

Создано: 27.02.2024 в 17:57

Обновлено: 29.10.2025 в 19:51

Москва, Ленинский проспект, 83

27 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 83

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

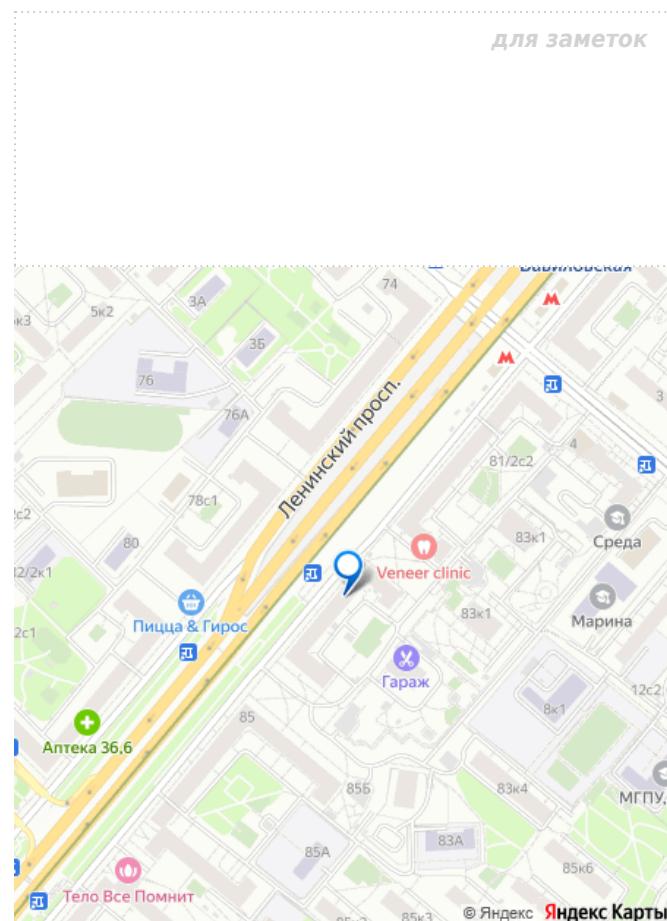
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Помощь агентов не требуется!!!

Не тратьте мое и свое время и нервы!!!

Продается отличная двухкомнатная квартира

в сталинском доме в середине Ленинского

проспекта. Квартира из серии заезжай и

живи.Вся мебель и техника остаются

покупателю, если это нужно. Кому интересно

(возможно, для коллекции): в квартире жил

последний министр нефтяной

промышленности СССР(умер внезапно в

Кремлевке при плановом обследовании, не

дома!), эти люди себе плохое не покупают!

Комнаты по 22м², квадратные , кухня 9м²

тоже квадратная, ванна и туалет совмещены

для увеличения площади и тоже квадратные,

большая прихожая(почти квадратная), в

прихожей в потолок 3,15м² находится

небольшая гардеробная от застройщика.Окна

немецкие (пластик) менялись 3 года назад,

шума с проспекта не слышно, кондиционер,

зеленый двор, где тоже не слышно шума.

Парковка со шлагбаумом. Автобусная

остановка напротив дома в две стороны.

