

Создано: 20.01.2026 в 20:13

Обновлено: 23.01.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9288228717>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**22 900 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

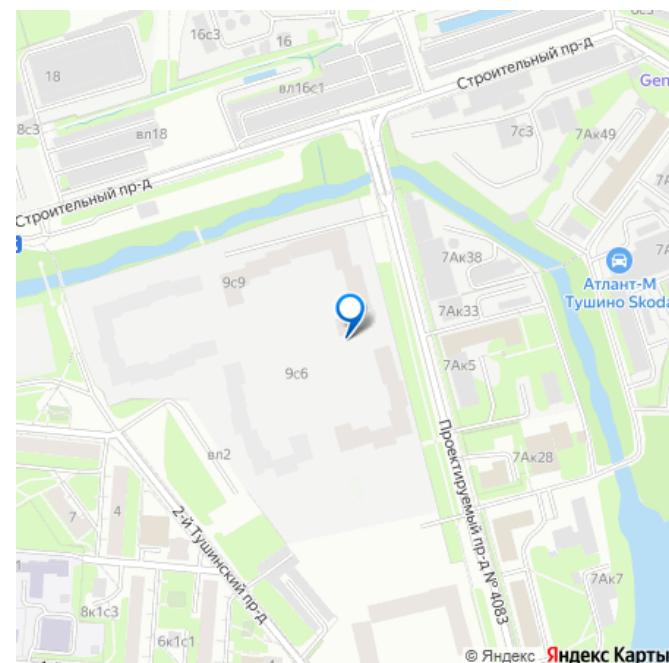
15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/43



