

🕒 Создано: 22.03.2024 в 02:31

🔄 Обновлено: 09.09.2025 в 19:55

Собственник

79819217089

Москва, Большая Черемушкинская улица

32 000 000 ₹

Москва, Большая Черемушкинская улица

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

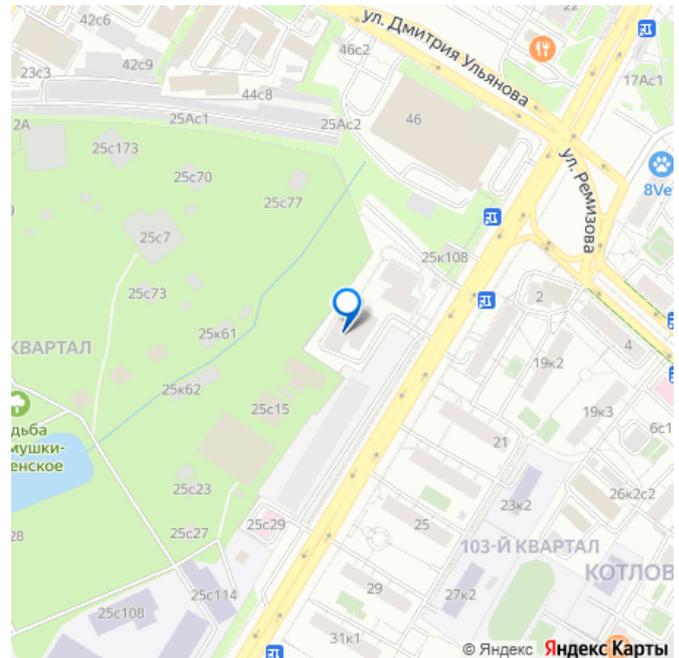
22.5 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

