

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:14

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Фестивальная улица, 15К4

32 000 000 ₺

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

28/35

Детали объекта

Тип сделки

Продам

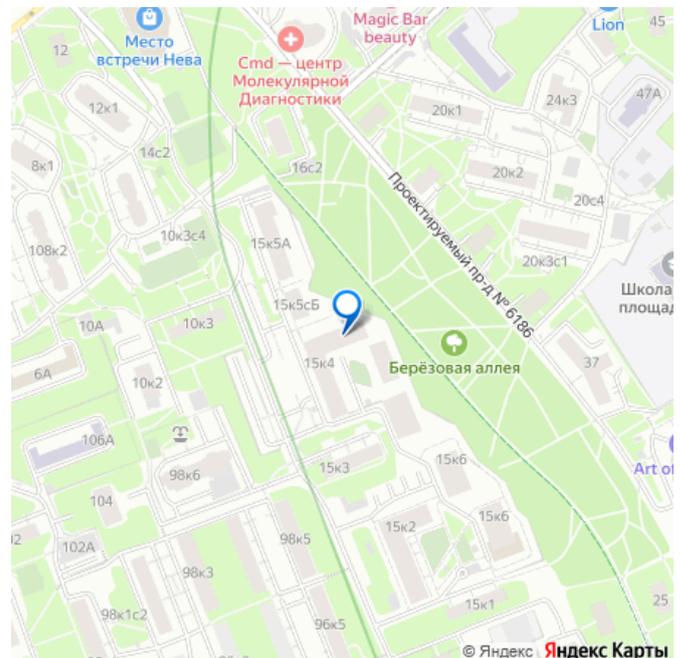
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2062284. Просторная 2-х комнатная квартира с панорамным остеклением в ЖК «Фестиваль Парк 2 « - проекте бизнес-класса от застройщика АО «Центр-Инвест», расположенного в Левобережном районе (САО) Москвы. Высота потолков 3,1 метра , вид из окна на канал имени Москвы и парка Северного Речного вокзала!! УСЛОВИЯ: Свободная продажа; Полная стоимость в договоре; Без догов и обременений; Куплена не в браке; 1 совершеннолетний собственник; Маткапитал не использовался; КВАРТИРА: Расположена на 28 этаже 35 этажного монолитного дома. Общая площадь: 69.2 м²; площадь кухни: 25.1 м². Продуманная планировка: 2 спальни, гардеробная и кухня-гостиная, рабочие зоны. Квартира без отделки, что позволит Вам воплотить все свои дизайнерские идеи! Архитектурная концепция жилого комплекса разработана в бюро Speech. Дома бизнес-класса возводятся по каркасно-монолитной технологии. Фасады облицованы клинкерным кирпичом немецкой фирмы Stroehel,

