 Создано: 27.02.2024 в 17:57
Обновлено: 29.10.2025 в 19:51

Москва, Ленинский проспект, 83

27 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 83

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

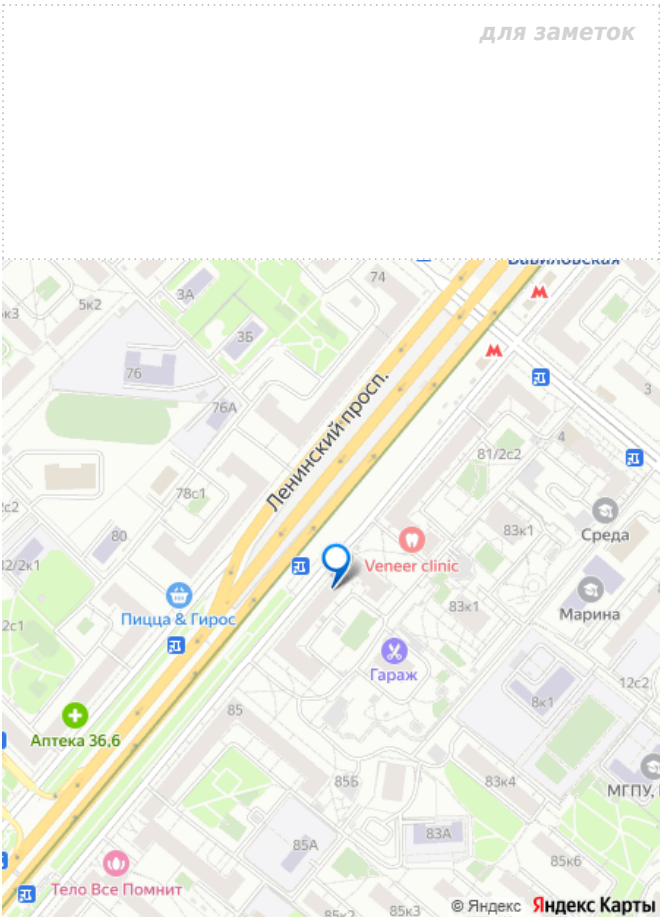
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Помощь агентов не требуется!!!

Не тратьте мое и свое время и нервы!!!

Продается отличная двухкомнатная квартира в сталинском доме в середине Ленинского проспекта. Квартира из серии заезжай и живи. Вся мебель и техника остаются

покупателю, если это нужно. Кому интересно (возможно, для коллекции): в квартире жил последний министр нефтяной

промышленности СССР(умер внезапно в Кремлевке при плановом обследовании, не дома!), эти люди себе плохое не покупают!

