

Создано: 20.05.2025 в 01:26

Обновлено: 07.12.2025 в 09:13

Агент

**79163149835**

Москва, улица Николаева, 4

**42 500 000 ₽**

Москва, улица Николаева, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

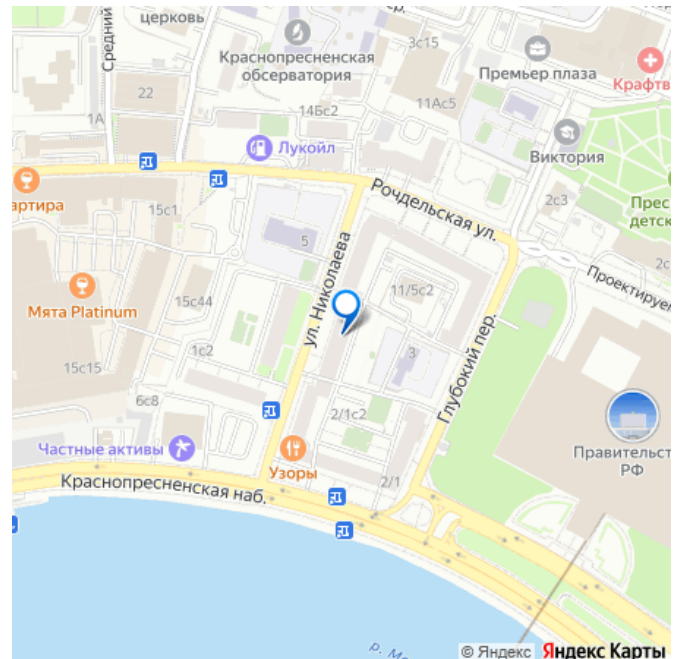
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Елена Григорьевна. РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ ДОМЕ. Продаётся уютная 2х-комнатная квартира в самом сердце Москвы, на улице Николаева, дом 4. Общая площадь квартиры составляет 69.3 кв. м, из них жилая - 42 кв. м, Комнаты - 21,4 кв.м. и 20,6 кв.м., Кухня - 9 кв. м. Санузел совмещённый - 5 кв.м, коридор -13 кв.м. Квартира расположена на 2м этаже 8ми - этажного кирпичного дома, построенного в 1951 году по индивидуальному проекту.

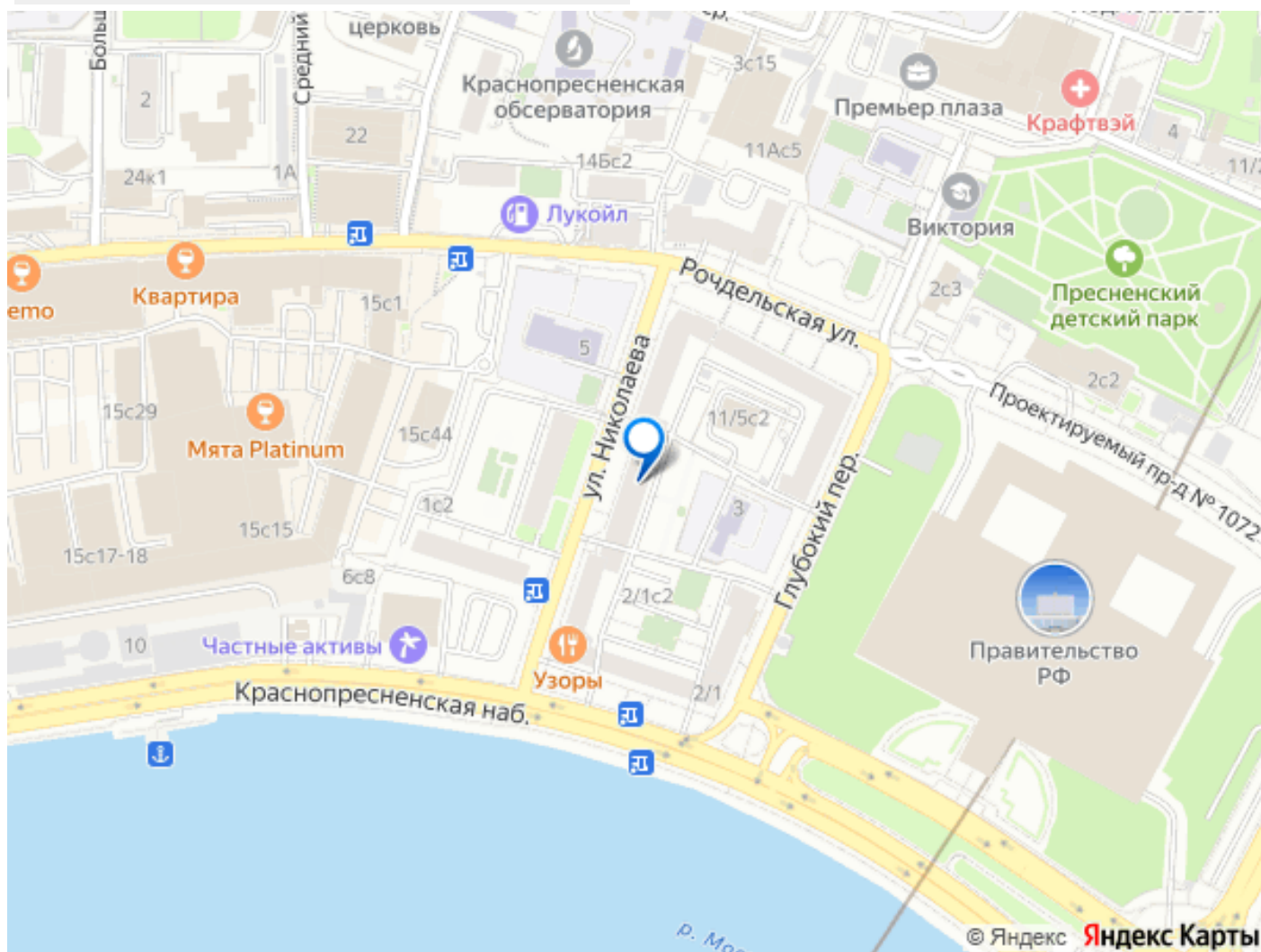
Толщина стен - 90 см., подоконники - 75 см.

Потолки - 3.25 м. Окна высокие, выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света и нет шума. Две квартиры на этаже. Местоположение дома уникально.

Рядом: Краснопресненская набережная Москвы-реки с причалом для речного транспорта, Дом Правительства, Новый Арбат, Гостиница Украина, Кутузовский проспект, Зоопарк, Школы, Детские сады, Клиники, Рестораны и Кафе, Парки, Москва-Сити, Афимолл Сити, Магазины. До метро «Краснопресненская» можно пройти пешком всего за 10 минут, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира полностью готова к продаже. Физически и юридически свободна. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ДКП 2003г. Отличный шанс приобрести квартиру в центре Москвы. Все вопросы можно обсудить до просмотра квартиры. Показ по договорённости, без праздников и выходных, практически в любое

время, КЛЮЧИ на руках.





Move.ru - вся недвижимость России