

Создано: 09.02.2026 в 01:46

Обновлено: 09.02.2026 в 00:17

<https://move.ru/objects/9289400248>

ПИК, ПИК

**79230732714**

**27 464 160 ₽**

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

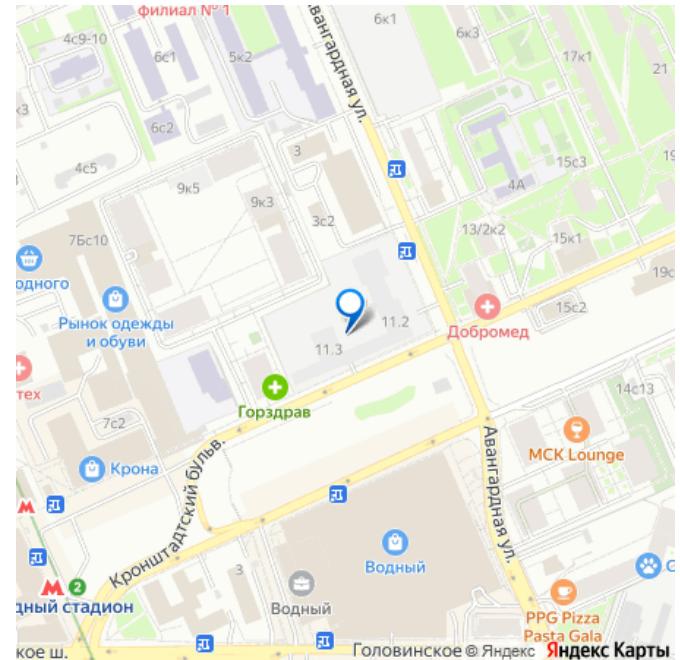
21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комн. квартира площадью 69,6 кв.м на 4 этаже 32 этажного дома (Корпус 1.1.3, Секция 3) проекта ПИК Кронштадтский 9. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. Жилой квартал «Кронштадтский 9» возводится в Головинском — в одном из районов с лучшей экологией в Москве. Совсем рядом станция метро «Водный стадион» — до неё 3 минуты пешком. Поездка на машине до Ленинградского шоссе займет 2 минуты, до ТТК — 10 минут, а до МКАД — 16 минут. Недалеко от жилого квартала находятся парки и пруды — спокойные места для прогулок и отдыха. В «Кронштадтском 9» можно купить квартиру в уже готовом корпусе и сразу получить ключи. В проект входит 10 корпусов с просторными и светлыми подъездами, два детских сада и подземный паркинг. Внутри квартала будут уютные дворы-парки с детскими площадками и местами для отдыха. А чуть дальше, чтобы шум не беспокоил жителей домов, мы построим спортивные площадки. Во всех квартирах в этом проекте предчистовая отделка, с которой легче реализовать ваши дизайнерские идеи. В районе, где строится «Кронштадтский 9», есть всё для комфортной жизни: школы, сады, вузы,

магазины и крупные торговые центры «Водный» и «Метрополис». В 15 минутах ходьбы — парк у Головинских прудов, в 18 минутах — парк «Дружба». Оба для прогулок, пробежек и отдыха от дома и работы.

Ключевая особенность новых корпусов проекта — это особый архитектурный образ, разработанный бюро М.А.М. Здания привлекают внимание контрастом светлых фасадных поверхностей с тёмными, более детализированными элементами.