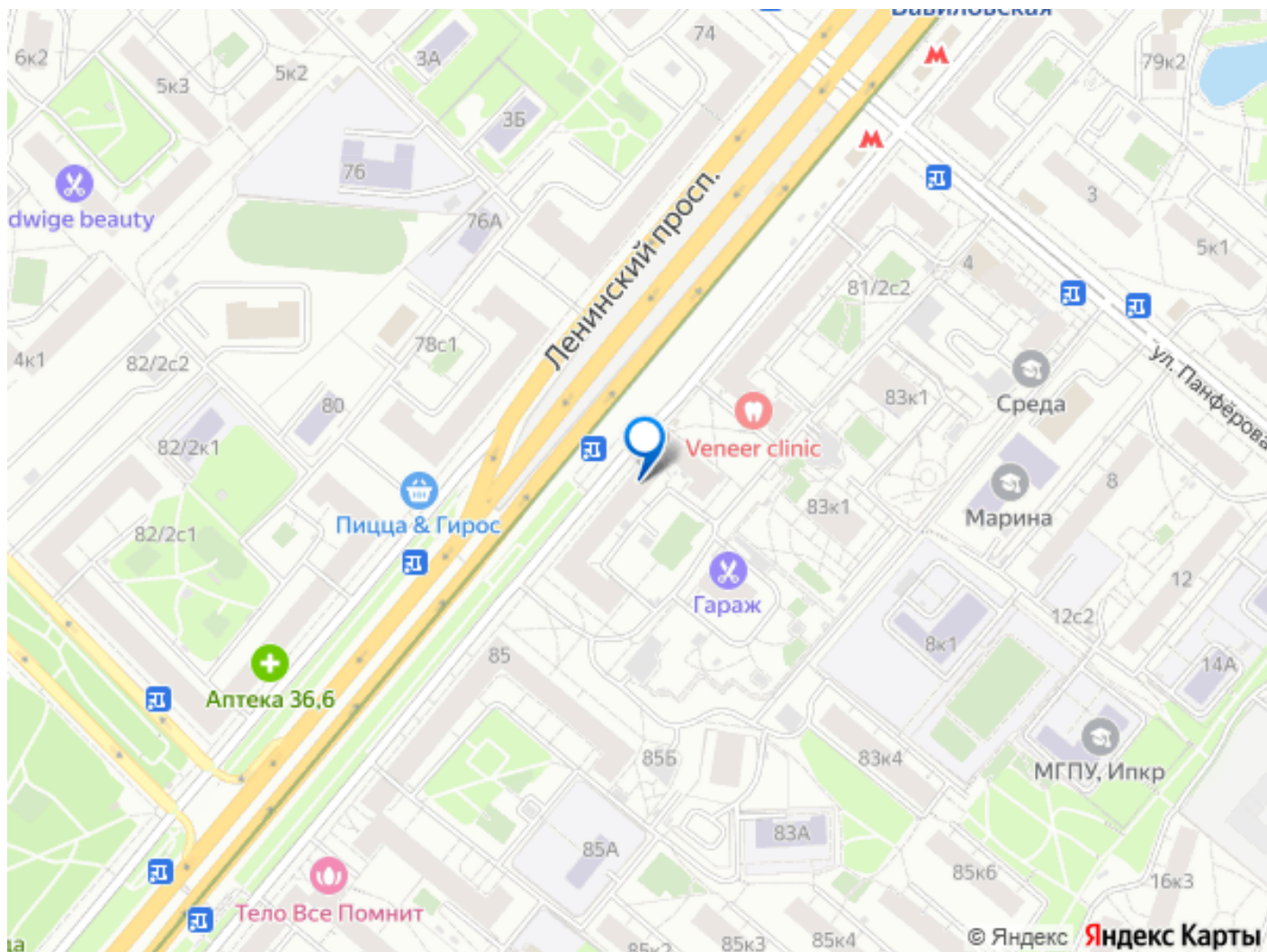
Комнаты по 22м², квадратные, кухня 9м² тоже квадратная, ванна и туалет совмещены для увеличения площади и тоже квадратные, большая прихожая(почти квадратная), в прихожей в потолок 3,15м² находится небольшая гардеробная от застройщика. Окна немецкие (пластик) менялись 3 года назад, шума с проспекта не слышно, кондиционер, зеленый двор, где тоже не слышно шума.

Парковка со шлагбаумом. Автобусная остановка напротив дома в две стороны.

Станция метро Вавиловская в двух минутах от дома на стороне дома. Метро Университет, Новаторская, Новые Черемушки,

Академическая и Профсоюзная пешком 20 минут. Рядом вся инфраструктура. Квартира находится на 7 этаже дома из 8 этажей. Такие

дома (сталинки) строились на совесть и никакая новостройка с ними по качеству не стоит рядом! В квартире тепло, мы на зиму перекрываем отопление, нам жарко . Соседей не слышно , так как толстые стены. Стены не несущие, поэтому можно сделать по желанию перепланировку без проблем.В подъезде лифт, мусоропровод и пандус для инвалидов.В подъезде нет посторонних запахов,в нем не курят, все соседи приличные. Квартира в собственности более 5 лет,договор купли- продажи,один собственник. Уважаемые покупатели, пожалуйста , рассчитывайте свои возможности, не желания! Квартира отлично подходит под аренду, сдать можно за 100-120 в том состоянии, в котором она сейчас,я сдаю сейчас за 100, так как квартиру выставила на продажу, квартиранты готовы будут остаться. Сотрудничаю с хорошим юристом, поэтому обязуюсь оплатить его услуги за себя и за покупателя, покупатель может находится с ним постоянно на связи и решать любые вопросы, связанные с квартирными делами.



Move.ru - вся недвижимость России