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

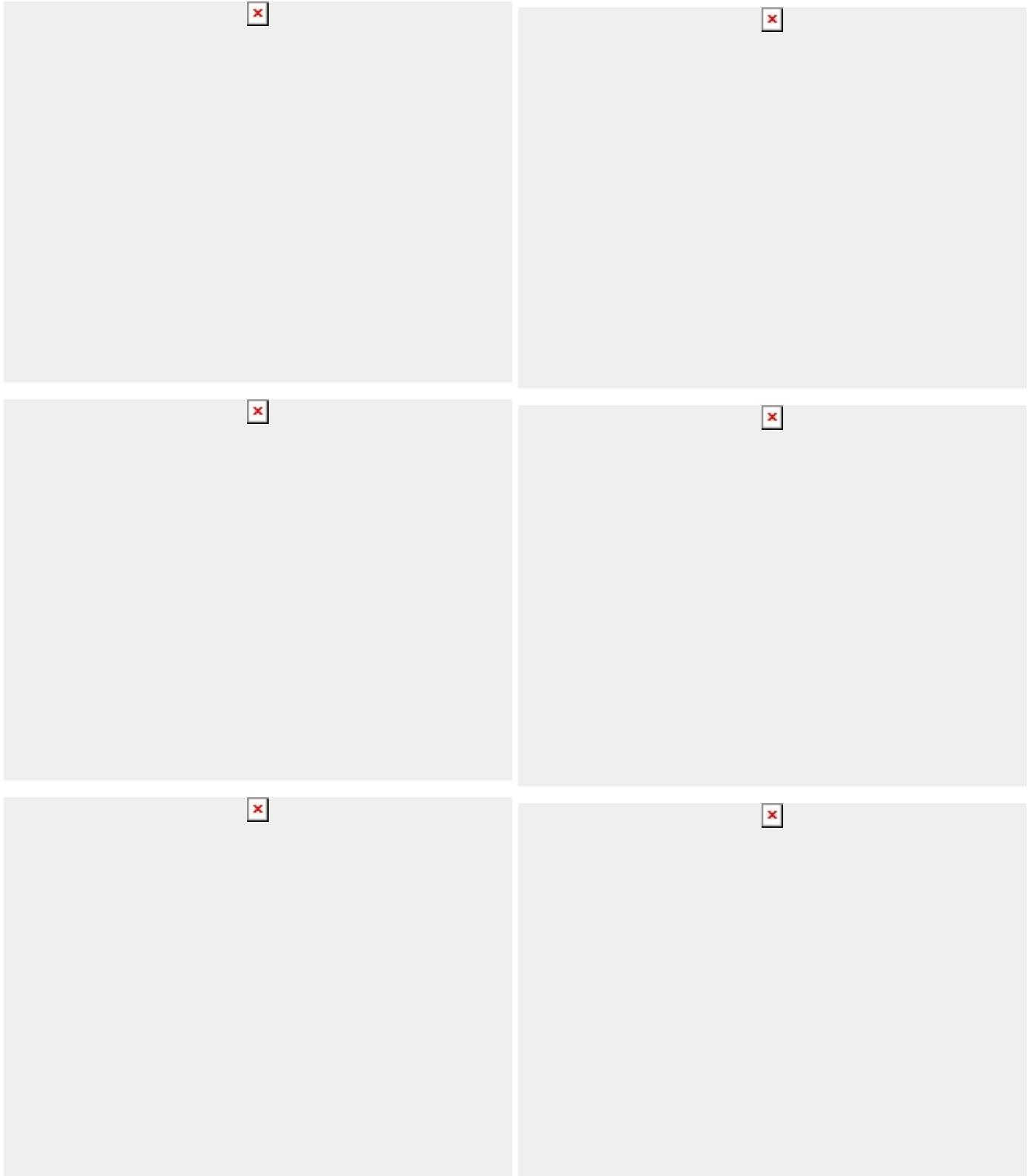
возможна ипотека, лифт, парковка

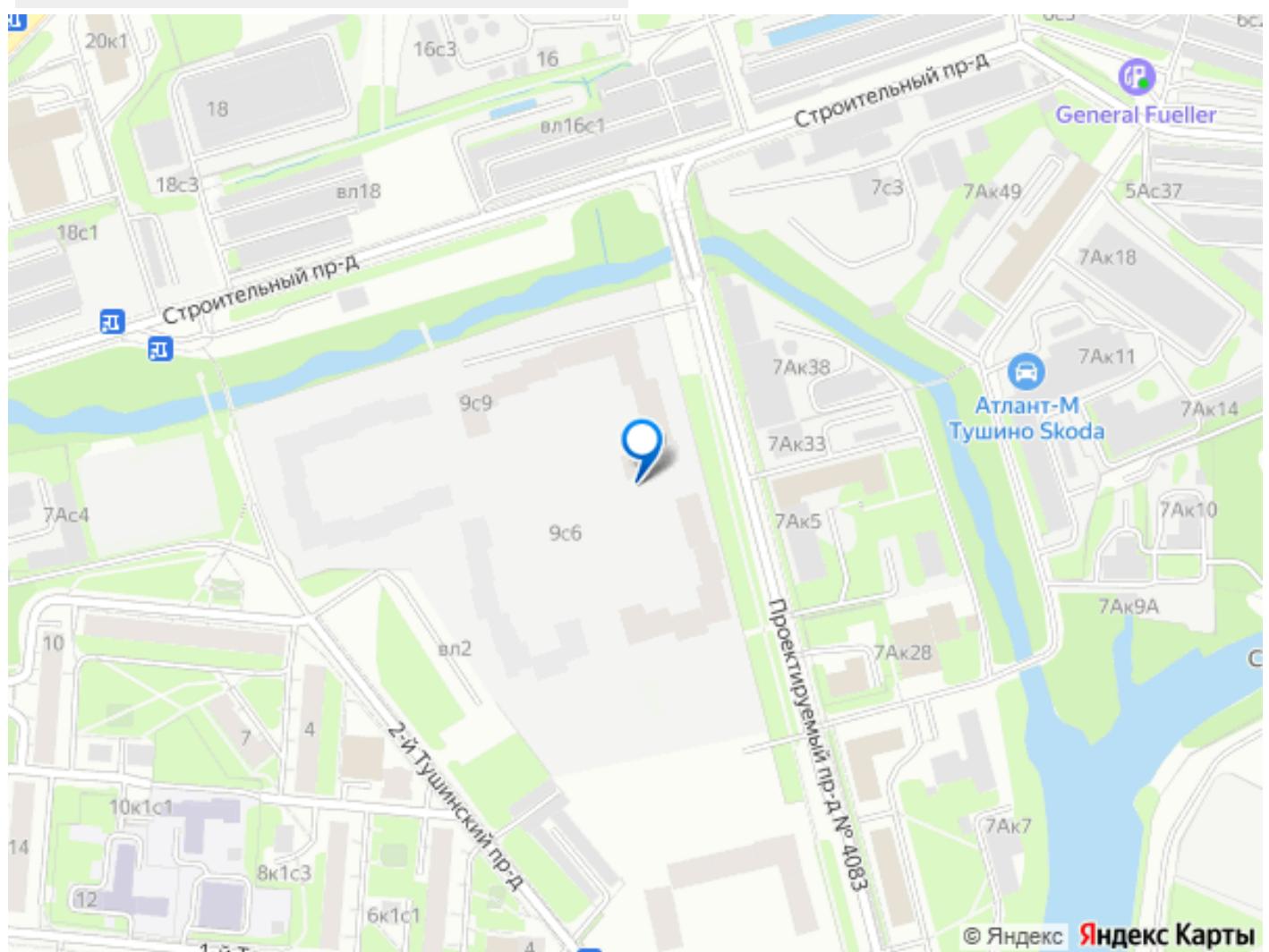
## **Описание**

Код объекта: 2002416. ВИДОВАЯ 2-К КВАРТИРА 69,6 кв.м. В ЖК БИЗНЕС КЛАССА SKY GARDEN! ЛУЧШАЯ ПЛАНИРОВКА С ДВУМЯ ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ, КУХНЕЙ ГОСТИНОЙ И ЛОДЖИЕЙ; ДОМ СДАН, ИДЕТ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ! ПОМОЖЕМ ПОЛУЧИТЬ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ 12,99% ПРЕКРАСНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ! ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ; ПОДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! О жилом комплексе: ЖК Sky Garden адрес: Москва, Строительный проезд, 9, с9. Новый проект бизнес-класса, не имеющий аналогов, в районе Покровское-Стрешнево, где ритм городской жизни сочетается в огромным парком 3,5га во дворе и несколькими природными зонами вокруг. Четыре корпуса переменной этажности от 12 до 44этажей с башнями доминантами делает комплекс похожим на ведущие мировые столицы с неповторимыми видами на город. Общественные пространства спроектированы экологичными, где в каждом подъезде есть комнаты для раздельного сбора мусора; деревянные детские площадки безопасны для детей и природы, а в строительстве ЖК

