

🕒 Создано: 10.02.2026 в 07:50

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:19

**Мария Гращенко, ANWIN**

**79162740244**

**Москва, Дербеневская улица, 20С2**

**42 520 000 ₺**

Москва, Дербеневская улица, 20С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

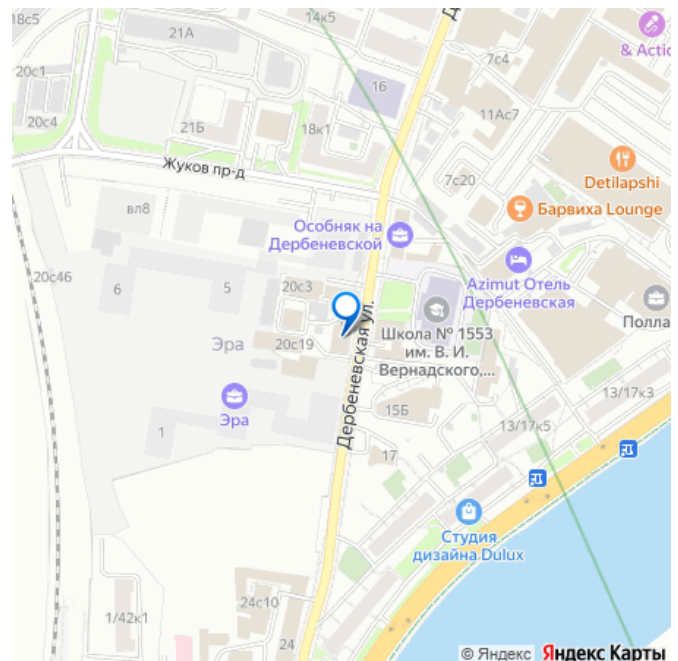
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Представляем двухкомнатную квартиру 69,2 м? элитного ЖК ЭРА в самом сердце москвы, по цене ниже, чем от застройщика.

Идеальная транспортная доступность:

Садовое кольцо — 4 мин., ТТК — 5 мин., метро «Павелецкая» — всего 20 мин. пешком.

Высокая этажность обеспечит отличный вид из окон. Комфортная планировка подарит дополнительное свободное пространство для каждого члена семьи. Квартира с

качественной предчистовой отделкой - ровные полы со специальной

звукоизоляционной стяжкой и обработанной гидроизоляцией влажных помещений,

выровненные и готовые к покраске или поклейке обоев стены и проведённые

коммуникации электроснабжения и водоснабжения. Территория жилого

комплекса оформлена в стиле английского парка — яблоневые и розовые сады, зеленый лабиринт для спокойных прогулок и

наслаждения природой. Растительные орнаменты и геометрические узоры,

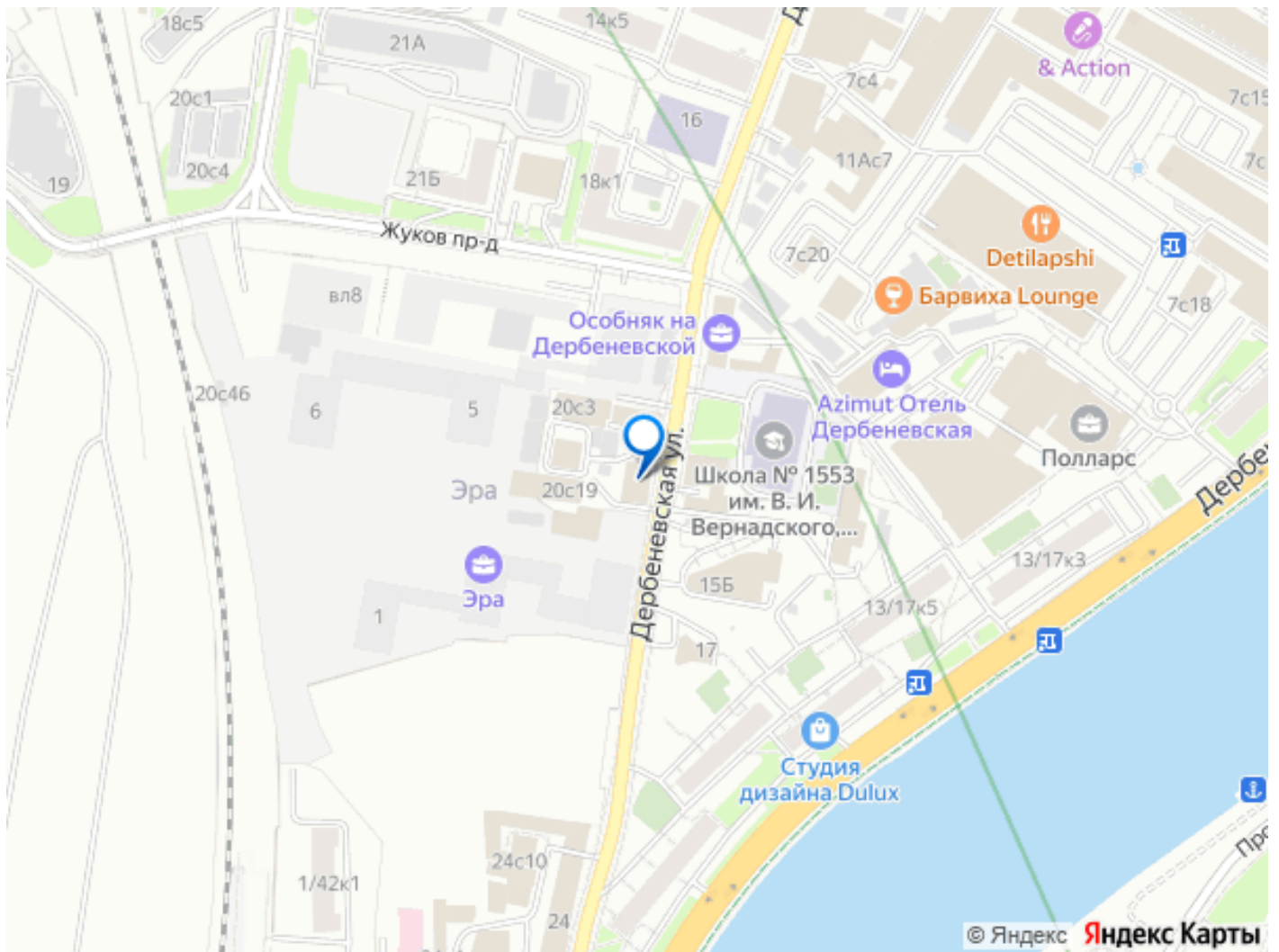
французские балконы и арочные окна создают атмосферу настоящего ар-деко.

Идеально подходит тем, кто стремится

сочетать красоту архитектуры, комфорт проживания.







Move.ru - вся недвижимость России