

**АЛЕКСЕЙ АМЕЛЬКИН, ГОРОБМЕН**  
**79153839196**

Создано: 06.12.2025 в 01:25  
Обновлено: 01.02.2026 в 09:57

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

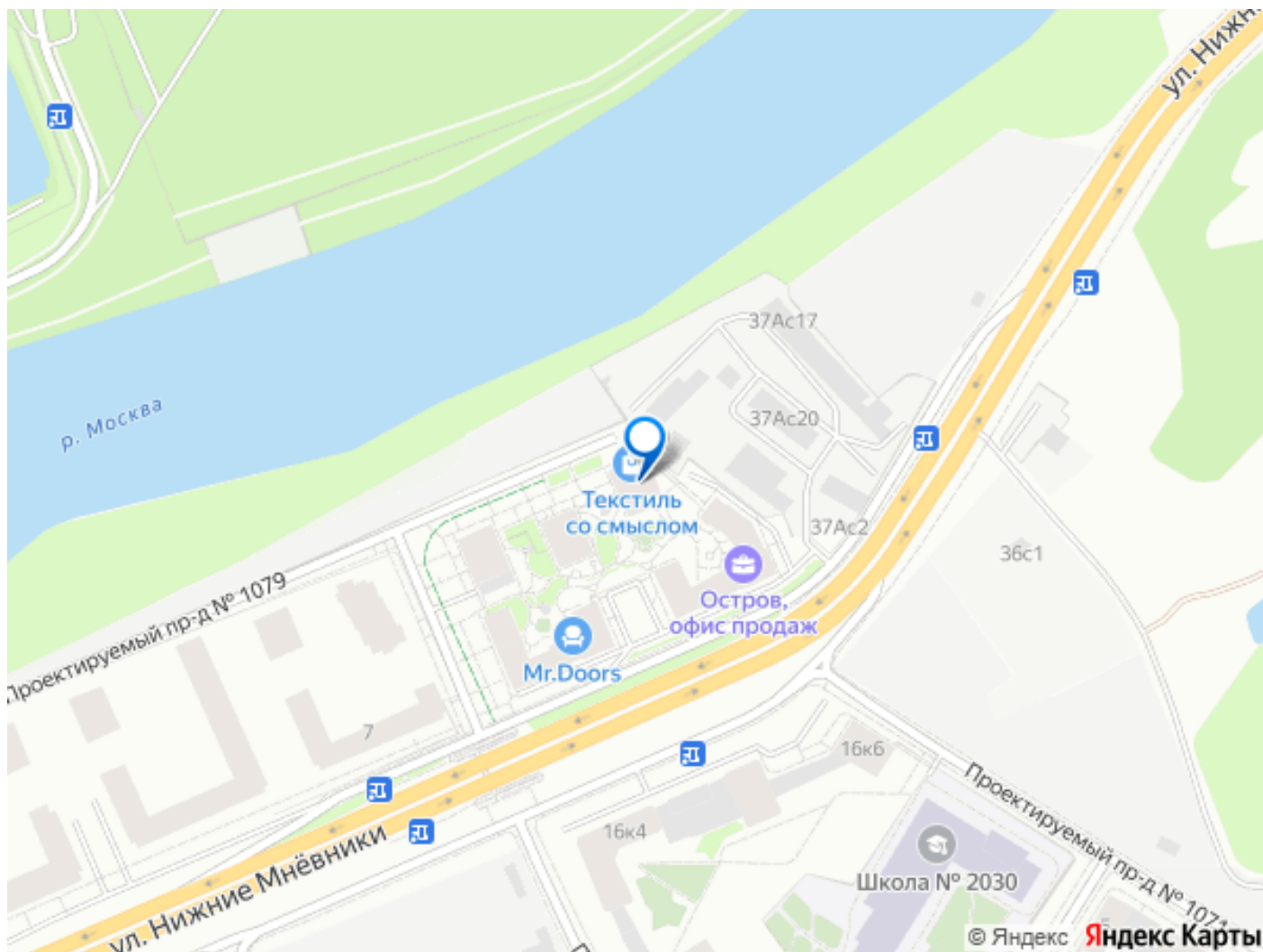
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира 69,3 м² в бизнес-классе ЖК «Остров», квартал 1 Продаётся просторная квартира в одном из самых востребованных кварталов комплекса Остров. Дом сдан, ключи сразу после сделки. Планировка и возможности: • Площадь: 69,3 м² • Кухня - 17,7 комнаты 18,7 и 14,6 • Этаж: 4 из 5 • Формат позволяет реализовать полноценную 2-комнатную или современную планировку «Евро-3» (кухня-гостиная + две спальни) • Окна двух комнат во двор, одно — на улицу • Состояние: без отделки, чистой лист для вашего дизайна О доме и комплексе: • Бизнес-класс, монолит • Сданный корпус квартала 1 • Закрытая территория, дворы без машин • Развитая инфраструктура и быстрый выезд к ключевым магистралям Юридическая чистота: • Свободная продажа • 1 взрослый собственник • Без обременений • Полная стоимость в договоре Готов оперативно организовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России