37/39



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

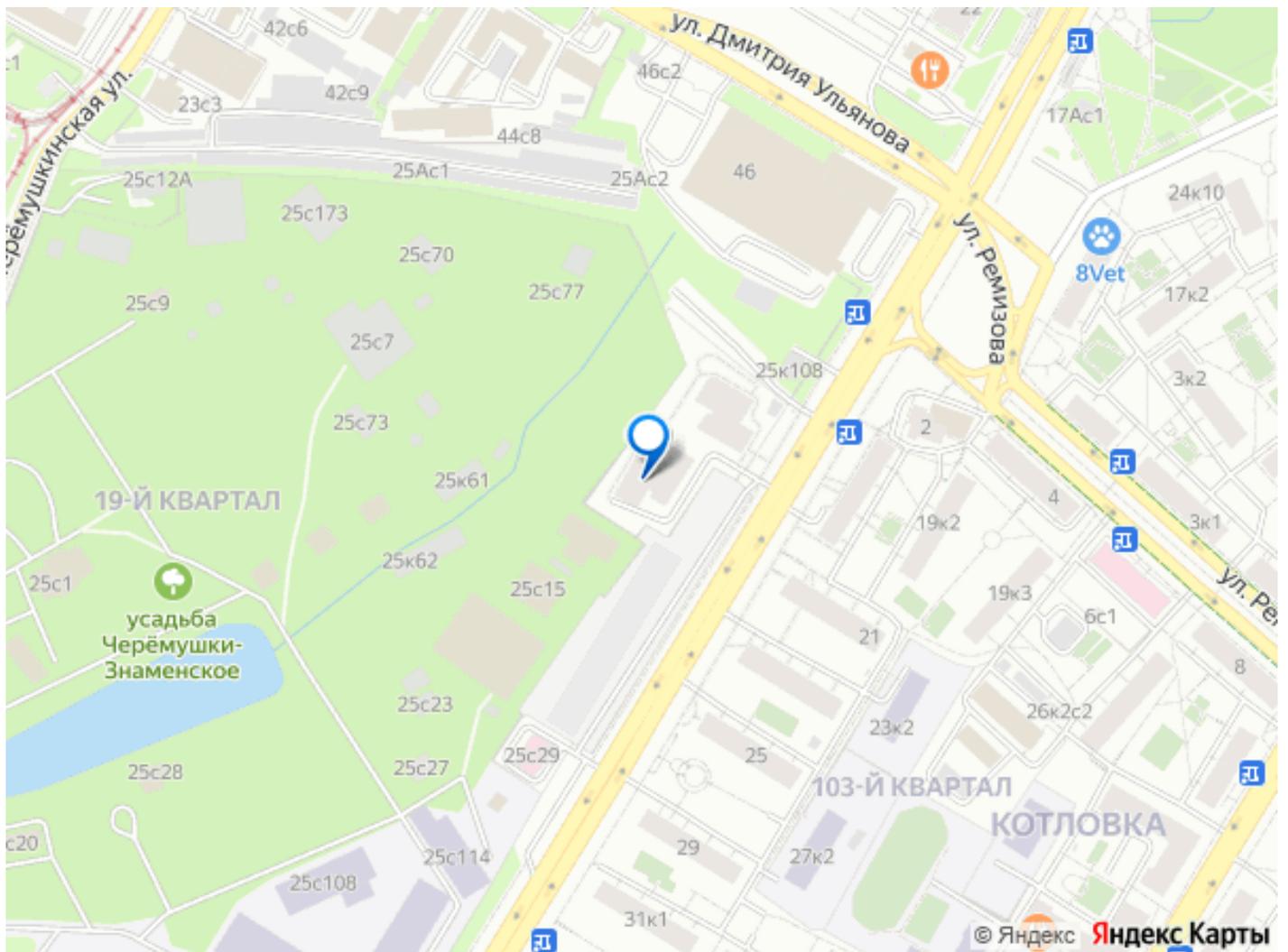
Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СМОТРОВАЯ
ПРОЩАДКА. 37 этаж, панорамные окна с
видом на Москва Сити, МГУ и весь город.
Шикарные закаты над столицей
гарантированы. Никакие строящиеся рядом
дома никогда не закроют вам обзор. Площадь
квартиры 69,4 кв. м2: кухня-гостиная 22.5
кв.м, две изолированных комнаты 15 и 11,4
кв.м, два санузла, постирочная и кладовая.
Высота потолков 3,2 м., отделка white box
(проведены все коммуникации, установлены
радиаторы и выполнены все черновые
работы: залита стяжка на полу, а стены и
потолок зашпаклеваны и выровнены по
строительным маякам). ЖК Энитео
расположен на территории Юго-Западного
административного округа Москвы, на
пересечении Севастопольского проспекта и
ул. Дмитрия Ульянова. В районе
заканчивается комплексное благоустройство
парков долины рек Коршуниха и Котловка
(см. фото), а также парка Сосенки.
Протяженность пешеходных троп и беговых
дорожек более четырех километров. Под
окнами ЖК - Усадьба Черёмушки-Знаменское,
открытие парка для населения ожидается в
2025 году. Жилой комплекс представляет
собой две башни на общем стилобате
переменной 38-42 этажности. Всего в ЖК 662
кв., 4 лифта и 4-5 квартир на этаже.
Огромный общий вестибюль 365 кв. м на два
корпуса. С консьержами, зоной ожидания, и
кафе. Благоустройство территории от бюро
НААС. Кресла, беседки, деревья и цветы,
современные спортивные и игровые зоны,
прогулочные аллеи. Также для жильцов
будет уютно обустроена кровля стилобата, а

на 39 этаже расположатся видовые террасы (в каждом корпусе). Территория двора закрытая и охраняемая, двор без машин. Проектом предусмотрены кладовые помещения и колясочные, мойка для лап четвероногих питомцев, разнообразные зоны отдыха, супермаркет, кафе и химчистка. Для автовладельцев - отапливаемый подземный паркинг в три этажа. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, ТЦ , фитнес центры, банки, школы, детские сады, поликлиника. Горнолыжный центр Кант - 15 минут пешком. Три станции метро и МЦК в пешей доступности. Удобный выезд на Севастопольский проспект. Как дополнительную опцию предлагаем готовые варианты перепланировок и возможной расстановки мебели. Один взрослый собственник. Продажа по ДКП. Объект аккредитован Сбербанком для получения ипотечного кредита. Есть уполномоченный агент по недвижимости, другим агентам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России