


**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**  
**79151639583**

 Создано: 20.01.2026 в 20:13  
Обновлено: 23.01.2026 в 15:11

**22 900 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

**Квартира**

Количество комнат

Высота потолков

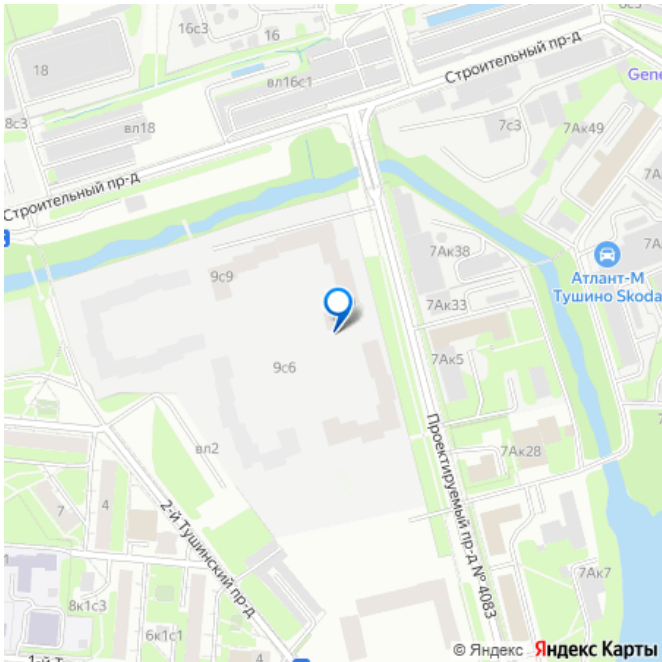
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2  
3 м  
35.8 м<sup>2</sup>  
15.6 м<sup>2</sup>  
69.6 м<sup>2</sup>  
12/43



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

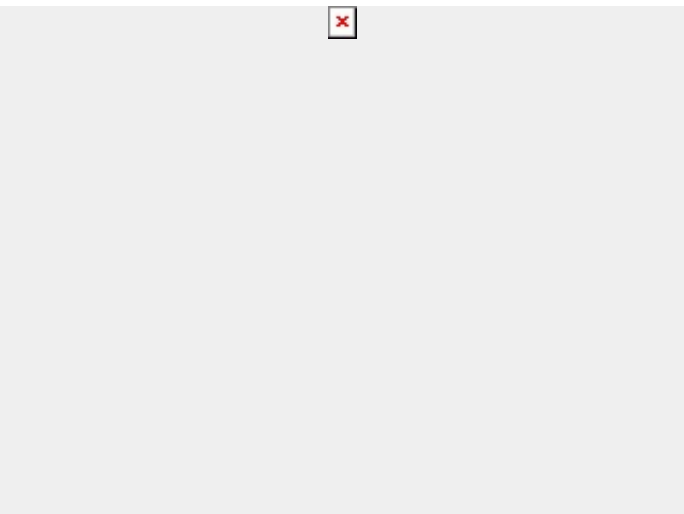
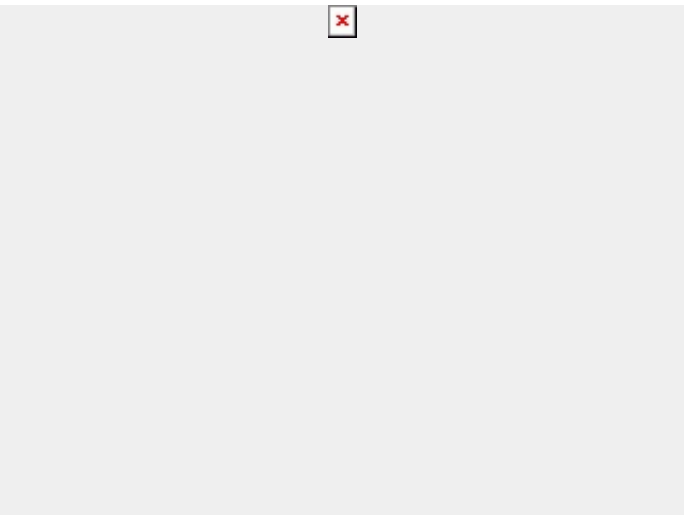
возможна ипотека, лифт, парковка

