

Создано: 13.11.2025 в 09:58

Обновлено: 23.01.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9286552338>

Юлия Закаблук, Парадайс

**79192719470**

**Московская область, Звенигород, улица Садовая, 2**

**9 100 000 ₽**

Московская область, Звенигород, улица Садовая, 2

Улица

[улица Садовая](#)



Шоссе

[Нахибинское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

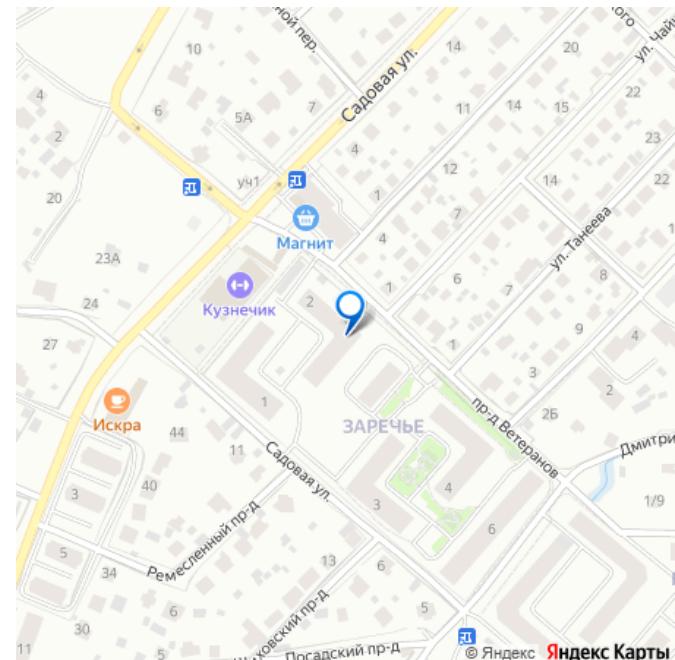
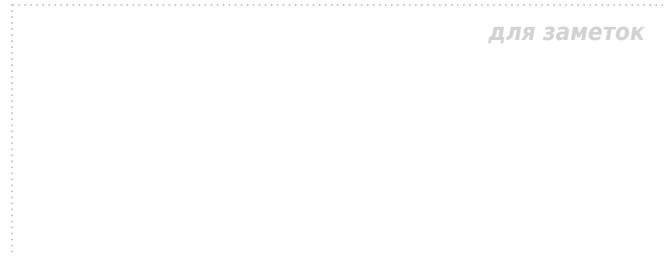
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

евро

парковка

## **Описание**

АВАНС Продаётся 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе города Звенигород. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

—Квартира оборудована всей необходимой техникой и мебелью, можно сразу заезжать и жить или сдавать в аренду. Расположена по адресу: ул. Садовая, дом 2, микрорайон Верхний Посад, квартал Заречье.

—Функциональная планировка: изолированная спальня 16 кв.м с выходом на лоджию, просторная кухня-гостиная 34 кв.м, совмещённый санузел 6 кв.м, прихожая 7 кв.м. Площадь по ЕГРН — 69,6 кв.м.

—Комфортный первый этаж. —Документы: 1 взрослый собственник с 2012 г, ипотека закрыта и обременение уже снимается, маткапитал не использовался, никто не прописан, полная стоимость в ДКП, свободная продажа. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

—Благоустроенная придомовая территория, во дворах имеются детские и спортивные площадки. —Район с хорошо развитой инфраструктурой, есть всё необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, сетевые магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи Ozon, Wilberries, торговые и медицинские центры, поликлиника, почтовые и банковские отделения. —Дом расположен в пешей доступности от леса и Москвы-реки с пляжами и зоной отдыха. Вдоль реки живописные прогулочные и велосипедные маршруты, Саввино — Сторожевский монастырь. Территория оборудована

мангальными зонами и волейбольной площадкой. Это идеальное место для жизни, где все удобства городской квартиры совмещены со спокойствием загородной жизни. Вокруг много природных парков для отдыха и прогулок, пансионатов и баз отдыха. —Транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом с домом, что позволяет быстро добраться до любых точек города и до Москвы. Удобный выезд на ЦКАД, Новорижское и Минское шоссе. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



