

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:23

Обновлено: 02.12.2025 в 11:18

Агент

**79895711492**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**28 500 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

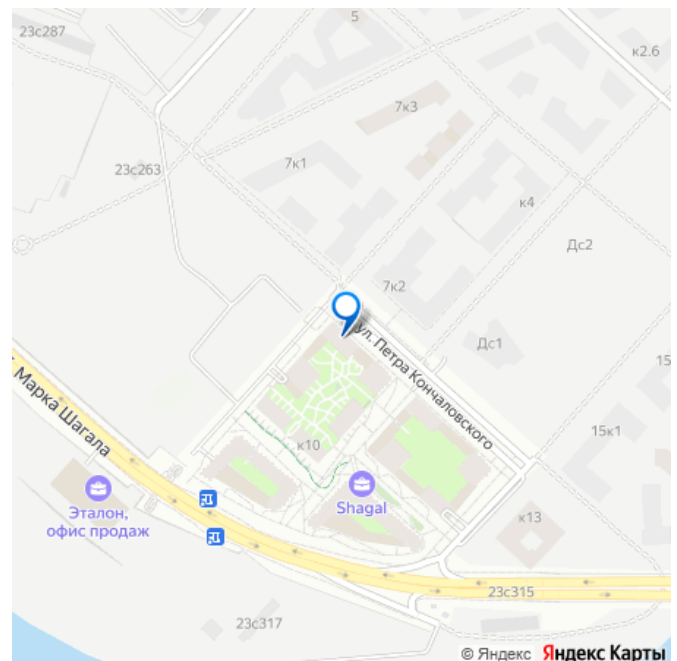
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

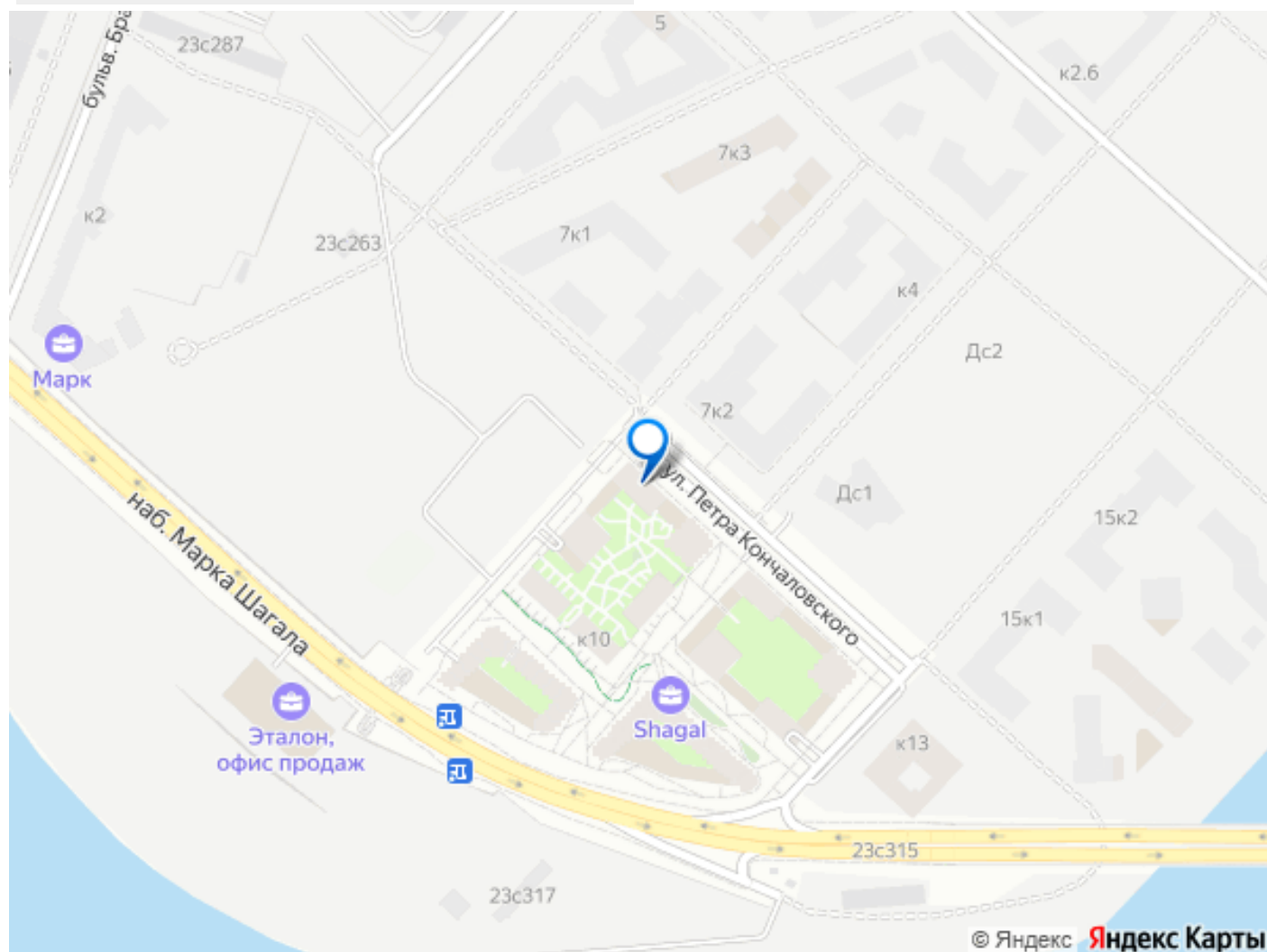
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается квартира в ЖК бизнес-класса Shagal (Шагал) 2-х комнатная квартира  
Кухня-гостинная - 16,6 м Жилая зона - 29,9 м  
Высота потолков 3,1 м Быстрый выход на сделку Можно купить в ипотеку на выгодных условиях + Полное ипотечное и юридическое сопровождение  
О квартире: - Возможность создать уникальный интерьер благодаря отсутствию отделки - Предусмотрена гардеробная - Окна на улицу для отличного освещения  
ЖК «Шагал» - крупнейший градостроительный проект Европы, строящийся в Даниловском районе столицы.  
О доме: - В закрытом дворе оборудована зона для хранения колясок и велосипедов, - Огромная детская площадка, зона воркаут. - В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения.  
Инфраструктура: Хорошо сформирована Все значимые объекты в ближайшем окружении шаговой доступности супермаркеты, школа, детский сад, аптеки, спортзалы, стадион, бассейн, поликлиники, кафе. Экология района благоприятная: Проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Транспортная

доступность: Удобный выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк». \*квартира на стадии ремонта Предлагаем вам уникальные условия для приобретения вашей новой квартиры. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора. Оперативный просмотр! Звоните! Пишите!





Move.ru - вся недвижимость России