применяются энергосберегающие технологии и часть оформления произведено из переработанных материалов. В ЖК Sky Garden лобби становится многофункциональным общественным пространством с удобными рабочими местами, кофе-точками и приватной зоной для бесед. Там же расположена детская зона с мягкими комплексами, книжками и играми для детей разных возрастов, также есть гостевой санузел и лапамойка для любимых питомцев. Планировка квартиры предполагает: большая кухня 15,6 кв.м. с выходом на лоджию станет кухней гостиной первая изолированная комната 17,4 кв.м. станет спальней родителей вторая изолированная комната 18,4 кв.м. станет детской комнатой раздельный санузел с большой ванной комнатой 4,4 кв.м. удобно для семьи Развитая инфраструктура: Рядом с ЖК находится район в котором в пешей доступности от комплекса есть: детские сады и школы, медцентры и поликлиника; Торговый центр у метро Тушинская, салоны красоты и фитнес центры, кафе и рестораны в которых вы сможете заказать доставку на дом. В пешей доступности река Сходня с лесной зоной вдоль набережной, где можно заниматься спортом или неспешно прогуляться. Транспортная доступность: До метро Тушинская 12минут пешком, до МЦД Тушинская 15минут пешком, Выезд на Волоколамское шоссе в 2км от дома 2,5км до МКАД 12км до ТТК 15км до Садового кольца Один собственник, договор уступки, есть остаток по ипотеке в Сбере Идет выдача ключей Покупателю предоставим: Правовой сертификат о юридической чистоте квартиры; Полное юридическое сопровождение от компании Миэль; Поможем получить ипотеку по сниженной ставке от

12,99% Подробная информация у агента  
МИЭЛЬ. Миэль - гарантия безопасной и  
комфортной сделки для вас!





Move.ru - вся недвижимость России