

Создано: 06.12.2025 в 01:25

Обновлено: 01.02.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9287357814>

АЛЕКСЕЙ АМЕЛЬКИН, ГОРОБМЕН

79153839196

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

40 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

для заметок

[улица Нижние Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

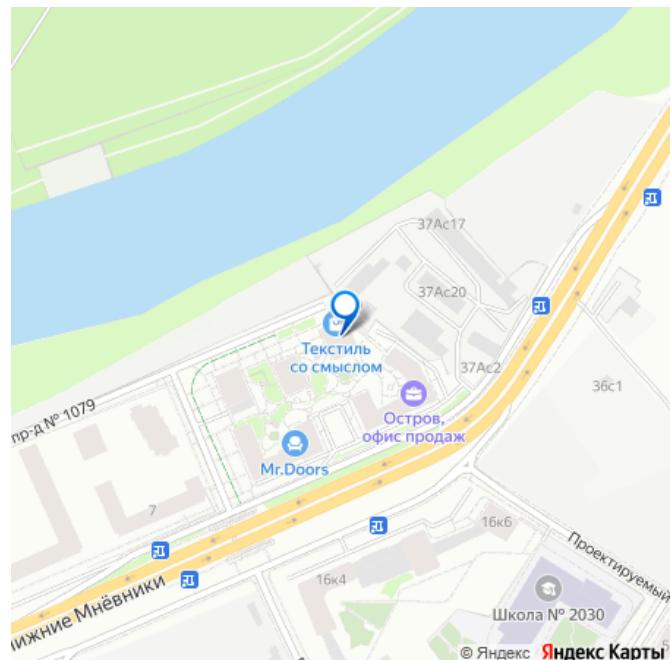
17.7 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

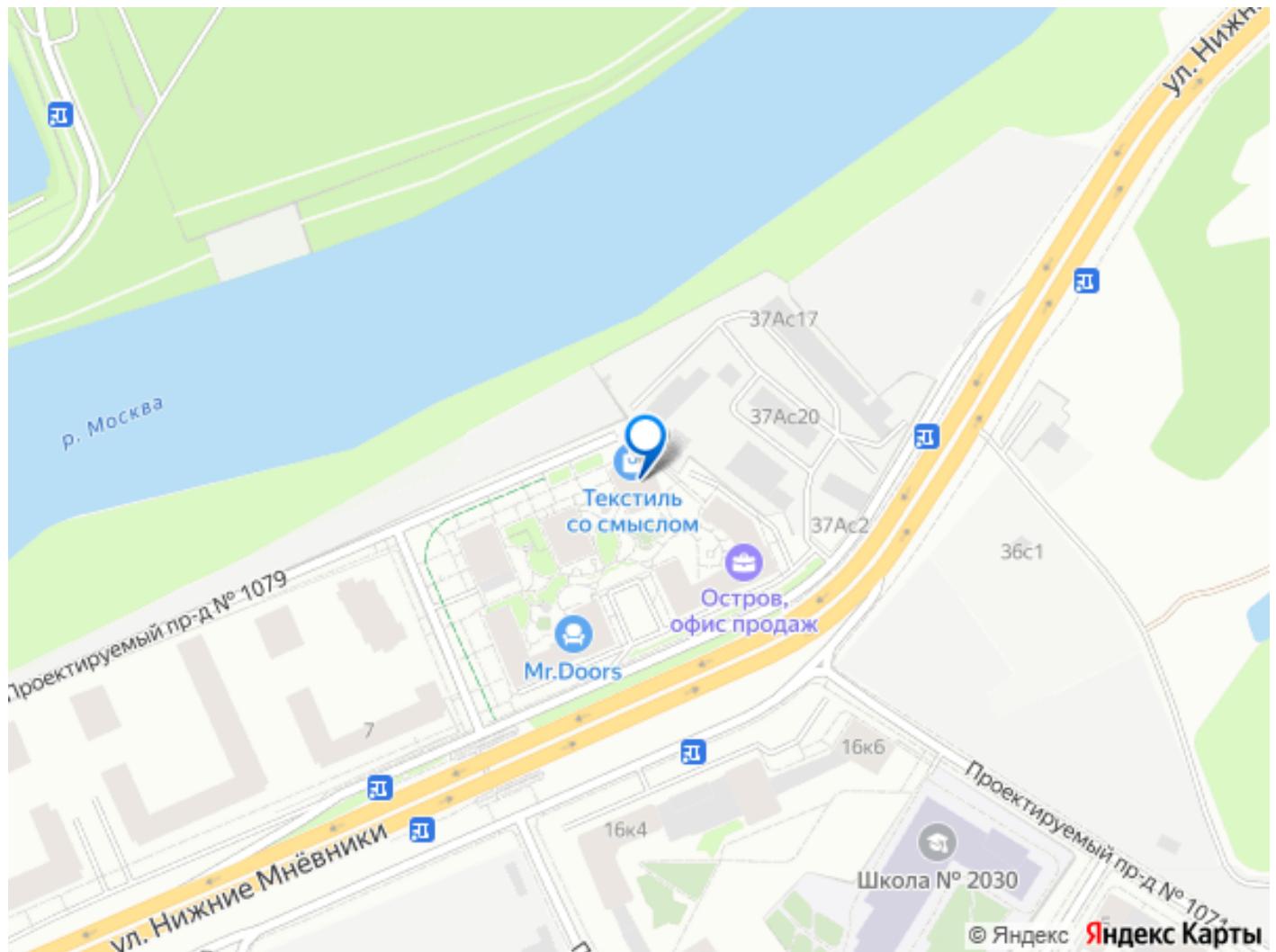
2-комнатная квартира 69,3 м² в бизнес-классе ЖК «Остров», квартал 1 Продаётся просторная квартира в одном из самых востребованных кварталов комплекса Остров. Дом сдан, ключи сразу после сделки. Планировка и возможности:

- Площадь: 69,3 м²
- Кухня - 17,7 комнаты 18,7 и 14,6
- Этаж: 4 из 5
- Формат позволяет реализовать полноценную 2-комнатную или современную планировку «Евро-3» (кухня-гостиная + две спальни)
- Окна двух комнат во двор, одно — на улицу
- Состояние: без отделки, чистой лист для вашего дизайна
- О доме и комплексе:

 - Бизнес-класс, монолит
 - Сданный корпус квартала 1
 - Закрытая территория, дворы без машин
 - Развитая инфраструктура и быстрый выезд к ключевым магистралям
 - Юридическая чистота:

 - Свободная продажа
 - 1 взрослый собственник
 - Без обременений
 - Полная стоимость в договоре
 - Готов оперативно организовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России