

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

Создано: 25.11.2025 в 17:56

Обновлено: 03.12.2025 в 16:50

**Москва, Строительный проезд, 9**

**23 000 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/43

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

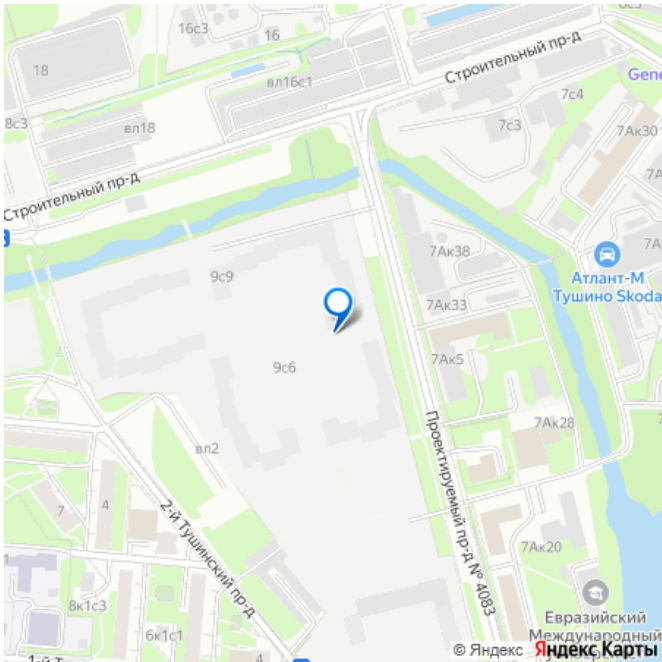
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1927102. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Видовая просторная квартира с видом на реку Сходня и во двор. Выдача ключей до 31 декабря 2025 года! Адрес: Россия, Москва, Строительный проезд, 9. Описание квартиры: - Год постройки: 2025. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Этажность: 43 этажа. - Парковка: подземная. - Комнатность: 2 комнаты. - Этаж: 12. - Окна выходят: на улицу и во двор. - Общая площадь: 69,6 кв. м. - Жилая площадь: 35,8 кв. м. - Площадь кухни: 15,6 кв. м. - Высота потолков: 3 м. - Ремонт: white box. - Санузел: отдельный. - Лоджия: 1. Преимущества: - Цена: выгодное предложение на рынке. - Расположение: удобный доступ к основным магистралям и общественному транспорту, близость к центру города. Метро Тушинская, 15 минут пешком, Тушинская (D2), 20 минут пешком. Внутри проекта расположена парковая территория площадью 3,85 га с игровыми и спортивными площадками, зонами для отдыха, центральной площадью,

сухим фонтаном и декоративным прудом.

Прилегающая набережная реки

благоустроена для неспешных прогулок и

отдыха у воды. Для хранения велосипедного

транспорта в подземном паркинге

оборудованы комнаты. Там же на минус 1

этаже, а также во дворе комплекса

расположены станции технического

обслуживания, и конечно же достаточное

количество велопарковок. - Площадь и

планировка: просторные комнаты,

оптимальная планировка для семьи. -

Инфраструктура: развитая инфраструктура

района, близость к торговым центрам,

школам, детским садам, аптекам,

спортивным клубам. Эта квартира —

идеальный выбор для семей с детьми, а

также для инвесторов, ищущих ликвидное и

перспективное вложение. Позвоните нам

прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр! Мы гарантируем

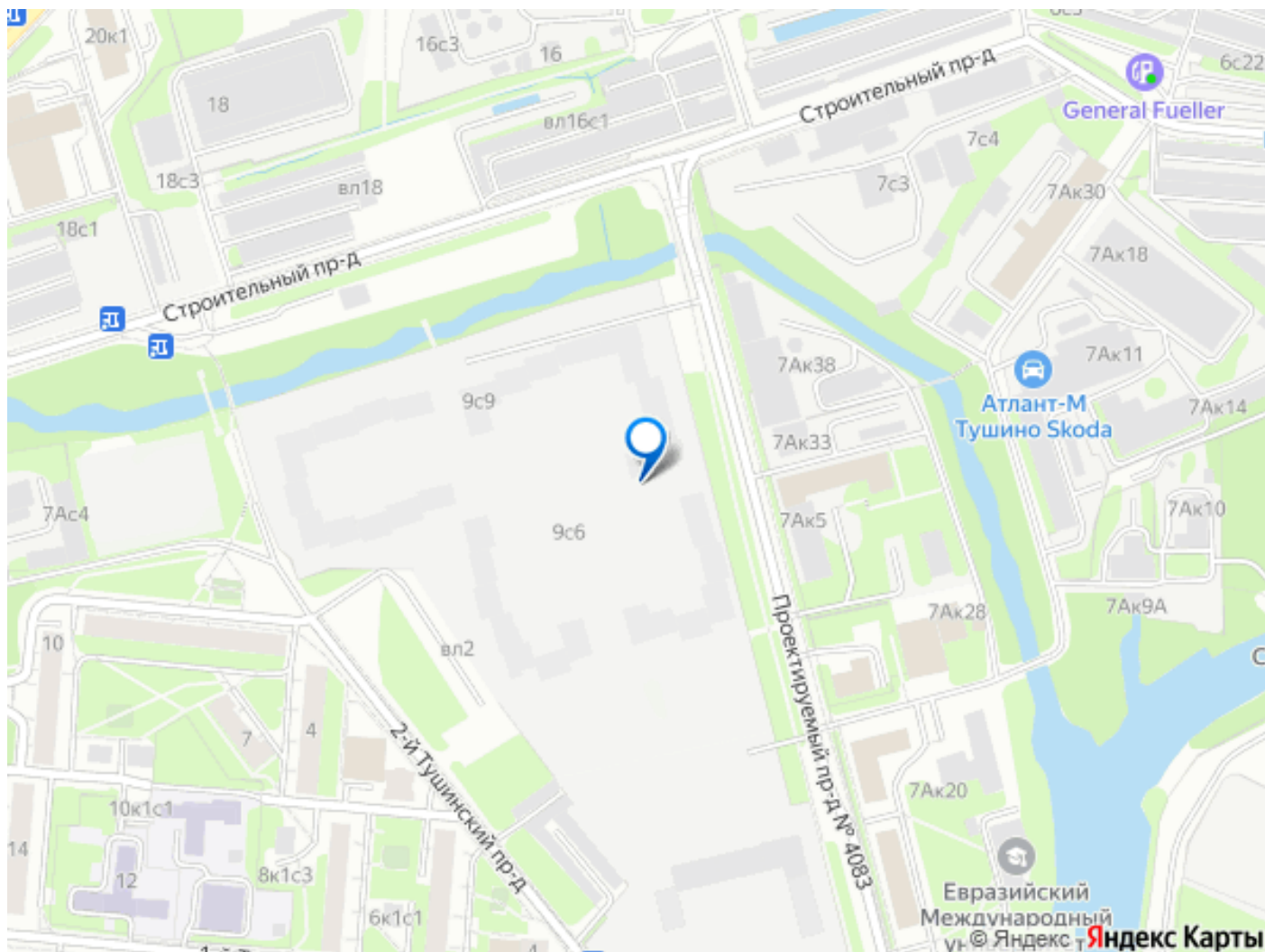
безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России