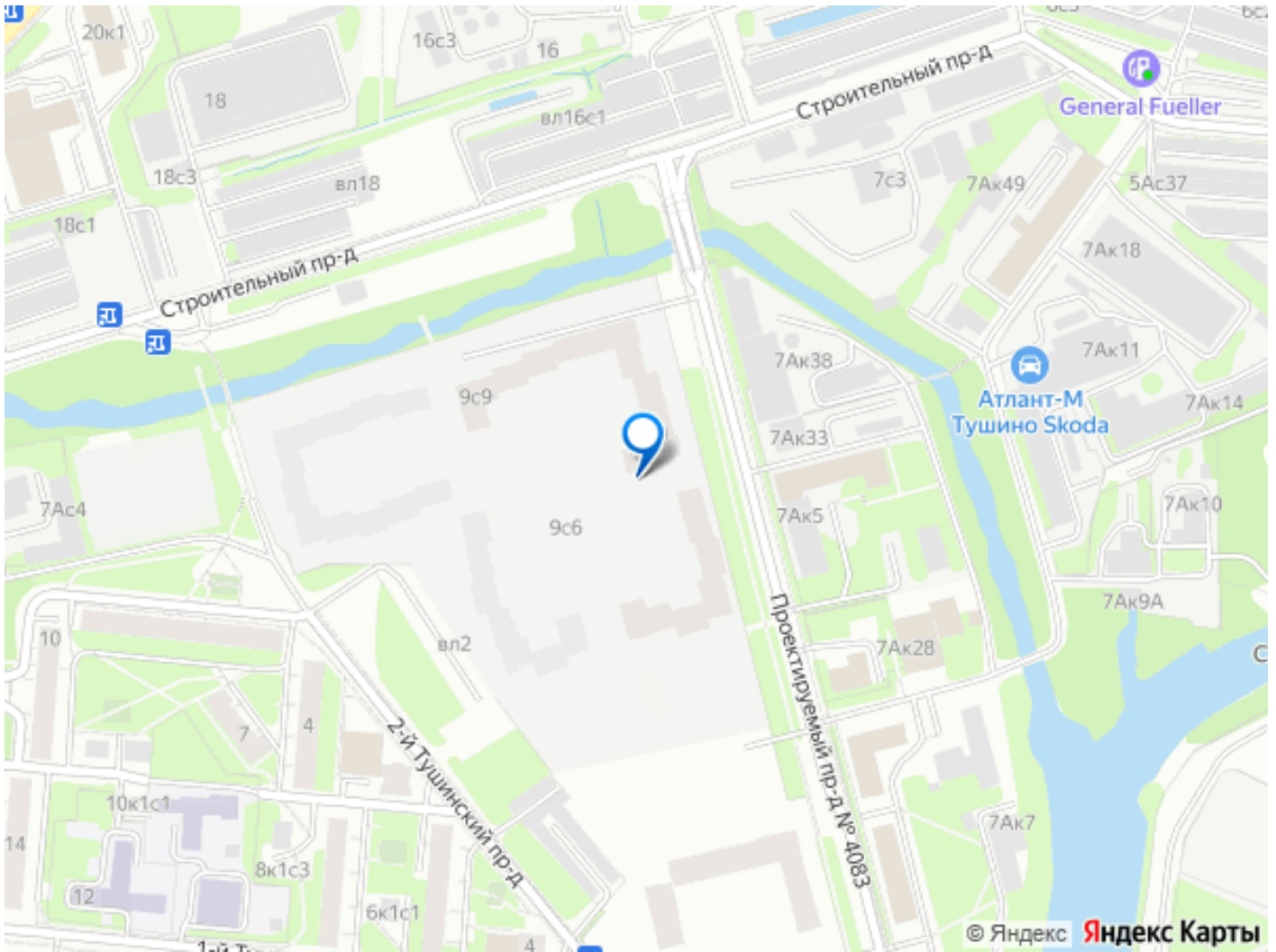
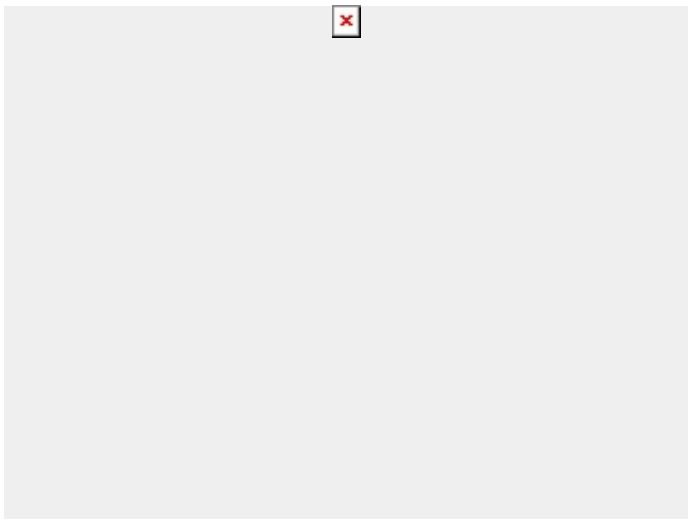
## Описание

