

Создано: 19.09.2025 в 12:21

Обновлено: 19.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9285081216>

**Ашихмин и партнёры, Ашихмин и
партнёры**

79390132873

Москва, Поварская улица, 8/1к1

95 737 633 ₽

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Поварская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

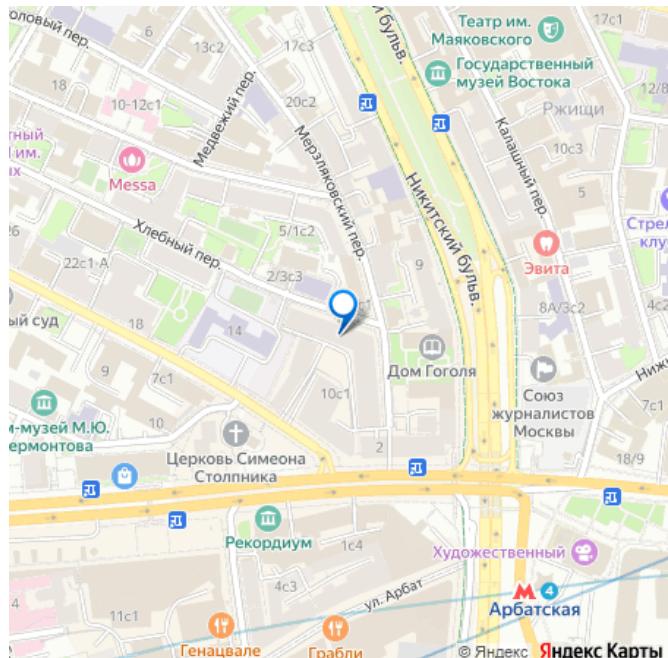
7 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

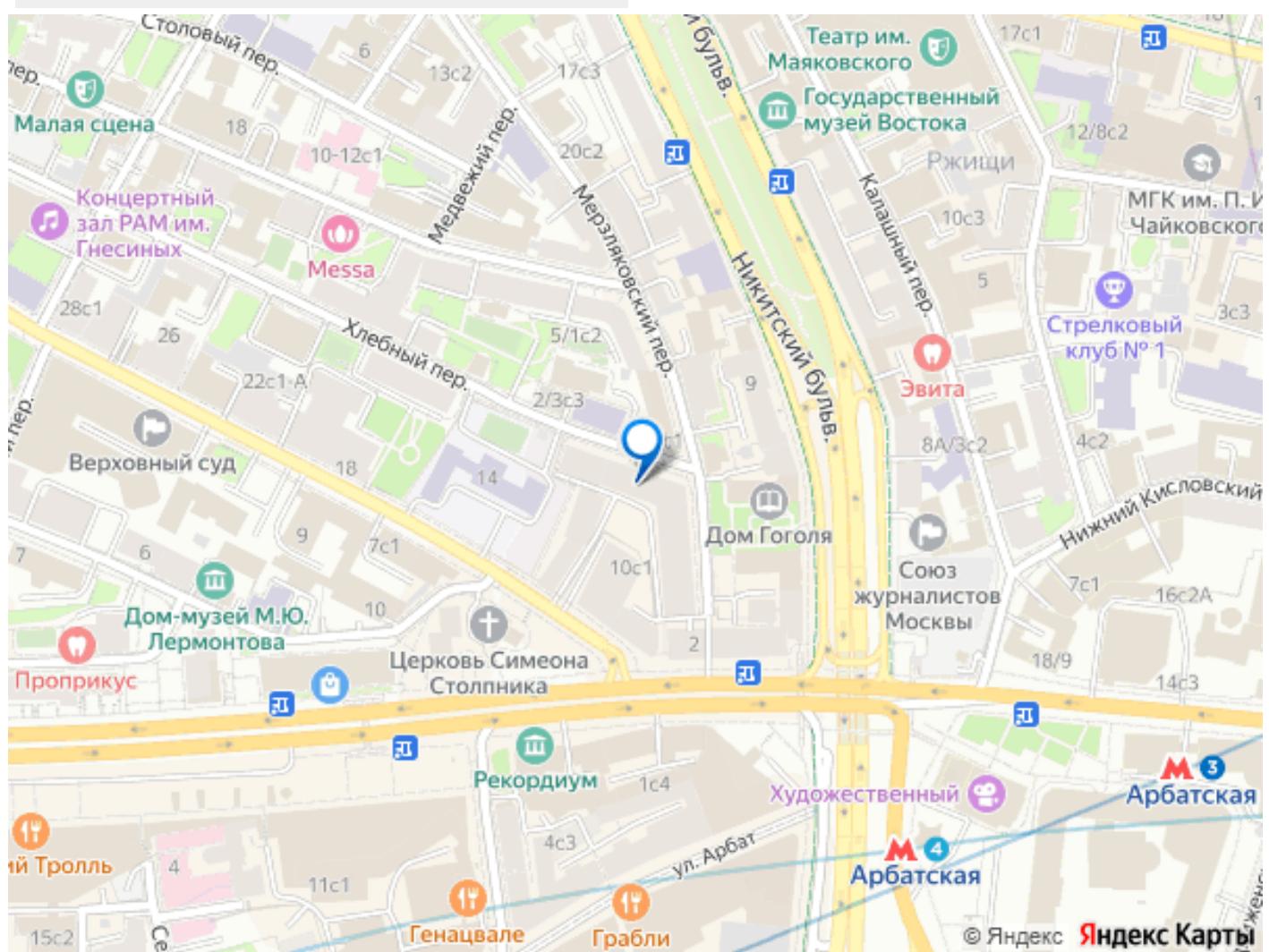
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id 472 Апартамент площадью 69,7 м²
расположен на 5 этаже в жилого комплекса.
Свободная планировка и высокие потолки
(3,2 м) предоставляют исключительные
возможности для создания индивидуального
интерьера. Пространство позволяет
спланировать просторную гостиную, кухню,
мастер-спальню с ванной комнатой и
гардеробной, гостевой санузел,
постирочную/кладовую. Окна квартиры
выходят на внутренний благоустроенный
двор, здание МИД и дома-книжки на Новом
Арбате. Парадные фасады жилого комплекса
воссозданы лепными карнизами и
пилястрами, мозаикой ручной работы.
Фасады со стороны внутренней территории
выполнены в стиле эклектики с элементами
русского модерна. Во входных группах -
дореволюционные интерьеры в стиле
модерн. Холлы украшены светильниками и
люстрами из богемского стекла, дубовыми
дверьми с витражным остеклением. На
внутренней благоустроенной территории
предусмотрены места для отдыха и детская
площадка. Предусмотрен подземный
паркинг. Круглосуточную работу консьерж-
службы обеспечивает профессиональная
управляющая компания. В доме установлены
бесшумные лифты Otis, современная

противопожарная система, охрана,
видеонаблюдение. Рядом расположен
Гоголевский сквер, Старый и Новый Арбат,
школа 91, детский сад Kidsberry, Пушкинский
музей, театр имени Евгения Вахтангова,
кинотеатр Художественный, лучшие
рестораны и кафе, фитнес-клуб World Class.
Хорошая транспортная доступность —
удобный выезд на Кутузовский проспект и
Новый Арбат.





Move.ru - вся недвижимость России