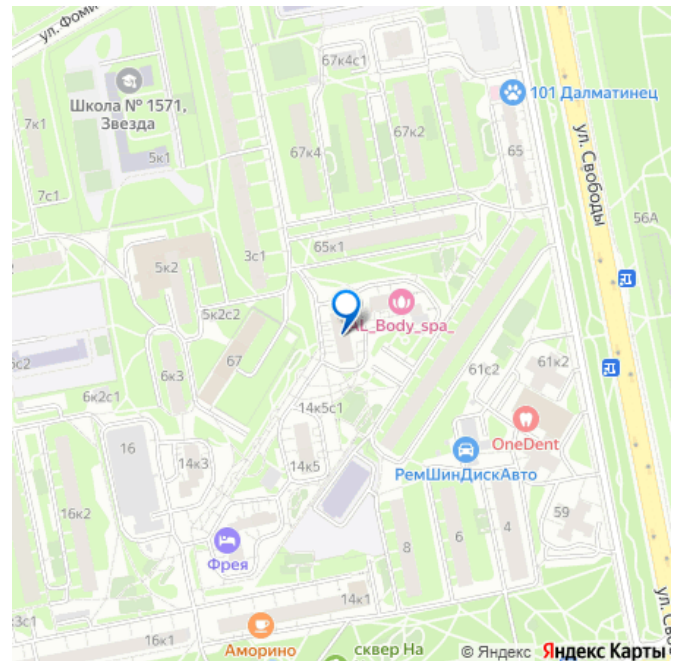
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаём нашу уютную и продуманную квартиру площадью 69,2 кв.м (общая 60,4 кв.м + две лоджии 8,8 кв.м) в ЖК Сходненская Лайф от Pioneer. Покупали по ДДУ, один собственник. Делали ремонт полностью для себя, без экономии — качественные материалы, надёжная техника и продуманные решения для комфорта. На кухне — встроенная техника Siemens и Liebherr, фасады из натурального шпона. Установлены 4 кондиционера топовых брендов (Daikin, Mitsubishi, Toshiba), приточная вентиляция с HEPA-фильтрами, мебель на заказ. Система умный дом управляет светом, шторами и розетками через Алису. Есть защита от протечек. Для отдыха — домашний кинотеатр с проектором и акустикой 7.1 Dolby Atmos, для работы — отдельный кабинет со звукоизоляцией и своим кондиционером, с видом на зелёную аллею. Есть удобное место для хранения — спокойно помещаются два велосипеда. Соседи — только те, кто смог купить квартиру (без случайных переселенцев),

спокойный и доброжелательный контингент, чистые и ухоженные МОПы. До метро Сходненская — 6 минут пешком, столько же — до парка с набережной, кафе и аттракционами. В пяти минутах — ТЦ Калейдоскоп с кинотеатром, катком, фитнес-центром, магазинами и ресторанами. В двух минутах от подъезда — современный детский сад, рядом школы из ТОП-50 Москвы. Территория комплекса закрытая, въезд через шлагбаум. Квартира без обременений и сюрпризов, выписка до сделки. Продаём в связи с переездом — жили здесь с удовольствием и хотим, чтобы новым владельцам было так же комфортно!



