

Создано: 22.05.2025 в 16:40

Обновлено: 30.11.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9279866060>

Александр Мазур, Александр Мазур

79813714362

**Москва, Большая Академическая улица,
51/1**

22 490 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 51/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

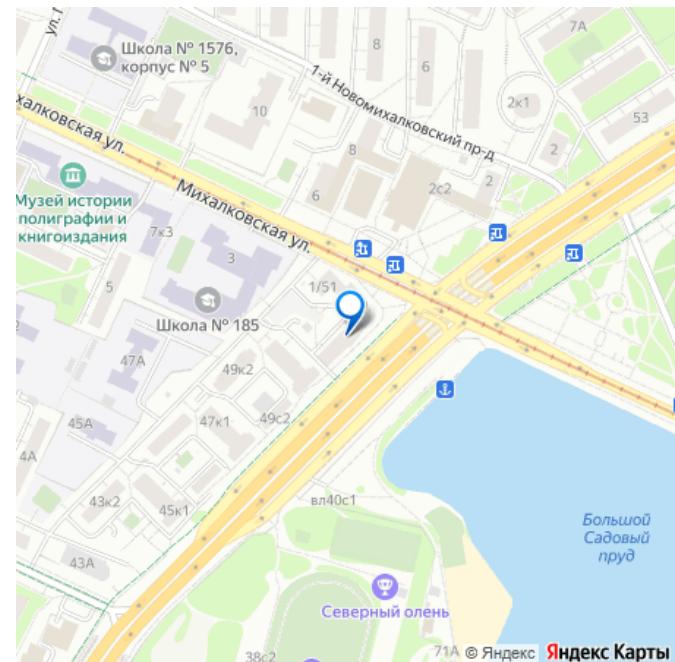
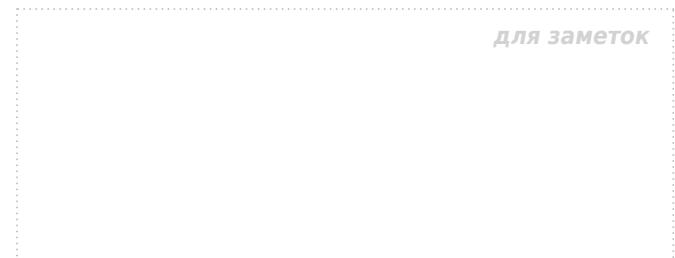
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



Большой
Садовый
пруд

© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 69,7 м² в монолит-кирпичном доме 2002 года. Дом малонаселённый, всего 9 этажей, на этаже по 3 квартиры. Чистый подъезд, спокойные и доброжелательные соседи. Квартира светлая и просторная, комнаты правильной формы. Окна выходят на Тимирязевский парк — тихая зелёная зона, красивый вид и свежий воздух. Через дорогу расположен крупный торгово-развлекательный центр с магазинами, кафе, ресторанами и услугами — всё рядом с домом. Во дворе есть парковка, место практически всегда находится. Район обжитой, с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, спортивные объекты, поликлиники, продуктовые магазины. Хорошая транспортная доступность и удобные выезды. В собственности более 5 лет, два взрослых собственника, свободная продажа, никто не зарегистрирован. Показы в удобное время по предварительной договорённости.

☒

☒

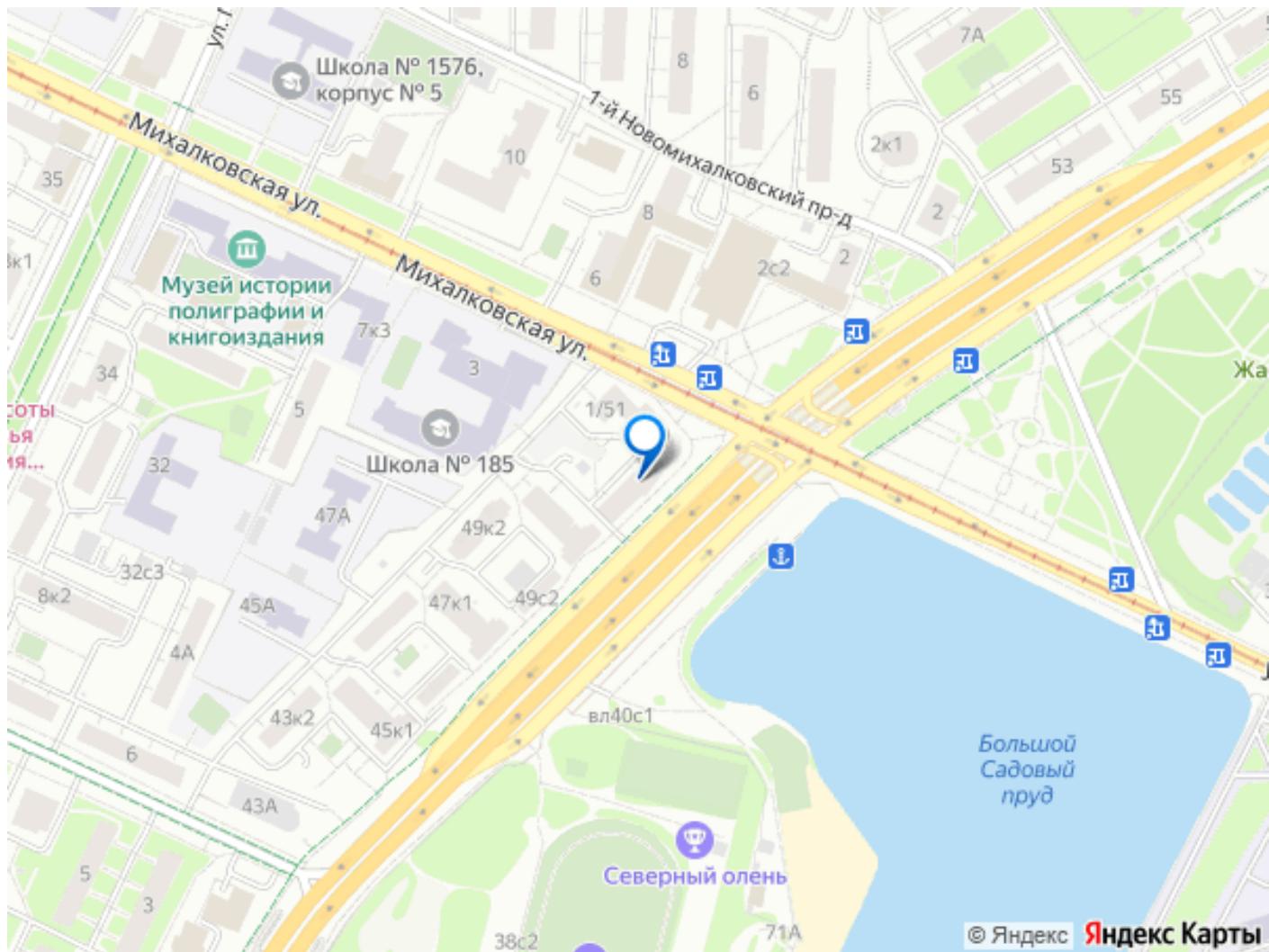
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России