

Создано: 03.04.2026 в 18:08

Обновлено: 04.04.2026 в 14:48

**SGL Real Estate, SGL Real Estate**

**79859654989**

**Москва, Чистопрудный бульвар, 12К2**

**58 400 000 ₺**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

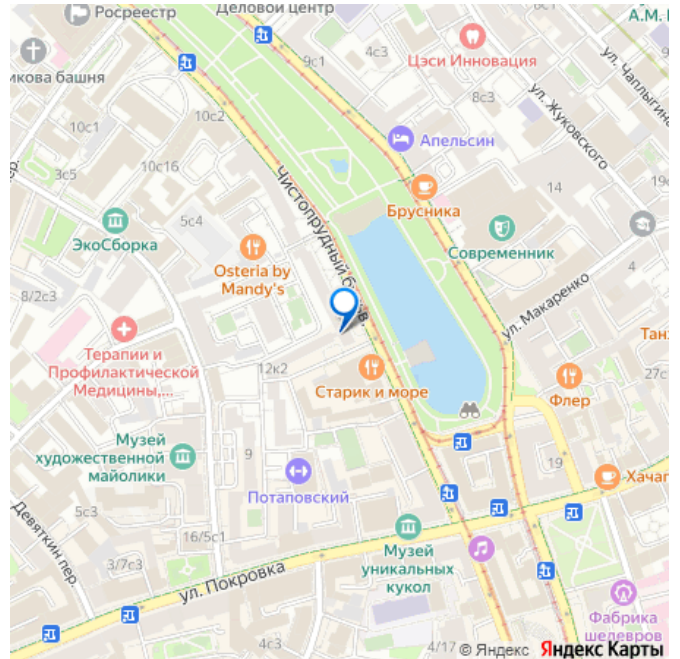
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная видовая квартира с двумя спальнями и просторной кухней-гостиной площадью. Вид на Чистые пруды! Квартира общей площадью 69.7 м² с функциональной планировкой: В квартире большая кухня-гостиная площадью 18.6 м². В данном доме такие просторные кухни большая редкость. Кухня полностью укомплектована техникой. Есть просторная гардеробная. Обе спальни с видом на Чистые пруды. Есть уютный балкон вдоль. Потолки 2,9 м. На полу в спальнях паркет, на кухне паркетная доска. Качественные окна, создающие уют и тишину. Эта уютная квартира в историческом центре Москвы с панорамным видом. Дом построен в 1936 году по индивидуальному архитектурному проекту, расположен в самом центре Москвы, внутри Бульварного кольца. Чистые пруды считаются одним из самых привлекательных и престижных районов нашего города и, одновременно, обладающим неповторимой атмосферой, сочетающей уют старой Москвы и новые арт-пространства. Как сам бульвар, так и прилегающие переулки - идеальное место для приятных прогулок в любое время года.

Квартира находится на 3-м этаже, с шикарным видом на Чистопрудный бульвар, живописные аллеи, фонтаны, исторические здания напротив, театр Современник и Чистые пруды. Все самые вкусные места Москвы в шаговой доступности. Въезд во двор - через шлагбаум, что гарантирует место для парковки автомобиля на площадке перед домом. Тихий, уютный и зеленый двор. Детская площадка во дворе. Входная дверь в подъезд оборудована домофоном. На каждом этаже всего две квартиры. Вся инфраструктура в пешей доступности.



