

🕒 Создано: 14.01.2026 в 08:13

Обновлено: 14.01.2026 в 08:24

Агент

79163149835

Москва, улица Николаева, 4

45 000 000 ₽

Москва, улица Николаева, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

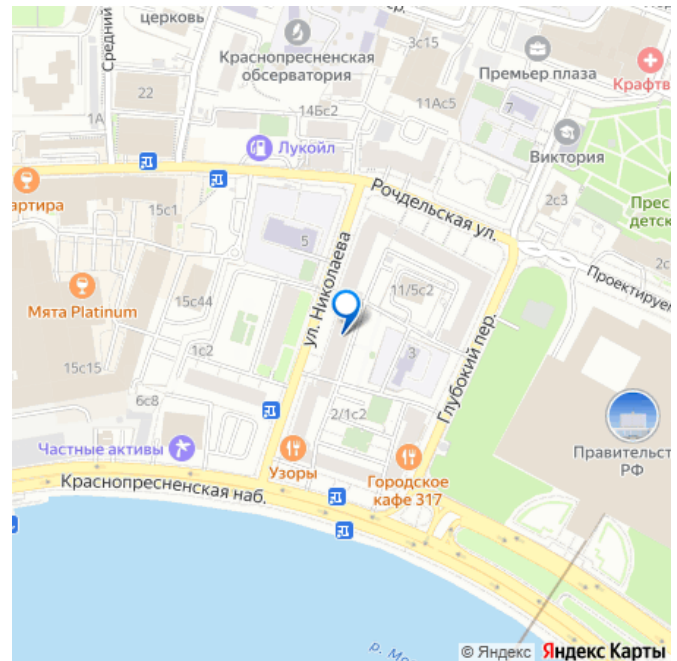
9 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

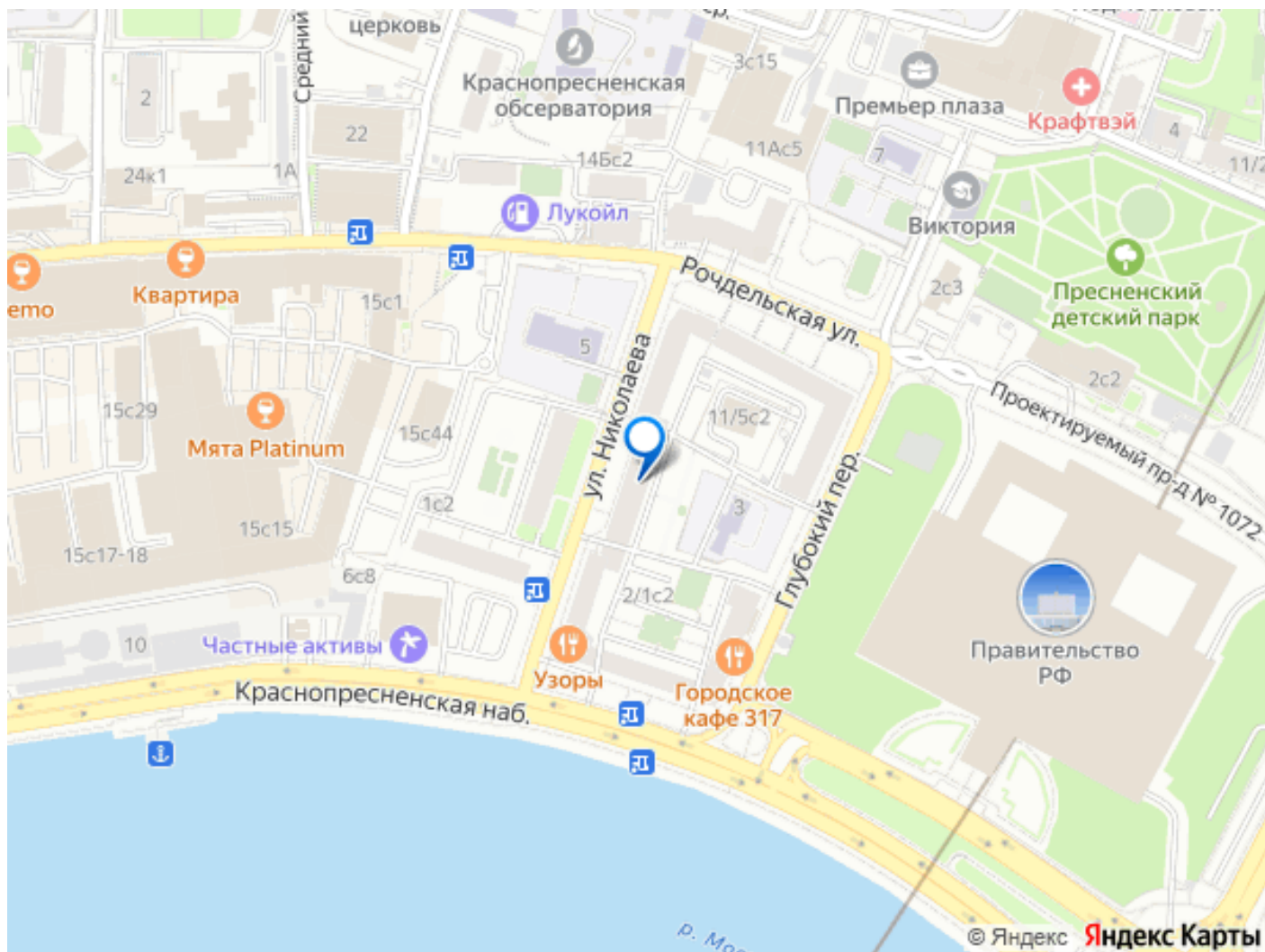
Описание

Елена Григорьевна. РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В

ЭТОМ ДОМЕ. Продаётся уютная 2х-комнатная квартира в самом сердце Москвы, на улице Николаева, дом 4. Общая площадь квартиры составляет 69.3 кв. м, из них жилая - 42 кв. м, Комнаты - 21,4 кв.м. и 20,6 кв.м., Кухня - 9 кв. м. Санузел совмещённый - 5 кв.м, коридор -13 кв.м. Квартира расположена на 2м этаже 8ми - этажного кирпичного дома, построенного в 1951 году по индивидуальному проекту. Толщина стен - 90 см., подоконники - 75 см. Потолки - 3.25 м. Окна высокие, выходят как на улицу, так и во двор. Две квартиры на этаже. Местоположение дома уникально. Рядом: Краснопресненская набережная Москвы-реки с причалом для речного транспорта, Дом Правительства, Новый Арбат, Гостиница Украина, Кутузовский проспект, Зоопарк, Школы, Детские сады, Клиники , Рестораны и Кафе, Парки, Москва-Сити, Афимолл Сити, Магазины. До метро «Краснопресненская» можно дойти пешком всего за 10 минут, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира полностью готова к продаже. Физически и юридически свободна. **ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК**, ДКП 2003г. Отличный шанс приобрести квартиру в центре Москвы. Все вопросы можно обсудить до просмотра квартиры. Показ по договорённости, без праздников и выходных, практически в любое время, **КЛЮЧИ** на руках.







Move.ru - вся недвижимость России