

Создано: 22.03.2024 в 02:31  
Обновлено: 09.09.2025 в 20:15

Собственник  
**79819217089**

Москва, Большая Черемушkinsкая улица  
**32 000 000 ₽**

Москва, Большая Черемушkinsкая улица

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

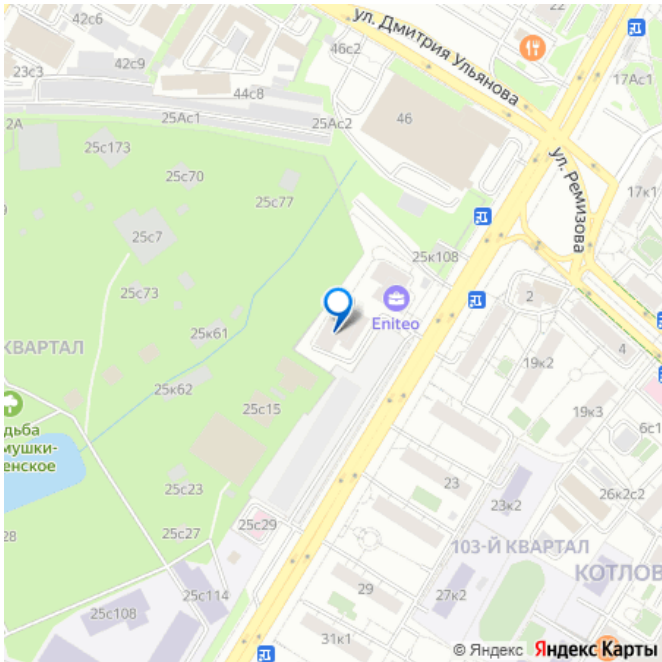
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