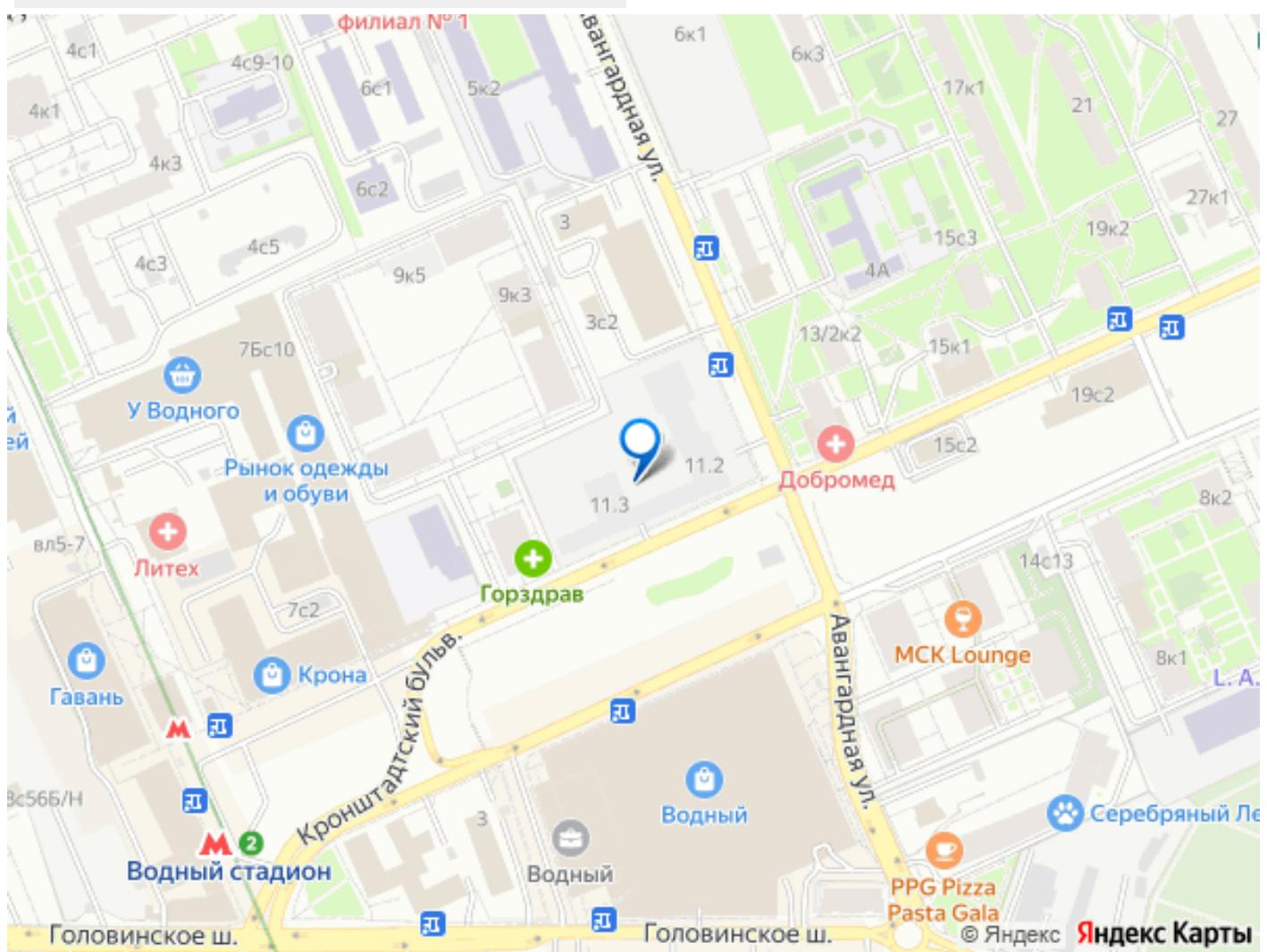
Архитектурные приёмы формируют связь с городским контекстом: низкоэтажные корпуса естественно вписываются в окружающий ландшафт, в то время как 32-этажная башня добавляет вертикальный акцент, усиливающий общий облик квартала.

В «Кронштадтском 9» умные планировки: вы сами выбираете, как их использовать, чтобы ваша квартира была максимально комфортной именно для вас. Например, постирочная может стать студией звукозаписи, а зона для гардероба — кабинетом. В новых корпусах есть квартиры с кухней-нишой, сквозным санузлом и мастер-спальней с собственной ванной. Квартиры продаются с предчистовой отделкой. Это значит, что к моменту получения ключей в доме уже закончатся самые грязные и шумные работы, а вам будет легче

реализовать дизайнерские идеи. Рядом с проектом есть всё необходимое. В паре минут пешком — торговые центры «Гавань» и «Водный», а в 7 минутах на машине — большой ТРЦ «Флотилия». В шаговой доступности аптеки и детская городская поликлиника. Доехать до взрослой поликлиники можно за несколько минут. Вокруг несколько интересных мест для прогулок, в том числе с детьми. Можно арендовать лодку или просто понаблюдать за

плывущими яхтами и парусниками на  
Северном речном вокзале, побродить по  
парку возле усадьбы Грачёвки или сходить в  
музей охоты и рыболовства. Артикул 967564  
(Застройщик АО «Специализированный  
застройщик МАК8»)





Move.ru - вся недвижимость России