Станция метро Вавиловская в двух минутах

от дома на стороне дома.Метро Университет,

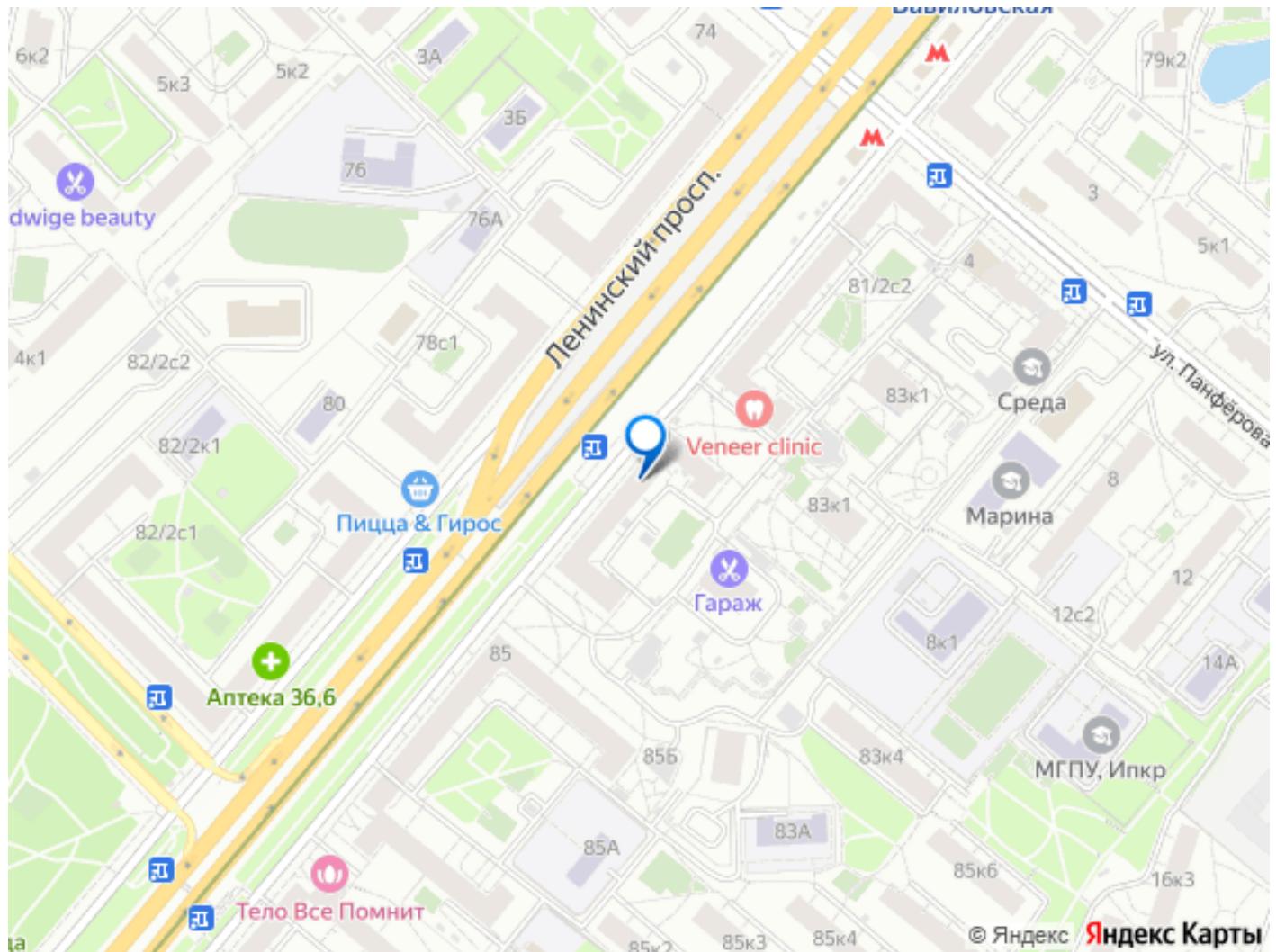
Новаторская, Новые Черемушки,

Академическая и Профсоюзная пешком 20

минут.Рядом вся инфраструктура. Квартира

находится на 7 этаже дома из 8 этажей.Такие

дома (сталинки) строились на совесть и никакая новостройка с ними по качеству не стоит рядом! В квартире тепло, мы на зиму перекрываем отопление, нам жарко . Соседей не слышно , так как толстые стены. Стены не несущие, поэтому можно сделать по желанию перепланировку без проблем.В подъезде лифт, мусоропровод и пандус для инвалидов.В подъезде нет посторонних запахов,в нем не курят, все соседи приличные. Квартира в собственности более 5 лет,договор купли- продажи,один собственник. Уважаемые покупатели, пожалуйста , рассчитывайте свои возможности, не желания! Квартира отлично подходит под аренду, сдать можно за 100-120 в том состоянии, в котором она сейчас,я сдаю сейчас за 100, так как квартиру выставила на продажу, квартиранты готовы будут остатся. Сотрудничаю с хорошим юристом, поэтому обязуюсь оплатить его услуги за себя и за покупателя, покупатель может находится с ним постоянно на связи и решать любые вопросы, связанные с квартирными делами.



Move.ru - вся недвижимость России