

Создано: 06.12.2025 в 01:25

Обновлено: 01.02.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9287357814>

АЛЕКСЕЙ АМЕЛЬКИН, ГОРОБМЕН

**79153839196**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 9**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

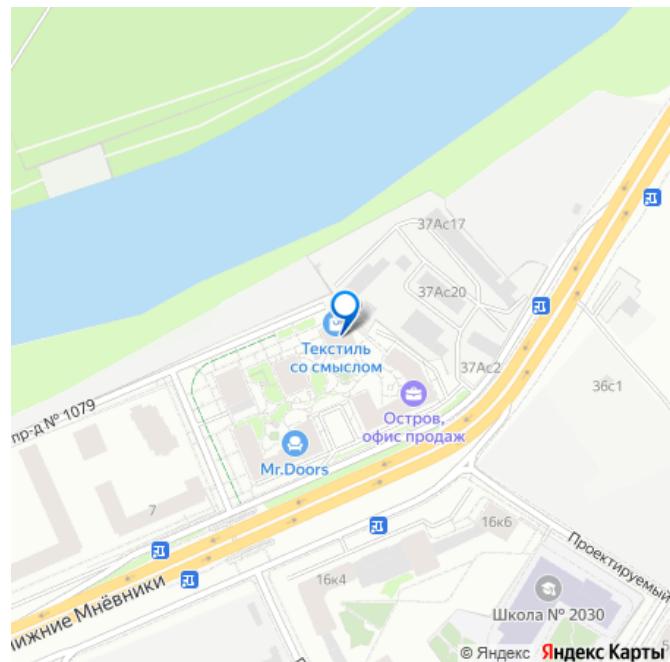
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

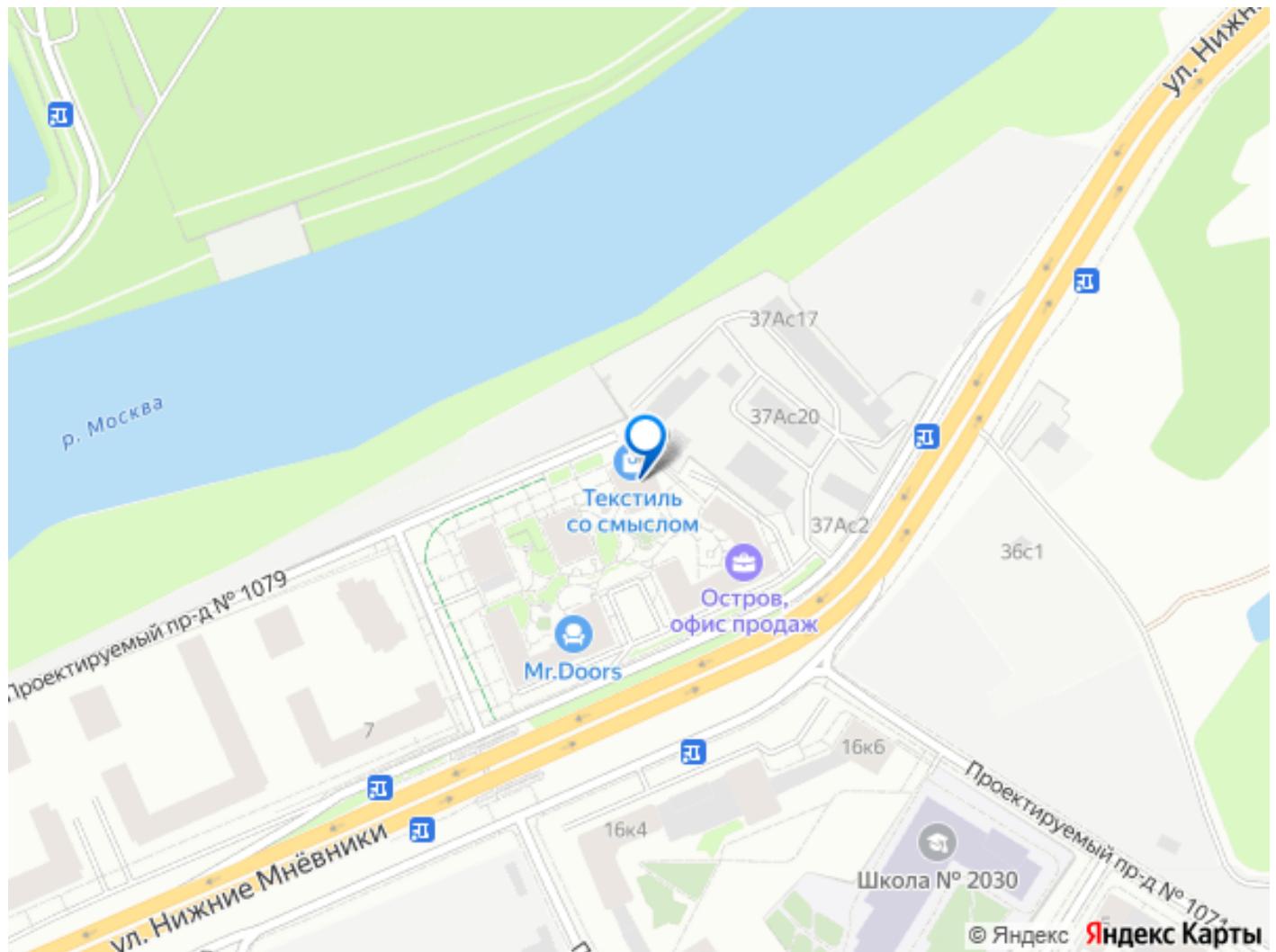
2-комнатная квартира 69,3 м<sup>2</sup> в бизнес-классе ЖК «Остров», квартал 1 Продаётся просторная квартира в одном из самых востребованных кварталов комплекса Остров. Дом сдан, ключи сразу после сделки. Планировка и возможности:

- Площадь: 69,3 м<sup>2</sup>
- Кухня - 17,7 комнаты 18,7 и 14,6
- Этаж: 4 из 5
- Формат позволяет реализовать полноценную 2-комнатную или современную планировку «Евро-3» (кухня-гостиная + две спальни)
- Окна двух комнат во двор, одно — на улицу
- Состояние: без отделки, чистой лист для вашего дизайна
- О доме и комплексе:

  - Бизнес-класс, монолит
  - Сданный корпус квартала 1
  - Закрытая территория, дворы без машин
  - Развитая инфраструктура и быстрый выезд к ключевым магистралям
  - Юридическая чистота:

    - Свободная продажа
    - 1 взрослый собственник
    - Без обременений
    - Полная стоимость в договоре
    - Готов оперативно организовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России