

Создано: 07.02.2025 в 16:10

Обновлено: 09.11.2025 в 17:11

<https://move.ru/objects/9284495067>

Собственник

79230780117

Москва, Строительный проезд, 9

23 000 000 ₽

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

12/43

Детали объекта

Тип сделки

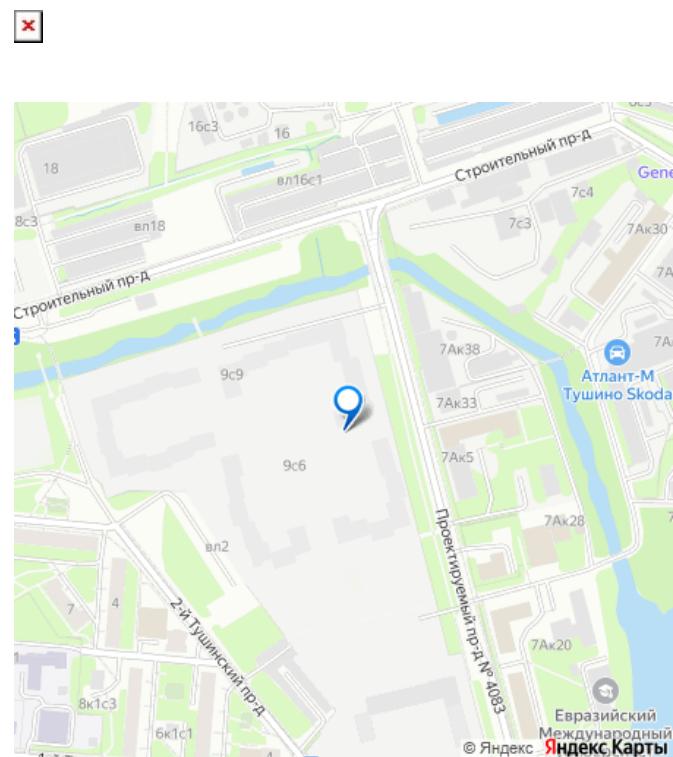
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира от собственника с предчистовой отделкой. 1 собственник. Мат. капитал не использовался. Есть остаток по ипотеке в Сбербанке, но он быстро и без рисков проводит сделку в один день. Скоро запись на получение ключей. (КЛЮЧИ до 31 декабря 2025 года). Квартир с этой планировкой у застройщика уже не осталось. Большая отдельная кухня-гостиная. Все комнаты изолированы. Лучшая планировка в доме. 10 - 15 минут пешком до м. Тушинская. Рядом строится ЖК 'Cityzen', после его сдачи стоимость квартиры вырастет намного! А еще застройщик делает набережную! Советую пройтись по улице Лодочная и посмотреть на шикарный вид (как на втором фото). В принципе можно добраться и от метро Сходненская. Летом на речном трамвае от причала Захарково можно добраться до Речного вокзала за минут 7. Просто красота! Жилой Комплекс Бизнес

класса. 2-к квартира общей площадью 69.6 кв.м. Двор-парк 3,5 га. В квартире 2 санузла. Дом монолитно-кирпичный. Кухня и комната с видом на реку. Вторая комната - с видом во двор на фонтан. Эта квартира явно для тех, кто любит природу и уединение. Мой любимый район. Пешком Вы можете летом дойти до пляжа и парка. Расположена на 12-м этаже 43 этажного дома. Отделка Whitebox. Гардеробные в каждой комнате. Квартира с ориентацией на 2 стороны света. На автомобиле: 2 км до Волоколамского шоссе, 2,5 км до МКАД и 15 км до Садового кольца. Современные игровые площадки с фонтанами. Спортивная площадка и велопарковки. Игровая комната расположена в центральном лобби. В каждом подъезде на минус первом этаже будут комнаты для хранения взрослых и детских велосипедов, колясок и самокатов.



