

Создано: 15.05.2025 в 12:44

Обновлено: 06.12.2025 в 22:27

<https://move.ru/objects/9279333175>

Анна Козилова, Частный маклер

79852574665

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

33 300 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

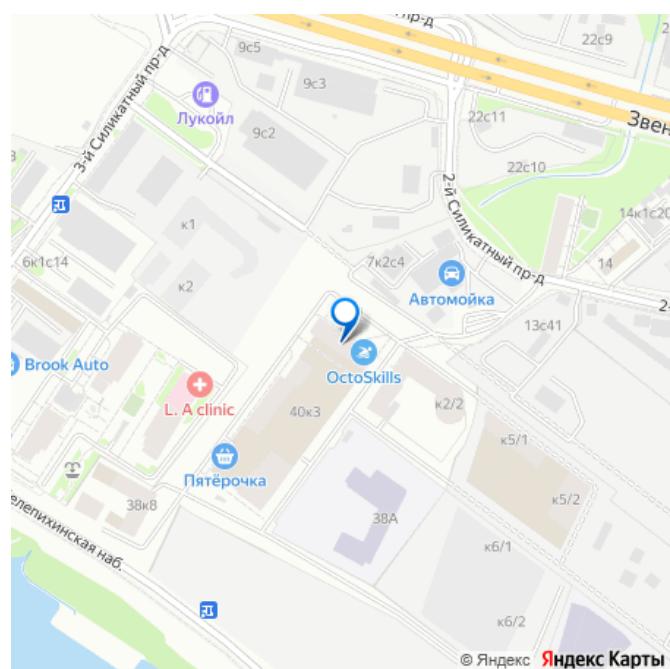
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !

Сочетающее в себе УДАЧНУЮ планировку,
ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт (с использованием
премиальных эко материалов), ПРЕСТИЖНОЕ
расположение, САМУЮ ВЫГОДНУЮ
стоимость! 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
площадью 69 кв м в УНИКАЛЬНОМ ЖК
Премиум класса Sydney City (Сидней Сити).
КВАРТИРА с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом в
СОВРЕМЕННОМ классическом стиле
выполненная в СВЕТЛЫХ тонах, панорамные
окна с видом на две стороны, расположена на
3-м этаже, имеет практическое планировочное
решение: большая ПРИХОЖАЯ, просторная
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ (17+19 кв м) с выходом на
тёплую ЛОДЖИЮ, изолированная СПАЛЬНЯ
(16 кв м), отдельная ГАРДЕРОБНАЯ,
совмещенный с/узел. Архитектура Комплекса
создана бюро Остоженка и английского бюро
BGY, радикально отличающийся от всего, что
возводится в Москве. Sydney City
представляет собой уникальный

архитектурный микс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. Уникальные и невероятно комфортабельные Лобби спроектированы по индивидуальному дизайн проекту от компании MAD Architects, продуманы до мельчайших деталей (лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев). Предусмотрен подземный двухуровневый ПАРКИНГ на 449 машино-мест. В Комплексе Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7. Дворы и центральный парк квартала утопают в зелени. Разноуровневый ландшафт с холмами, горками, высокими деревьями и кустарниками в человеческий рост создает ощущение настоящих, а не каменных джунглей. 7 природных парков в ближайшем окружении. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки.

Преимуществом проекта является продуманная концепция инфраструктуры: уютные кафе и рестораны, супермаркеты и ТРЦ, бытовые службы, салоны красоты, детские сады, ДОУ, музыкальные и спортивные школы, медицинские учреждения, фитнес-клубы World Class, X-Fit и др., горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское. Удобная транспортная доступность с выездами на шоссе. В собственности. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!! ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ! Подходит под ипотеку! Быстрый выход на сделку!!!

☒

☒

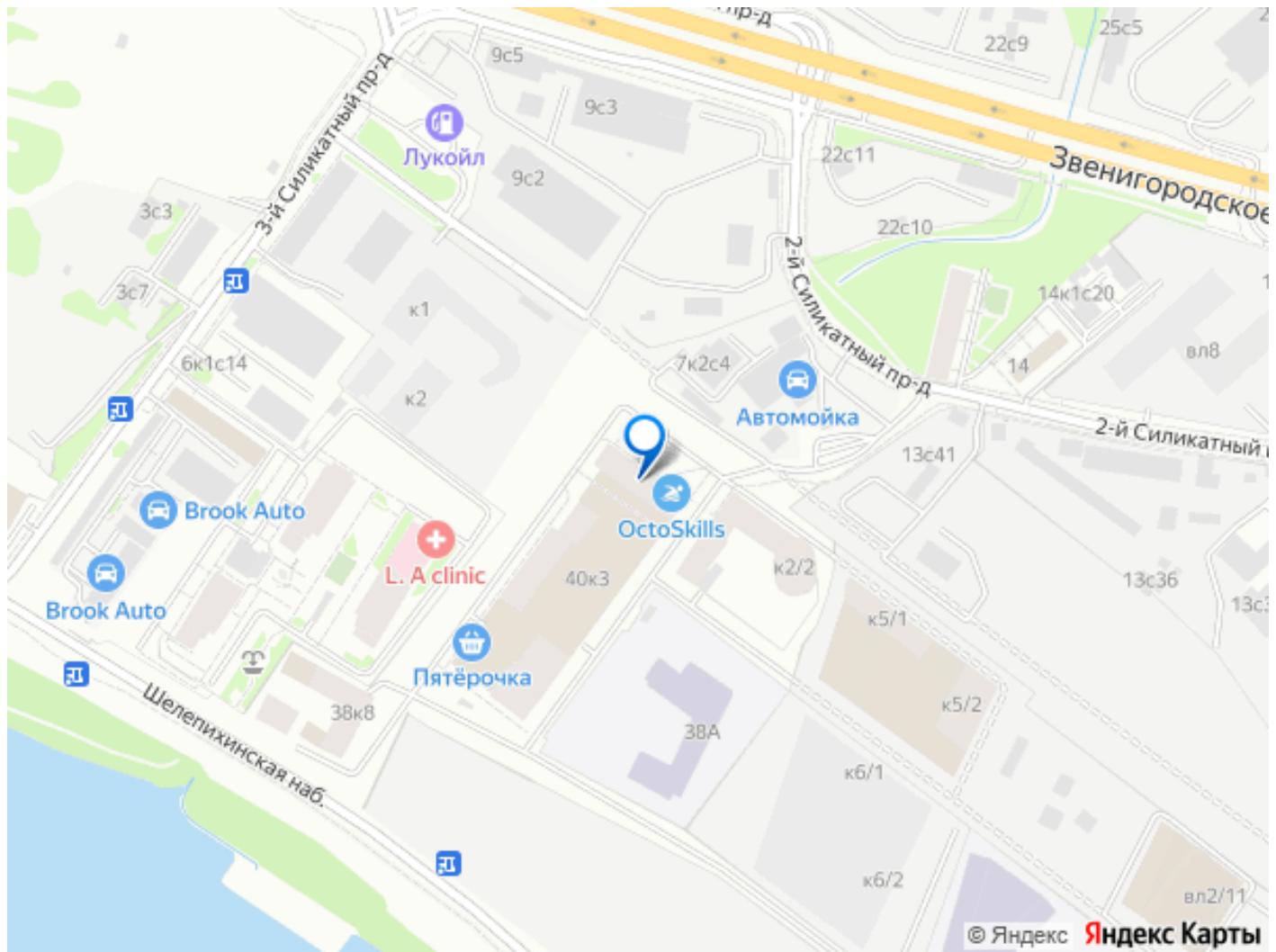
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России