

**Оксана Мартынова, Apple Real Estate**  
**79169483295**

Создано: 08.12.2025 в 17:18

Обновлено: 15.12.2025 в 13:08

**Москва, улица Нижние Мневники,  
Квартал 5 - Корпус 2**

**49 500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, Квартал 5 - Корпус 2

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

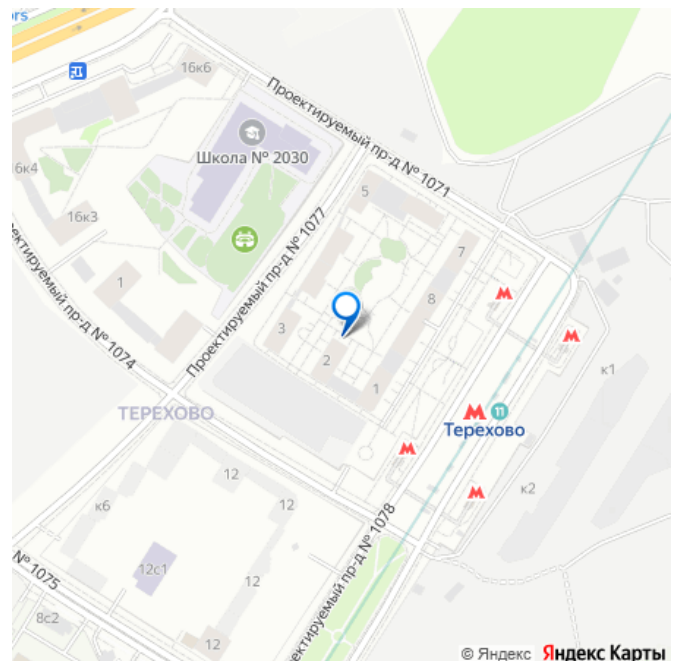
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

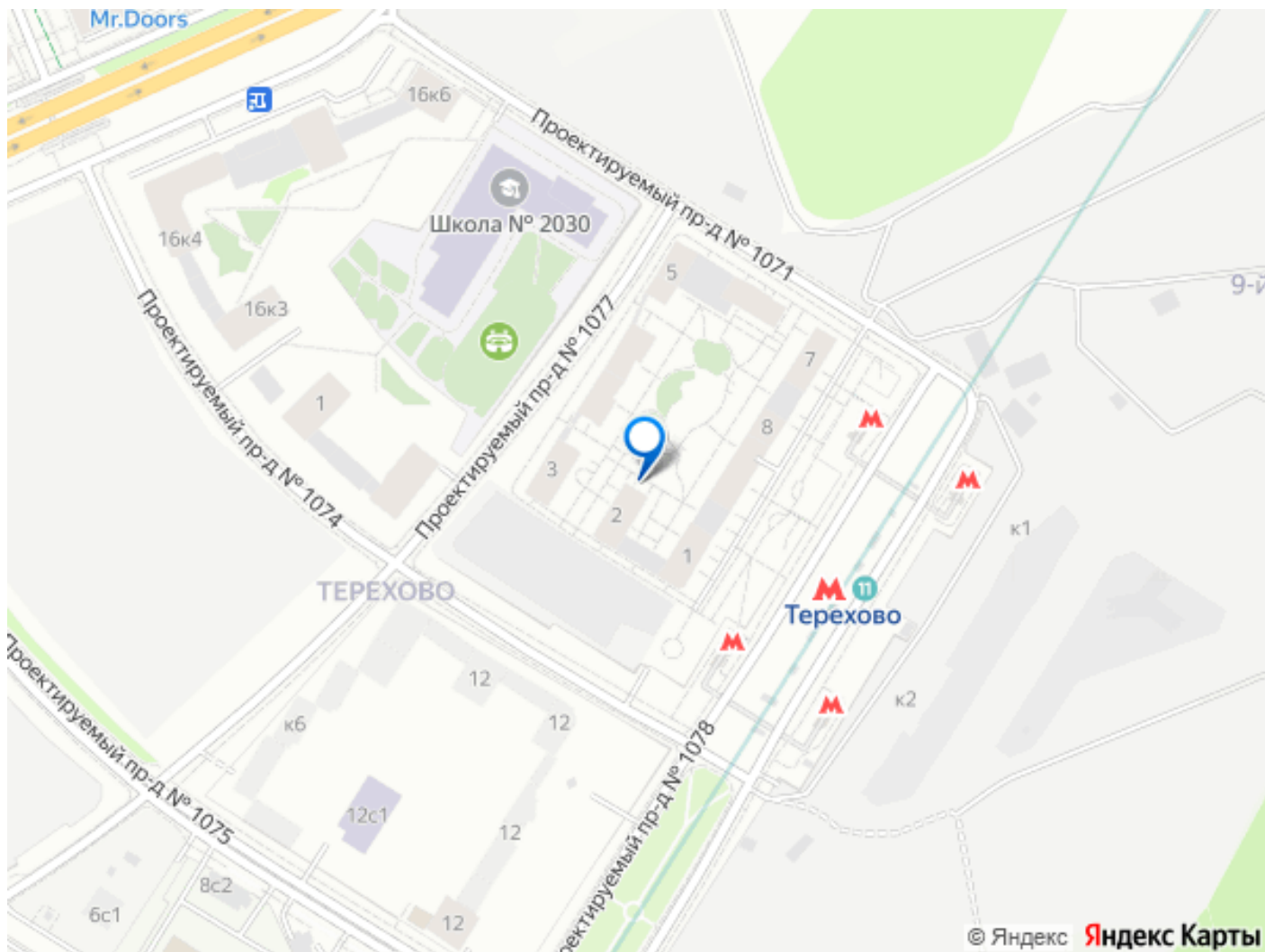
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 1000037. Оксана Мартынова. ЭКСКЛЮЗИВ подписан. ЖК бизнес-класса Остров 5, корпус 2, секция 1. На продажу предлагается видовая 2-комнатная квартира, расположенная на 6 этаже. Отделка чистовая, включает тёплый пол, встроенную кухню с бытовой техникой, санузлы с сантехникой, кондиционеры.

Функциональная планировка: кухня, две спальни, 2 санузла, просторная прихожая. В Острове уже есть детский сад и школа, расположены магазины, кафе, кофейни, пекарни, аптеки, детская зона и тренажерный зал. Квартал расположен в самом центре комплекса, в пешей доступности от метро и Центрального бульвара, школы и детского сада. Двор Острова 5 это двор-заповедник с зонами отдыха, игровыми зонами и прогулочными мостами. Под домами двухуровневый паркинг, автомойка. Идеальный вариант для жизни. Свободная продажа, один совершеннолетний собственник. Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.





Move.ru - вся недвижимость России