

Создано: 19.09.2025 в 12:21

Обновлено: 19.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9285081216>

**Ашихмин и партнёры, Ашихмин и  
партнёры**

**79390132873**

**Москва, Поварская улица, 8/1к1**

**95 737 633 ₽**

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Поварская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

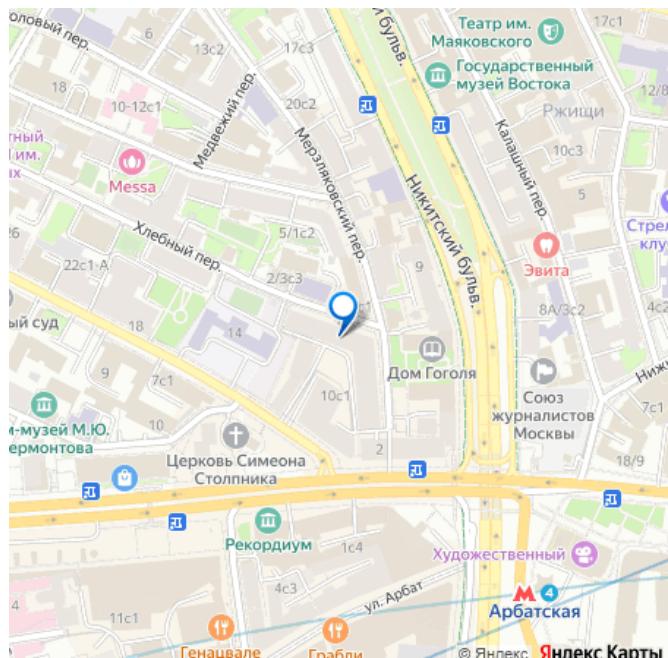
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

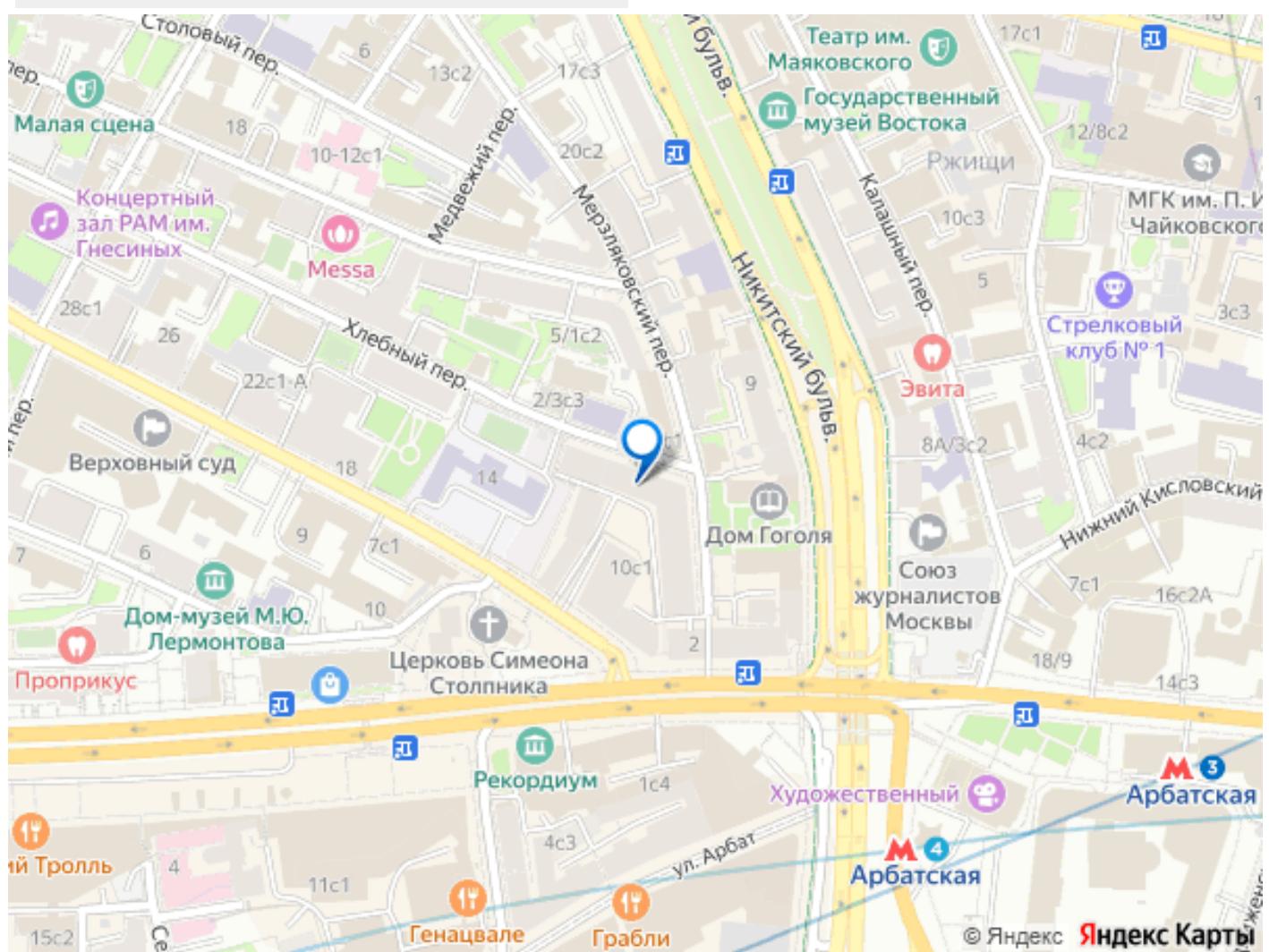
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

id 472 Апартамент площадью 69,7 м<sup>2</sup>  
расположен на 5 этаже в жилого комплекса.  
Свободная планировка и высокие потолки  
(3,2 м) предоставляют исключительные  
возможности для создания индивидуального  
интерьера. Пространство позволяет  
спланировать просторную гостиную, кухню,  
мастер-спальню с ванной комнатой и  
гардеробной, гостевой санузел,  
постирочную/кладовую. Окна квартиры  
выходят на внутренний благоустроенный  
двор, здание МИД и дома-книжки на Новом  
Арбате. Парадные фасады жилого комплекса  
воссозданы лепными карнизами и  
пилястрами, мозаикой ручной работы.  
Фасады со стороны внутренней территории  
выполнены в стиле эклектики с элементами  
русского модерна. Во входных группах -  
дореволюционные интерьеры в стиле  
модерн. Холлы украшены светильниками и  
люстрами из богемского стекла, дубовыми  
дверьми с витражным остеклением. На  
внутренней благоустроенной территории  
предусмотрены места для отдыха и детская  
площадка. Предусмотрен подземный  
паркинг. Круглосуточную работу консьерж-  
службы обеспечивает профессиональная  
управляющая компания. В доме установлены  
бесшумные лифты Otis, современная

противопожарная система, охрана,  
видеонаблюдение. Рядом расположен  
Гоголевский сквер, Старый и Новый Арбат,  
школа 91, детский сад Kidsberry, Пушкинский  
музей, театр имени Евгения Вахтангова,  
кинотеатр Художественный, лучшие  
рестораны и кафе, фитнес-клуб World Class.  
Хорошая транспортная доступность —  
удобный выезд на Кутузовский проспект и  
Новый Арбат.





Move.ru - вся недвижимость России