

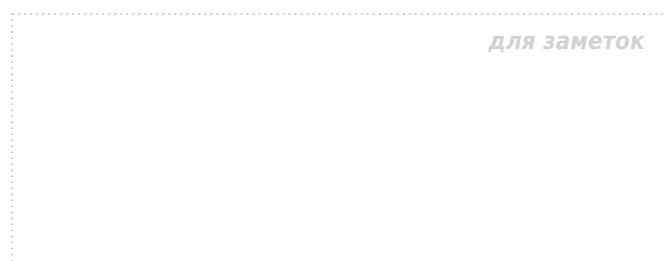
Создано: 22.03.2024 в 02:31

Обновлено: 09.09.2025 в 20:15

<https://move.ru/objects/6921509954>**Собственник****79819217089****Москва, Большая Черемушкинская улица****32 000 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

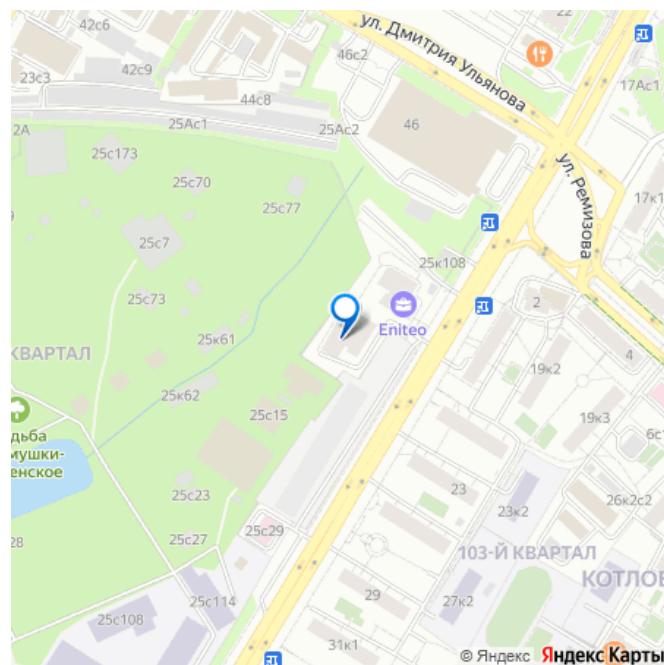
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

37/39

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СМОТРОВАЯ ПРОЩАДКА. 37 этаж, панорамные окна с видом на Москва Сити, МГУ и весь город. Шикарные закаты над столицей гарантированы. Никакие строящиеся рядом дома никогда не закроют вам обзор. Площадь квартиры 69,4 кв. м2: кухня-гостиная 22.5 кв.м, две изолированных комнаты 15 и 11,4 кв.м, два санузла, постирочная и кладовая. Высота потолков 3,2 м., отделка white box (проведены все коммуникации, установлены радиаторы и выполнены все черновые работы: залита стяжка на полу, а стены и потолок зашпаклеваны и выровнены по строительным маякам). ЖК Энитео расположен на территории Юго-Западного административного округа Москвы, на пересечении Севастопольского проспекта и ул. Дмитрия Ульянова. В районе заканчивается комплексное благоустройство парков долины рек Коршуниха и Котловка (см. фото), а также парка Сосенки. Протяженность пешеходных троп и беговых дорожек более четырех километров. Под окнами ЖК - Усадьба Черёмушки-Знаменское, открытие парка для населения ожидается в 2025 году. Жилой комплекс представляет собой две башни на общем стилобате переменной 38-42 этажности. Всего в ЖК 662 кв., 4 лифта и 4-5 квартир на этаже. Огромный общий вестибюль 365 кв. м на два корпуса. С консьержами, зоной ожидания, и кафе. Благоустройство территории от бюро HAAS. Кресла, беседки, деревья и цветы, современные спортивные и игровые зоны, прогулочные аллеи. Также для жильцов будет уютно обустроена кровля стилобата, а

на 39 этаже расположатся видовые террасы (в каждом корпусе). Территория двора закрытая и охраняемая, двор без машин. Проектом предусмотрены кладовые помещения и колясочные, мойка для лап четвероногих питомцев, разнообразные зоны отдыха, супермаркет, кафе и химчистка. Для автовладельцев - отапливаемый подземный паркинг в три этажа. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, ТЦ , фитнес центры, банки, школы, детские сады, поликлиника. Горнолыжный центр Кант - 15 минут пешком. Три станции метро и МЦК в пешей доступности. Удобный выезд на Севастопольский проспект. Как дополнительную опцию предлагаем готовые варианты перепланировок и возможной расстановки мебели. Один взрослый собственник. Продажа по ДКП. Объект аккредитован Сбербанком для получения ипотечного кредита. Есть уполномоченный агент по недвижимости, другим агентам просьба не беспокоить.





