

Создано: 15.05.2025 в 12:44

Обновлено: 06.12.2025 в 22:27

<https://move.ru/objects/9279333175>

Анна Козилова, Частный маклер

79852574665

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

33 300 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

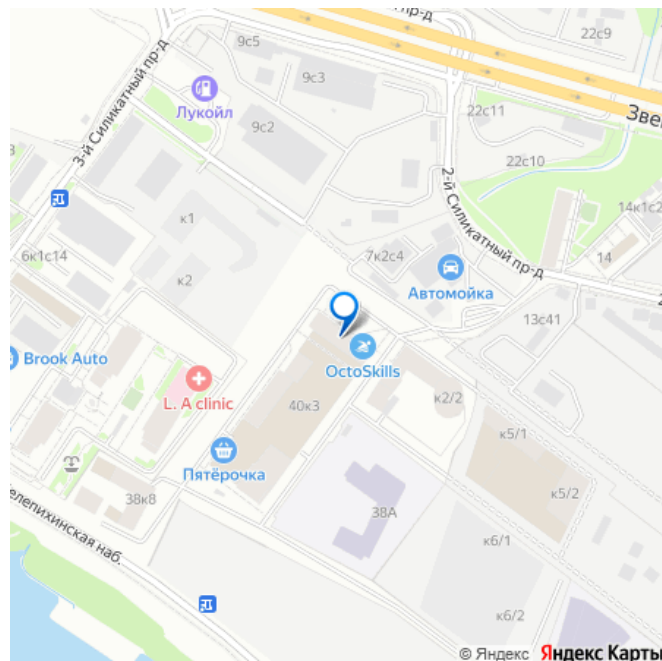
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

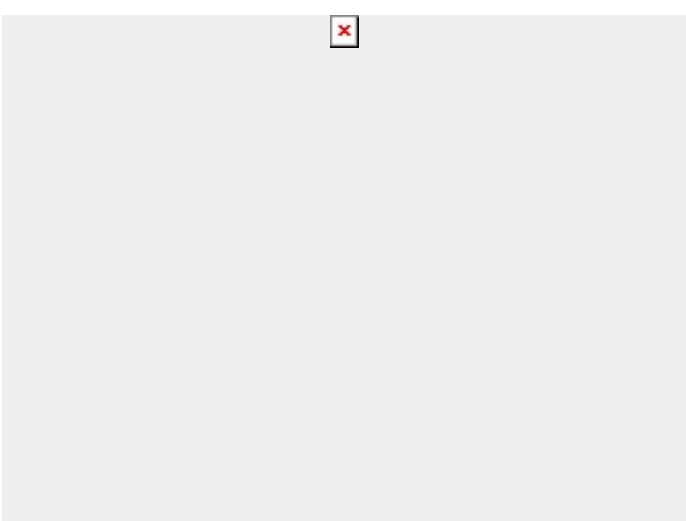
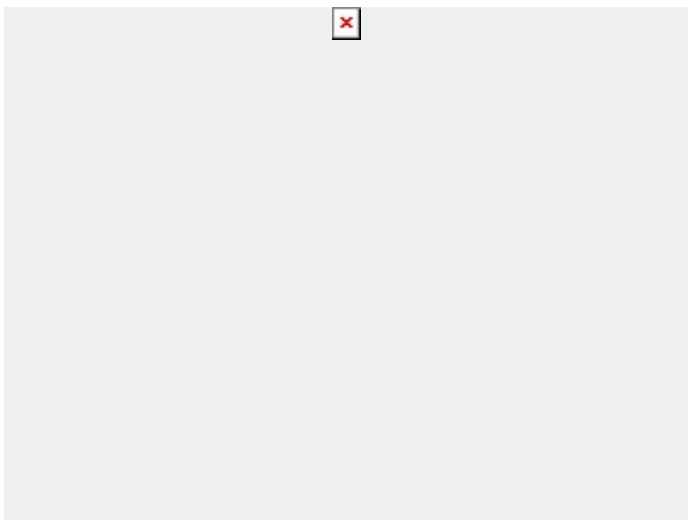
возможна ипотека, лифт, парковка

