

Создано: 11.02.2026 в 14:24

Обновлено: 11.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9289782865>

Светлана Коржова, Мечты в квадрате

79160630019

Москва, Дербеневская улица, 20С2

32 900 000 ₽

Москва, Дербеневская улица, 20С2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

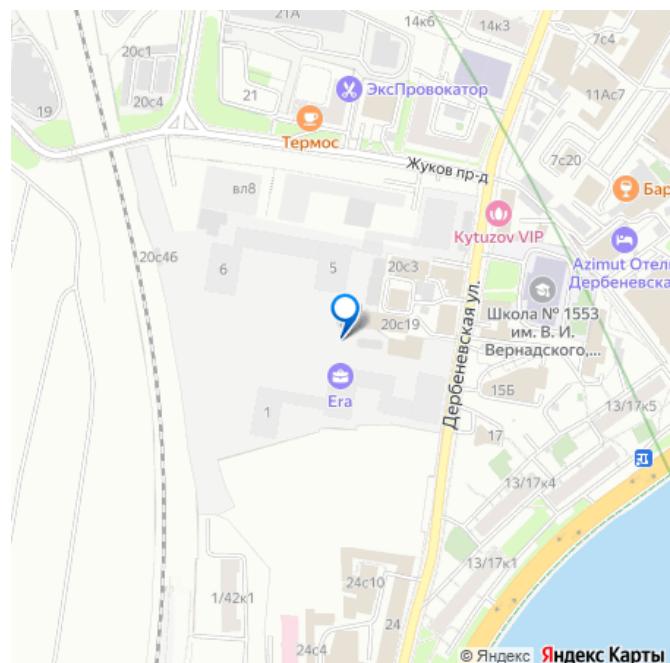
33.7 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

69.2 м²



Этаж

20/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129682246 Продаётся элитная квартира в жилом комплексе ERA — ваш вид на Москву с 20 этажа! Общая площадь 69,2 м² • 2 комнаты • с отделкой White Box • Ключи в феврале 2027. Локация: Даниловский район, в тихом престижном районе у Москвы-реки. 4 мин до Садового кольца, 5 мин до ТТК. 20 мин пешком до метро «Павелецкая», аэроэкспресса и Павелецкого вокзала. Вид: Панорамные окна на запад и в сторону центра Москвы — вечерние закаты и огни столицы как часть вашего интерьера.

Планировка: - Мастер-спальня — 19 м², ваше приватное пространство с гардеробной зоной и санузлом. - Вторая спальня/кабинет — 14,7 м², идеально для гостей или домашнего офиса. - Кухня-гостиная — 12,7 м² с выходом на лоджию — для ужинов с видом на город. - 2 санузла** (4 м² и 5,6 м²) с готовой гидроизоляцией. - Прихожая 6,7 м² и коридор 4,6 м² — никаких тёмных «закутков».

Отделка White Box — готова к вашим дизайнерским решениям: Стены отшпаклёваны под покраску/обои Разведена электрика, установлены розетки Выполнена звукоизоляция межквартирных стен

