


**Александр Мазур, Александр Мазур**  
**79813714362**

 Создано: 22.05.2025 в 16:40  
Обновлено: 30.11.2025 в 11:36

**Москва, Большая Академическая улица,  
51/1**

**22 490 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 51/1

Округ

[САО, район Коптево](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

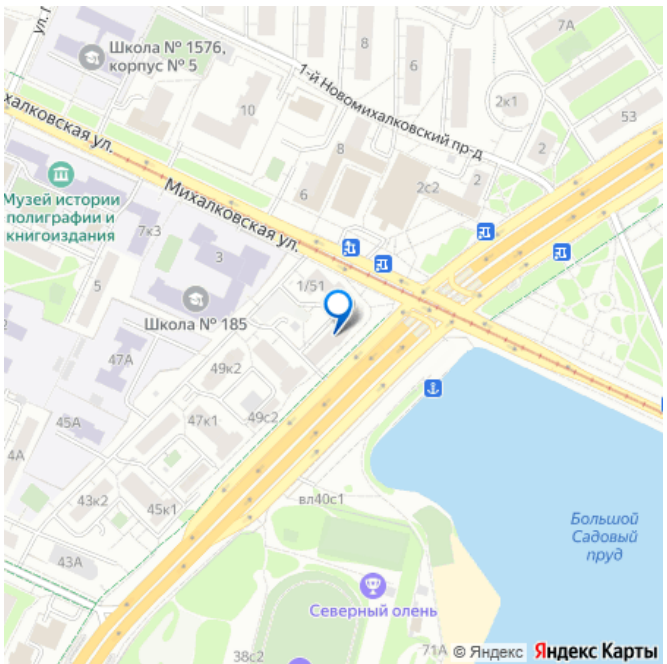
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

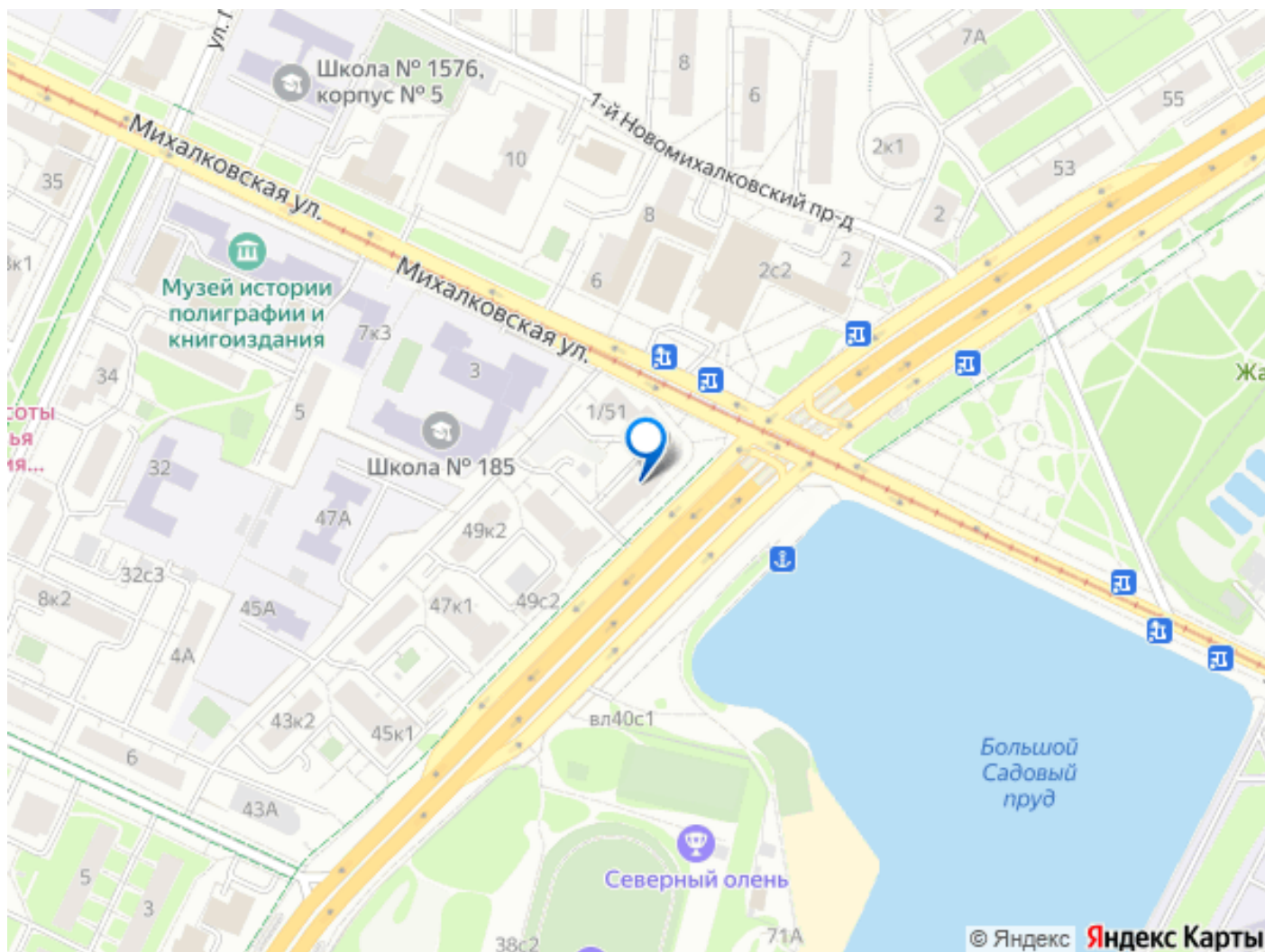
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 69,7 м² в монолит-кирпичном доме 2002 года. Дом малонаселённый, всего 9 этажей, на этаже по 3 квартиры. Чистый подъезд, спокойные и доброжелательные соседи. Квартира светлая и просторная, комнаты правильной формы. Окна выходят на Тимирязевский парк — тихая зелёная зона, красивый вид и свежий воздух. Через дорогу расположен крупный торгово-развлекательный центр с магазинами, кафе, ресторанами и услугами — всё рядом с домом. Во дворе есть парковка, место практически всегда находится. Район обжитой, с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, спортивные объекты, поликлиники, продуктовые магазины. Хорошая транспортная доступность и удобные выезды. В собственности более 5 лет, два взрослых собственника, свободная продажа, никто не зарегистрирован. Показы в удобное время по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России