

Создано: 15.12.2025 в 19:03

Обновлено: 19.01.2026 в 23:17

Собственник

**79854516198**

Москва, улица Большая Якиманка, 26

**58 500 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 26

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

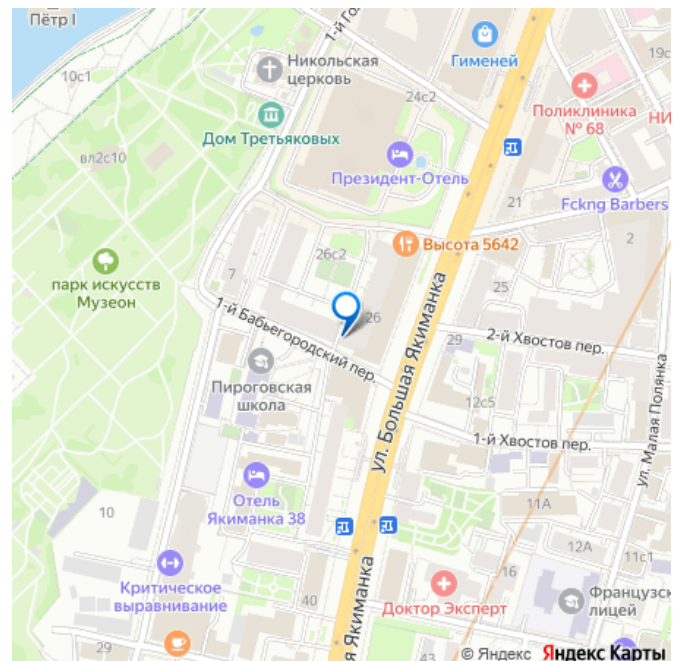
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

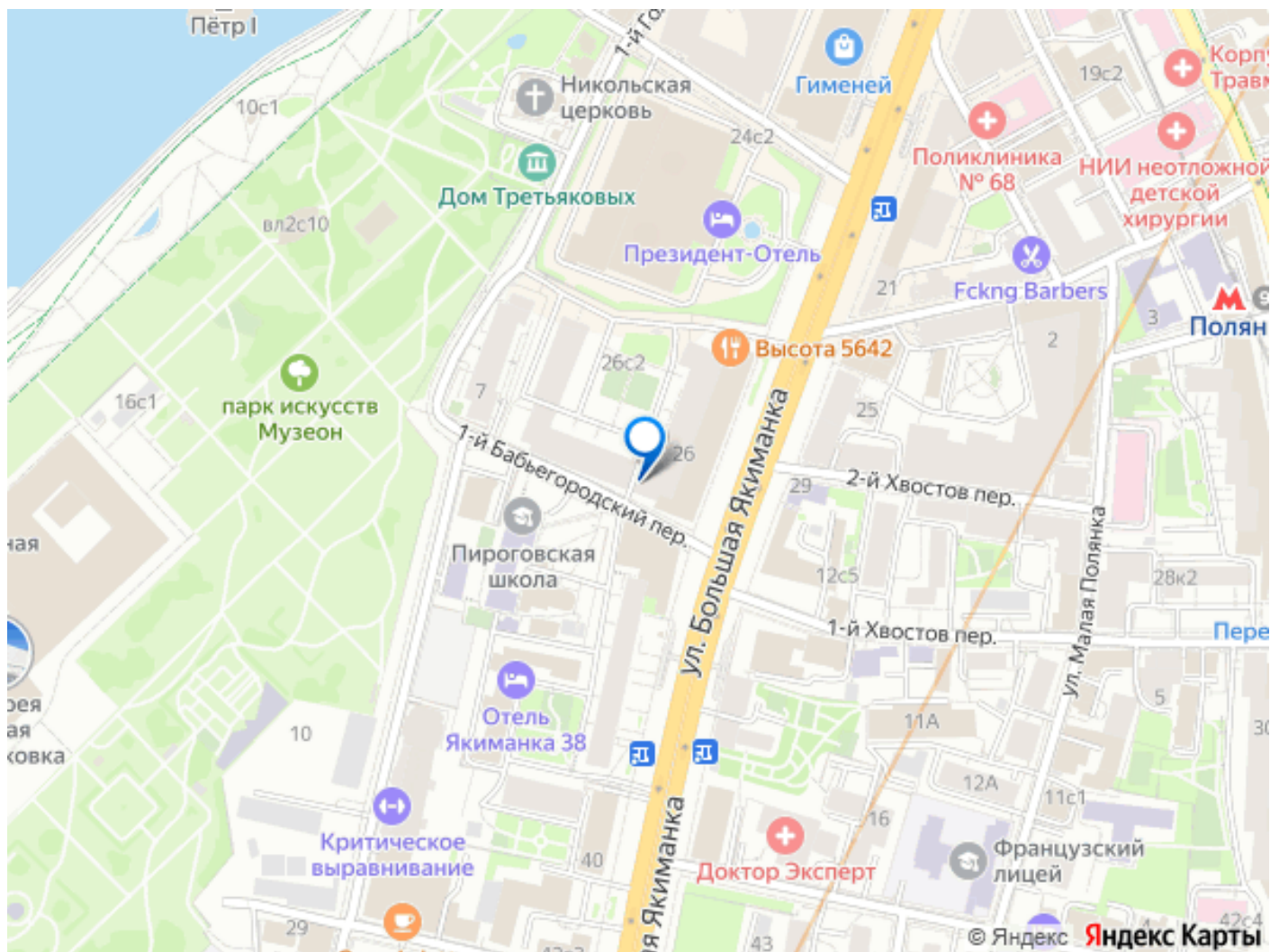
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на десятом этаже 12-этажного кирпичного дома 1987 - 1991 годов постройки по адресу: Москва, улица Большая Якиманка, дом 26. Общая площадь — 69,8 кв. м, жилая — 40,5 кв. м. Изолированные комнаты — 22,4 кв. м и 18,1 кв. м, лоджия — 1,4 кв. м. С лоджией общая площадь квартиры составляет 71,2 кв. м. В квартире нет перепланировки. Есть отдельный санузел, кладовка и встроенные шкафы. Высота потолков — 3 метра. В подъезде два лифта — пассажирский и грузовой. Мусоропровод. Окна выходят на улицу и переулок. Внутренний двор дома — закрытая территория с видеонаблюдением. Вход и въезд по пульту или через охрану. Во дворе наземная парковка, детская и спортивная площадки. Квартира в престижном районе ЦАО Якиманка. Рядом школы, детские сады, вузы, клиники и магазины. В пешей доступности парк искусств Музеон, Центральный парк культуры и отдыха имени Горького, Третьяковская галерея, набережная Москвы-реки. До станций метро Октябрьская или Полянка — 7 минут. Квартира в собственности более трех лет. Два взрослых собственника. Объявление актуально.





Move.ru - вся недвижимость России