Приточно-вытяжная вентиляция Трасса под кондиционер заведена в квартиру

Оптический кабель заведён в квартиру

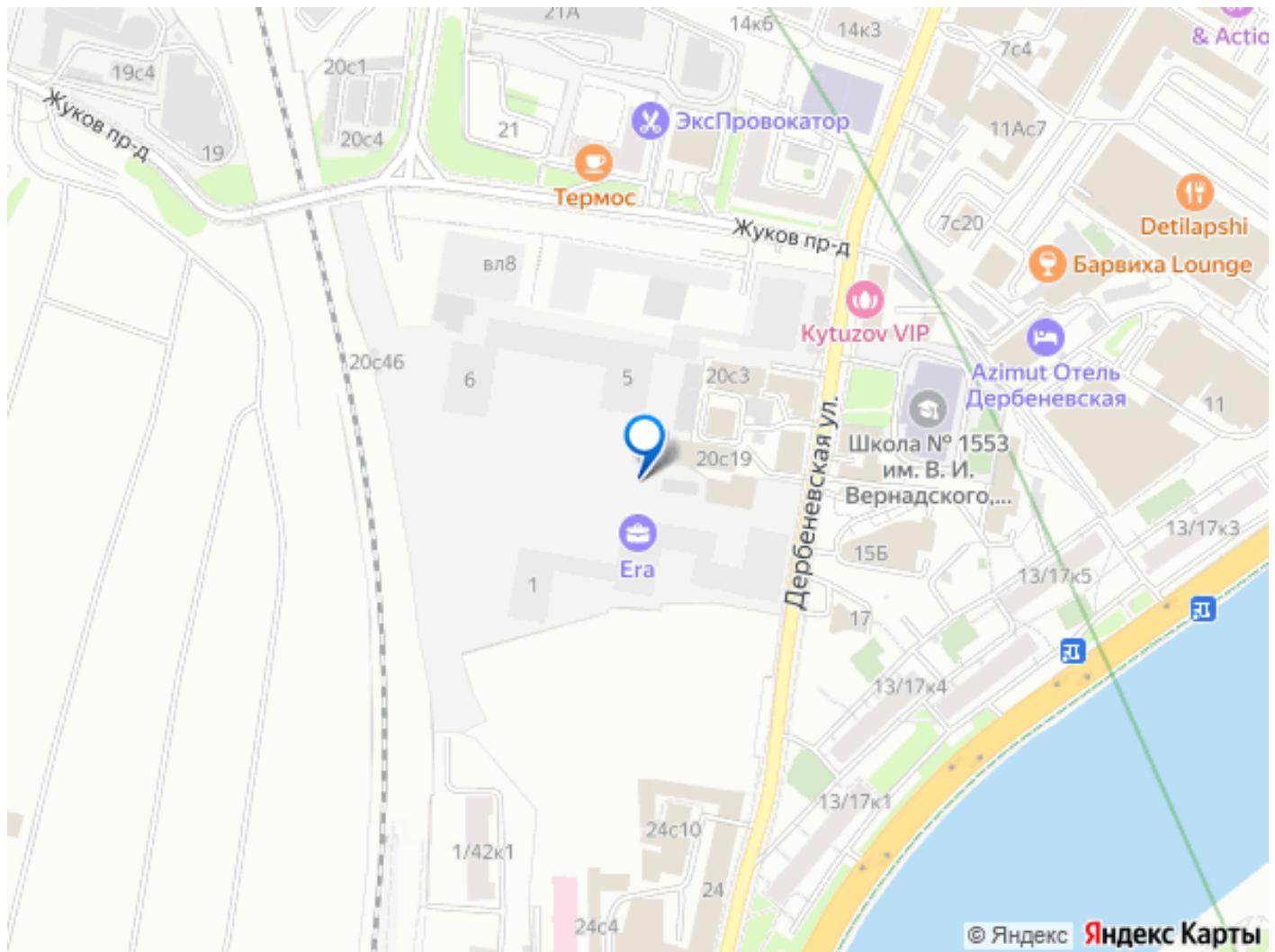
Гидроизоляция пола в санузлах Особенности квартиры: - 20 этаж из 33 — выше шума, ближе к небу. - Высокие потолки — 3,15 м,

панорамное остекление из алюминиевого профиля. - Лоджия с выходом из кухни. - Корпус 2 — один из трёх стильных башен в стиле ар-деко. Жизнь в ERA — это искусство:

- Закрытый двор с английским парком, яблоневым садом, лабиринтом и детскими площадками. - Подземный тёплый паркинг, кладовые, автомойка. - Система безопасности 24/7, биометрический доступ, NFC. - Премиальные лобби с мрамором, латунью и высотой потолков до 5,9 м. Идеально для: - Молодой семьи, которая ценит стиль, безопасность и вид из окна. - Профессионала, желающего жить в центре событий, но в тишине. - Инвестора — уникальный вид и локация гарантируют рост стоимости. Цена: 32 млн рублей Передача ключей — февраль 2027. Квартира продаётся по цене ниже рыночной для этажа и вида! Звоните, чтобы записаться на просмотр или получить полную презентацию проекта. Готовы сделать вид из этого окна своим ежедневным вдохновением? Звоните — вышлю полную презентацию проекта и расскажу всё детально!







Move.ru - вся недвижимость России