

Создано: 12.12.2025 в 14:56

Обновлено: 26.12.2025 в 17:15

Москва, Ленинградский проспект, 2

**24 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

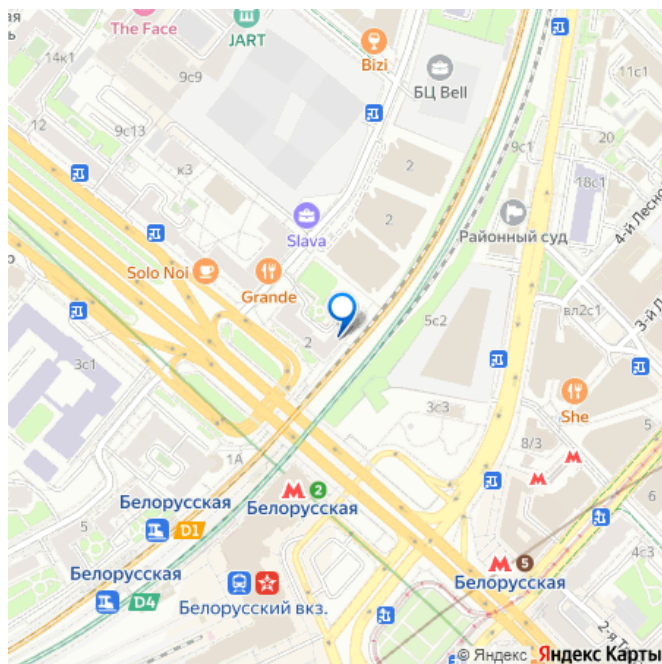
раздельный

<https://move.ru/objects/9287476962>

**Людмила Хазова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

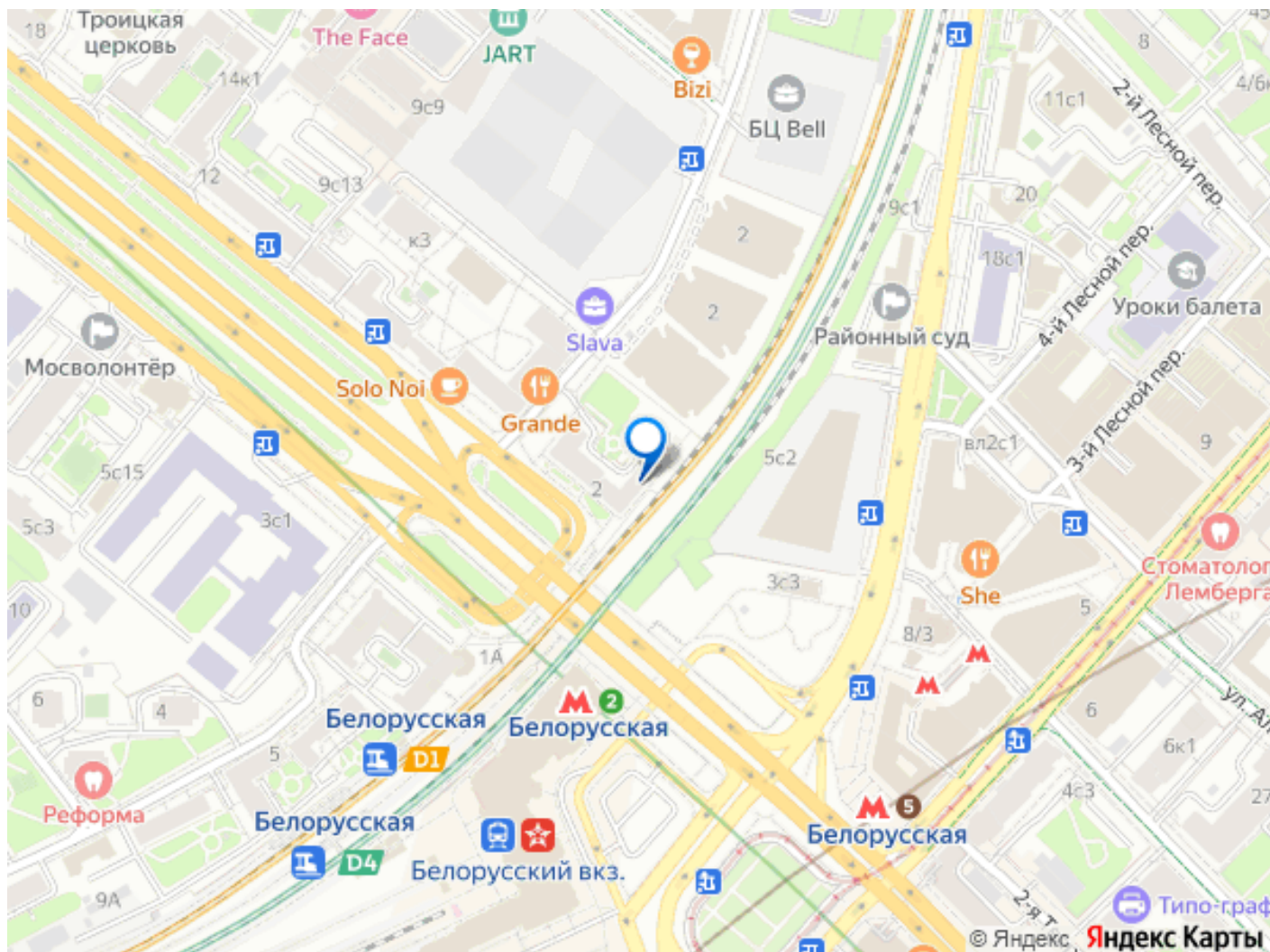
## Описание

Код объекта: 1969680. Уникальное предложение в самом сердце Москвы! Продаётся просторная представительская 2-х комнатная квартира в фасадном сталинском доме в одном из самых престижных районов столицы рядом с метро. Очень высокий первый этаж. Возможен перевод в нежилой фонд. Цена гораздо ниже рыночной в связи с отсутствием ремонта, что позволяет сделать его по своему желанию. Очень выгодная инвестиция. Есть несколько вариантов проектов ремонта с возможностью реализации под ключ. Кирпичный дом 1937 года постройки отличается своей надёжностью и хорошей звукоизоляцией. Прозрачный защитный экран практически полностью гасит звуки большого города. В квартире тихо как в спальном районе. Планировка продумана до мелочей, обеспечивая комфортное проживание. Высокие потолки (3,1 м) создают ощущение простора и свободы. Большая наземная парковка (свободные места есть в любое время суток) и огороженная территория с зонами отдыха и детской площадкой создают дополнительные удобства для жильцов. Этот объект подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединение, но при этом хочет быть в центре городской жизни. Близость к

основным транспортным магистралям и метро делает перемещение по городу быстрым и удобным. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из лучших районов Москвы! Свободная продажа. Один адекватный собственник, владеющий другим жильем в Москве. В собственности более 20 лет по ДКП. Квартира без долгов, обременений и перепланировки. Подходит для ипотеки. Документы полностью готовы к сделке. Аргументированный торг! Документы полностью проверены юристом и готовы к сделке. Агентство недвижимости Простор гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки. Содействие в получении льготной ипотеки со сниженной ставкой. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Все сделки агентства застрахованы. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России