Код объекта: 2002416. ВИДОВАЯ 2-К  
КВАРТИРА 69,6 кв.м. В ЖК БИЗНЕС КЛАССА  
SKY GARDEN! ЛУЧШАЯ ПЛАНИРОВКА С ДВУМЯ  
ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ, КУХНЕЙ  
ГОСТИНОЙ И ЛОДЖИЕЙ; ДОМ СДАН, ИДЕТ  
ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ! ПОМОЖЕМ ПОЛУЧИТЬ  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ПО СНИЖЕННОЙ  
СТАВКЕ 12,99% ПРЕКРАСНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ  
КОМПЛЕКС, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ  
ЖИЗНИ! ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ; ПОДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА  
ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! О жилом  
комплексе: ЖК Sky Garden адрес: Москва,  
Строительный проезд, 9, с9. Новый проект  
бизнес-класса, не имеющий аналогов, в  
районе Покровское-Стрешнево, где ритм  
городской жизни сочетается в огромном  
парком 3,5га во дворе и несколькими  
природными зонами вокруг. Четыре корпуса  
переменной этажности от 12 до 44этажей с  
башнями доминантами делает комплекс  
похожим на ведущие мировые столицы с  
неповторимыми видами на город.  
Общественные пространства спроектированы  
экологичными, где в каждом подъезде есть  
комнаты для раздельного сбора мусора;  
деревянные детские площадки безопасны  
для детей и природы, а в строительстве ЖК

применяются энергосберегающие технологии и часть оформления произведено из переработанных материалов. В ЖК Sky Garden лобби становится многофункциональным общественным пространством с удобными рабочими местами, кофе-точками и приватной зоной для бесед. Там же расположена детская зона с мягкими комплексами, книжками и играми для детей разных возрастов, также есть гостевой санузел и лапамойка для любимых питомцев. Планировка квартиры предполагает: большая кухня 15,6 кв.м. с выходом на лоджию станет кухней гостиной первая изолированная комната 17,4 кв.м. станет спальней родителей вторая изолированная комната 18,4 кв.м. станет детской комнатой отдельный санузел с большой ванной комнатой 4,4 кв.м. удобно для семьи Развитая инфраструктура: Рядом с ЖК находится район в котором в пешей доступности от комплекса есть: детские сады и школы, медцентры и поликлиника; Торговый центр у метро Тушинская, салоны красоты и фитнес центры, кафе и рестораны в которых вы сможете заказать доставку на дом. В пешей доступности река Сходня с лесной зоной вдоль набережной, где можно позаниматься спортом или неспешно прогуляться. Транспортная доступность: До метро Тушинская 12 минут пешком, до МЦД Тушинская 15 минут пешком, Выезд на Волоколамское шоссе в 2 км от дома 2,5 км до МКАД 12 км до ТТК 15 км до Садового кольца Один собственник, договор уступки, есть остаток по ипотеке в Сбере Идет выдача ключей Покупателю предоставим: Правовой сертификат о юридической чистоте квартиры; Полное юридическое сопровождение от компании Миэль; Поможем получить ипотеку по сниженной ставке от

12,99% Подробная информация у агента  
МИЭЛЬ. Миэль - гарантия безопасной и  
комфортной сделки для вас!





Move.ru - вся недвижимость России