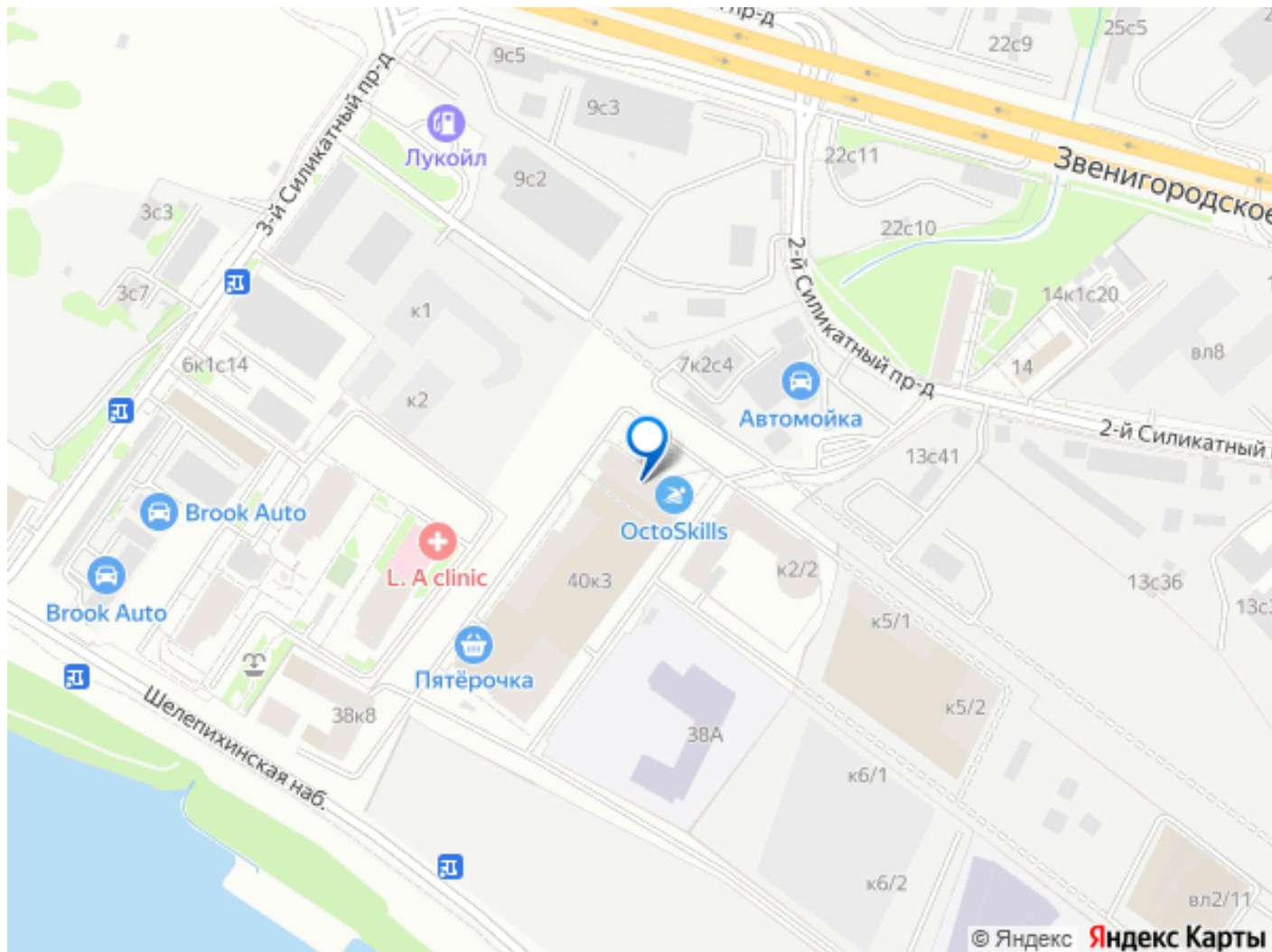
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !

Сочетающее в себе **УДАЧНУЮ** планировку, **ДИЗАЙНЕРСКИЙ** ремонт (с использованием премиальных эко материалов), **ПРЕСТИЖНОЕ** расположение, **САМУЮ ВЫГОДНУЮ** стоимость! **2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** площадью 69 кв м в **УНИКАЛЬНОМ ЖК** Премиум класса Sydney City (Сидней Сити). **КВАРТИРА с ДИЗАЙНЕРСКИМ** ремонтом в **СОВРЕМЕННОМ** классическом стиле выполненном в **СВЕТЛЫХ** тонах, панорамные окна с видом на две стороны, расположена на 3-м этаже, имеет практичное планировочное решение: большая **ПРИХОЖАЯ**, просторная **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ** (17+19 кв м) с выходом на тёплую **ЛОДЖИЮ**, изолированная **СПАЛЬНЯ** (16 кв м), отдельная **ГАРДЕРОБНАЯ**, совмещенный с/узел. Архитектура Комплекса создана бюро Остоженка и английского бюро BGY, радикально отличающийся от всего, что возводится в Москве. Sydney City представляет собой уникальный

архитектурный микс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. Уникальные и невероятно комфортабельные Лобби спроектированы по индивидуальному дизайн проекту от компании MAD Architects, продуманы до мельчайших деталей (лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев). Предусмотрен подземный двухуровневый ПАРКИНГ на 449 машино-мест. В Комплексе Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7. Дворы и центральный парк квартала утопают в зелени. Разноуровневый ландшафт с холмами, горками, высокими деревьями и кустарниками в человеческий рост создает ощущение настоящих, а не каменных джунглей. 7 природных парков в ближайшем окружении. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Преимуществом проекта является продуманная концепция инфраструктуры: уютные кафе и рестораны, супермаркеты и ТРЦ, бытовые службы, салоны красоты, детские сады, ДОУ, музыкальные и спортивные школы, медицинские учреждения, фитнес-клубы World Class, X-Fit и др., горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское. Удобная транспортная доступность с выездами на шоссе. В собственности. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!! ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ! Подходит под ипотеку! Быстрый выход на сделку!!!





Move.ru - вся недвижимость России