37/39



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

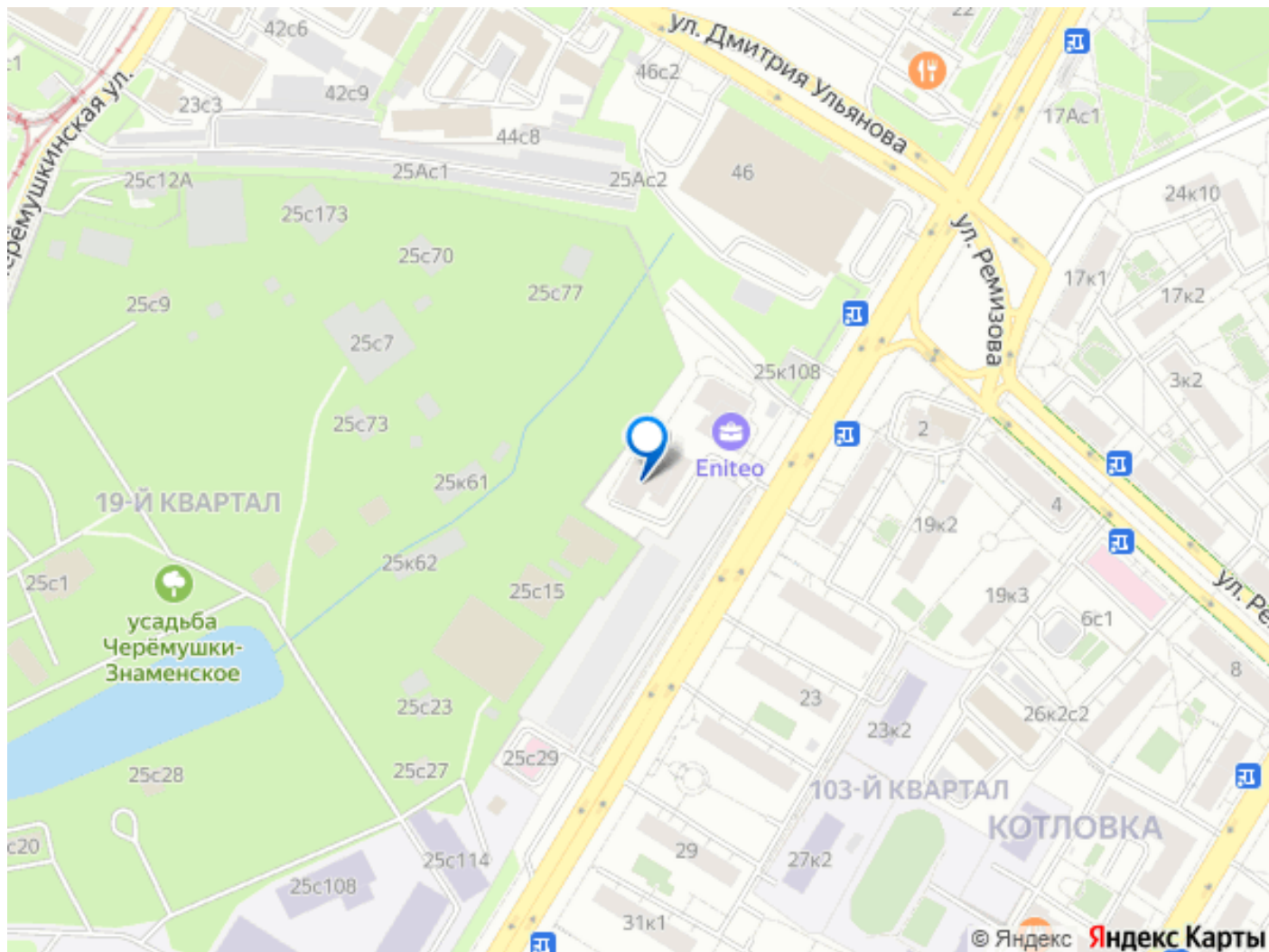
## Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА-СМОТРОВАЯ  
ПРОЩАДКА. 37 этаж, панорамные окна с  
видом на Москва Сити, МГУ и весь город.  
Шикарные закаты над столицей  
гарантированы. Никакие строящиеся рядом  
дома никогда не закроют вам обзор. Площадь  
квартиры 69,4 кв. м2: кухня-гостиная 22.5  
кв.м, две изолированных комнаты 15 и 11,4  
кв.м, два санузла, постирочная и кладовая.  
Высота потолков 3,2 м., отделка white box  
(проведены все коммуникации, установлены  
радиаторы и выполнены все черновые  
работы: залита стяжка на полу, а стены и  
потолок зашпаклеваны и выровнены по  
строительным маякам). ЖК Энитео  
расположен на территории Юго-Западного  
административного округа Москвы, на  
пересечении Севастопольского проспекта и  
ул. Дмитрия Ульянова. В районе  
заканчивается комплексное благоустройство  
парков долины рек Коршуниха и Котловка  
(см. фото), а также парка Сосенки.  
Протяженность пешеходных троп и беговых  
дорожек более четырех километров. Под  
окнами ЖК - Усадьба Черёмушки-Знаменское,  
открытие парка для населения ожидается в  
2025 году. Жилой комплекс представляет  
собой две башни на общем стилобате  
переменной 38-42 этажности. Всего в ЖК 662  
кв., 4 лифта и 4-5 квартир на этаже.  
Огромный общий вестибюль 365 кв. м на два  
корпуса. С консьержами, зоной ожидания, и  
кафе. Благоустройство территории от бюро  
HAAS. Кресла, беседки, деревья и цветы,  
современные спортивные и игровые зоны,  
прогулочные аллеи. Также для жильцов  
будет уютно обустроена кровля стилобата, а

на 39 этаже расположатся видовые террасы (в каждом корпусе). Территория двора закрытая и охраняемая, двор без машин. Проектом предусмотрены кладовые помещения и колясочные, мойка для лап четвероногих питомцев, разнообразные зоны отдыха, супермаркет, кафе и химчистка. Для автовладельцев - отапливаемый подземный паркинг в три этажа. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, ТЦ , фитнес центры, банки, школы, детские сады, поликлиника. Горнолыжный центр Кант - 15 минут пешком. Три станции метро и МЦК в пешей доступности. Удобный выезд на Севастопольский проспект. Как дополнительную опцию предлагаем готовые варианты перепланировок и возможной расстановки мебели. Один взрослый собственник. Продажа по ДКП. Объект аккредитован Сбербанком для получения ипотечного кредита. Есть уполномоченный агент по недвижимости, другим агентам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России