

Создано: 15.12.2025 в 19:03

Обновлено: 19.01.2026 в 23:17

<https://move.ru/objects/9288170475>

Собственник

79854516198

Москва, улица Большая Якиманка, 26

58 500 000 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 26

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

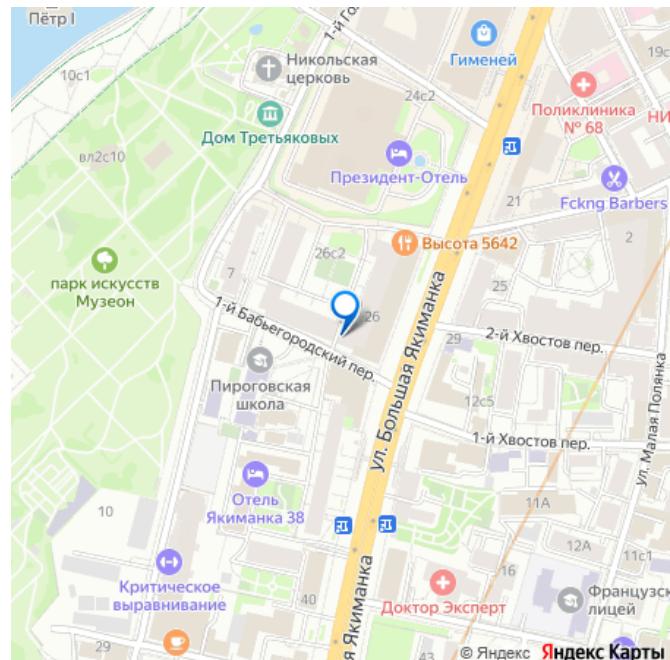
40.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

69.8 м²



Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

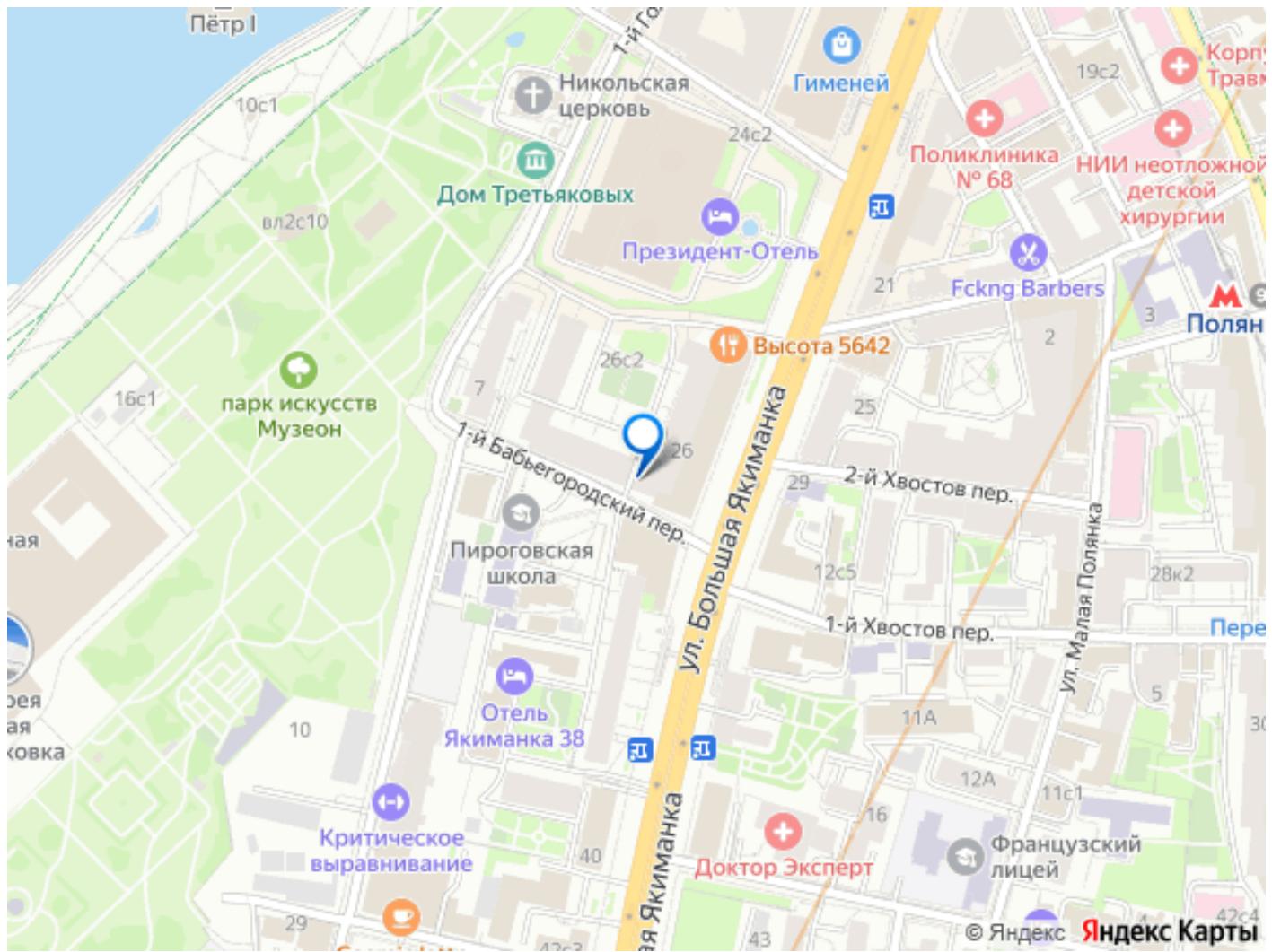
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на десятом этаже 12-этажного кирпичного дома 1987 - 1991 годов постройки по адресу: Москва, улица Большая Якиманка, дом 26. Общая площадь — 69,8 кв. м, жилая — 40,5 кв. м. Изолированные комнаты — 22,4 кв. м и 18,1 кв. м, лоджия — 1,4 кв. м. С лоджией общая площадь квартиры составляет 71,2 кв. м. В квартире нет перепланировки. Есть раздельный санузел, кладовка и встроенные шкафы. Высота потолков — 3 метра. В подъезде два лифта — пассажирский и грузовой. Мусоропровод. Окна выходят на улицу и переулок. Внутренний двор дома — закрытая территория с видеонаблюдением. Вход и въезд по пульту или через охрану. Во дворе наземная парковка, детская и спортивная площадки. Квартира в престижном районе ЦАО Якиманка. Рядом школы, детские сады, вузы, клиники и магазины. В пешей доступности парк искусств Музеон, Центральный парк культуры и отдыха имени Горького, Третьяковская галерея, набережная Москвы-реки. До станций метро Октябрьская или Полянка — 7 минут. Квартира в собственности более трех лет. Два взрослых собственника. Объявление актуально.





Move.ru - вся недвижимость России