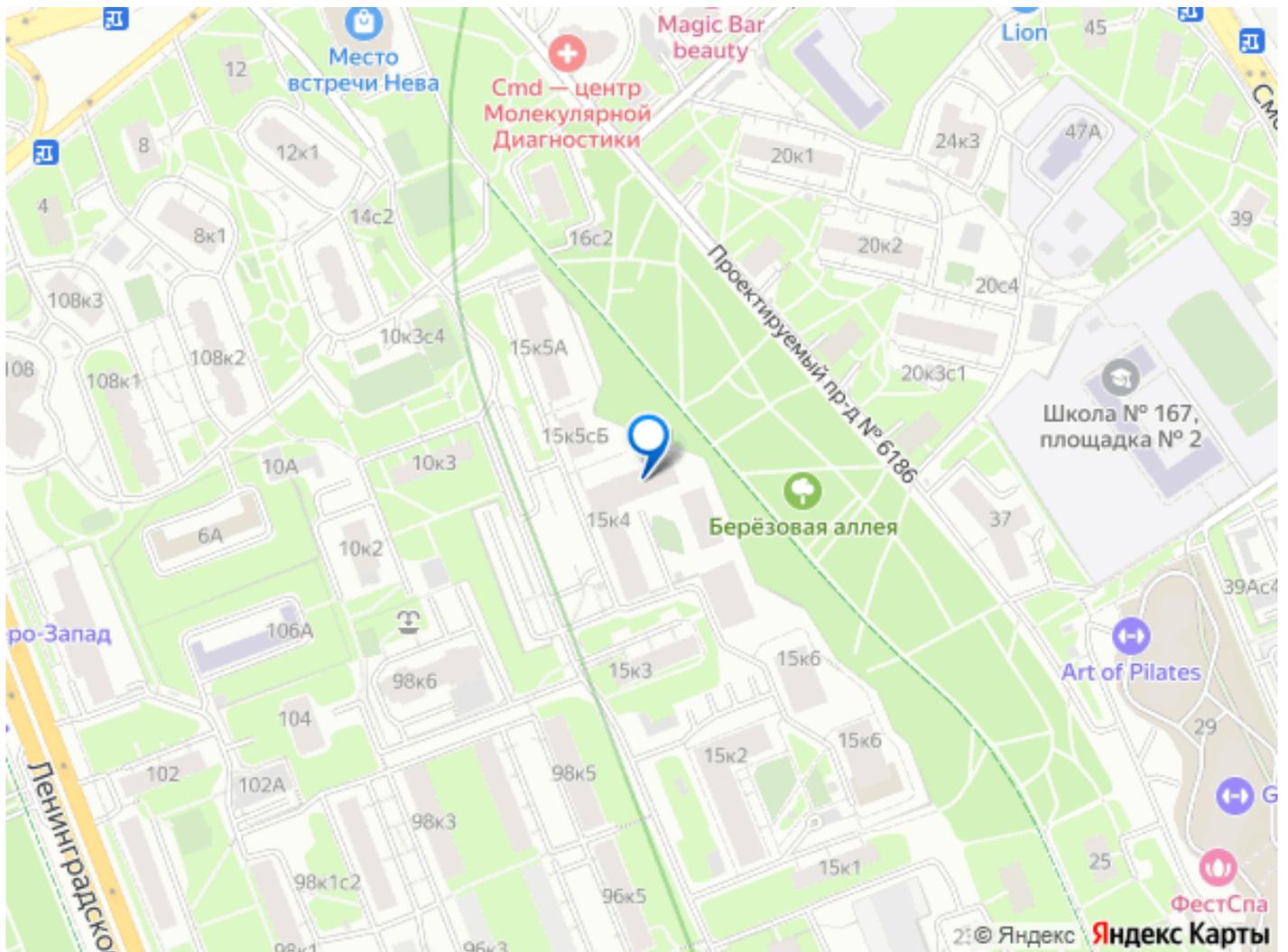
установлены окна Rehau со стеклопакетами Guardian Glass, которые с внешней стороны имеют зеркальное напыление. Холлы оформлены по авторскому проекту. Входные группы на уровне земли. Предусмотрены колясочные, стойки для консьержей и душевые на первом этаже для санобработки животных после прогулок. В секциях установят по четыре лифта со спуском в паркинг. Подземная автостоянка рассчитана на 1050 машиномест, в том числе семейные с возможностью установить подъемники.

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой комплекс «Фестивальный парк-2» граничит с Березовой аллеей. В 350 метрах парк Дружбы с Фестивальными прудами и прогулочными дорожками. В 600 метрах парк Северного речного вокзала, здесь можно прогуляться вдоль причалов. Из социальных объектов поблизости школа имени маршала Говорова с углубленным изучением предметов технической направленности, кампус Кембриджской международной школы, детский сад 449. За пять минут можно дойти до торгового центра «У Речного» возле станции метро «Речной вокзал». В 800 метрах EUROSPAR. В радиусе километрах несколько универсамов сети «Перекресток», «Пятерочка» и «Дикси». На Смольной улице работает спорт-клуб «Кристалл» с тренажерным залом.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 25 минутах пешком находится станция метро «Речной вокзал». До МКАД или в центр города можно добраться по Ленинградскому шоссе. По Фестивальной улице находится выезд на Северо-Восточную хорду. В 700 метрах ТПУ на базе станции «Речной вокзал» Замоскворецкой линии метро. От транспортно-пересадочного узла автобусы отправляются в сторону Митино,

Бескудниково, Долгопрудного, Химок и в аэропорт Шереметьево. Уважаемые покупатели, коллеги, звоните!!





Move.ru - вся недвижимость России